

EL VIVER

BADALONA CENTRE

MEMORIA
DE CALIDADES

TRES  habitat



EL VIVER

BADALONA CENTRE





ABR, grupo promotor inmobiliario, presenta una nueva promoción en Badalona, en la confluencia de la Avenida President Companys con la calle Francesc Layret, junto al Ayuntamiento.

El proyecto es obra de CC245 Arquitectos y consta de un bloque de planta baja, altillo, cinco plantas piso y planta ático, con acceso por Avd. President Companys, n.1, con un total de 15 viviendas.

La planta baja se destina al acceso al edificio y a local comercial. La planta altillo estará destinada a la ubicación de 6 trasteros, complementados con otros 9 trasteros situados en la planta sótano.

En el resto de las plantas se ubican las 15 viviendas, todas exteriores y con balcón o terraza.

Se distribuyen 3 viviendas por planta, a excepción de planta quinta y ático, con 1 vivienda y 2 viviendas duplex en total.

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS ZONAS COMUNES



CUBIERTAS Y TERRAZAS

Zona comunitaria en la cubierta con piscina de recreo con sistema de depuración y desinfección.

El pavimento de la terraza comunitaria será cerámico, antideslizante y anti-heladas.

VESTÍBULO Y ACCESOS

El vestíbulo a doble altura, pensado para bañar de luz este espacio tendrá pavimento de piedra natural y paredes que combinan superficies revestidas, pintura y espejos.

La puerta de acceso al vestíbulo será de aluminio y vidrio laminado.

El ascensor tendrá parada en todas las plantas, incluida la cubierta comunitaria.



FACHADAS

La planta baja de la fachada será de piedra natural o gres porcelánico combinado con grandes vidrieras/escaparates que pertenecerán al local de la promoción.

La baranda de los balcones de las viviendas serán de vidrio laminar traslúcido con montantes metálicos.

MEMORIA DE CALIDADES

CARACTERÍSTICAS
CONSTRUCTIVAS



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada con hoja blindada lacada de color blanco. Mirilla gran angular.

Puertas interiores batientes o correderas empotradas semi-ocultas, acabados lisos y lacados de color blanco.

Manillas y herrajes de puertas y armarios con acabado cromo mate.



CERRAMIENTOS

Carpintería exterior con rotura de puente térmico, de color gris oscuro.

Ventanas y balcones con hojas batientes, excepto en salón-cocina planta ático que son correderas. Doble vidrio con cámara de aire y tratamiento bajo emisivo para favorecer el confort térmico-acústico y el ahorro energético.

Persianas motorizadas en todas las estancias, de color similar al de la carpintería exterior.

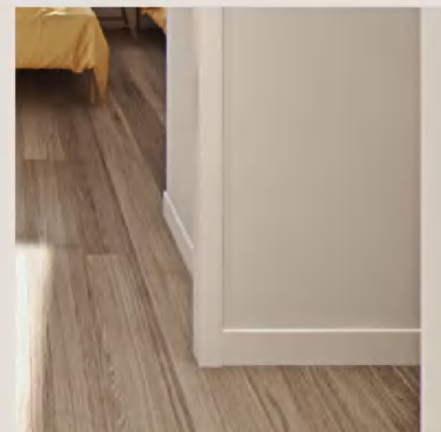
MEMORIA DE CALIDADES ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS INTERIORES

PAVIMENTOS

Suelos de parquet flotante laminado sintético de calidad AC5 en toda la vivienda con rodapié de madera lacada en blanco a juego con las carpinterías interiores.

En baños y lavaderos pavimento cerámico de la firma MARAZZI o similar.

Los balcones o terrazas tendrán pavimento de gres antideslizante.



MEMORIA DE CALIDADES

EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES

LAVADERO

Los pisos dispondrán de una zona lavadero donde se ubicará el equipo de producción de agua caliente y climatización y un espacio para lavadora y secadora (NO incluidas), al que se accederá mediante puertas de madera lacadas de color blanco, tipo armario, con tirador.

ILUMINACIÓN

En cocinas y baños mediante downlights de led encastados en el falso techo.

Aplique de pared en terrazas y balcones.



CLIMATIZACIÓN

Se utilizan energías renovables mediante aerotermia. Este sistema se basa en la captación de la energía del aire exterior para la generación de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización.

Sistema de climatización mediante bomba de calor con sistema de alta eficiencia energética, con difusión por conductos mediante rejillas situadas en salón y dormitorio.

Termostato situado en la sala de estar-comedor que permite regular la temperatura y el caudal.



MEMORIA DE CALIDADES

COCINAS



Fregadero de acero inoxidable de un seno, bajo encimera.



COCINAS equipadas con armarios modulares altos y bajos con puertas lacadas de color blanco. Pavimento de parquet flotante laminado sintético AC5 con paredes pintadas. Encimera de aglomerado de cuarzo y retorno frontal hasta los muebles altos del mismo material. Electrodomésticos de la marca BOSCH o similar: placa inducción eléctrica, horno y microondas ubicados en mueble columna y campana extractora.

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS

Pavimento de gres porcelánico.
Revestimiento de todas las paredes con
alicatado de gres porcelánico hasta el falso
techo.



BAÑO PRINCIPAL

Sanitarios de color blanco y grifos monomando
Plato de ducha extraplano y grifo termostático.
Inodoro suspendido.
Lavabo colocado sobre mueble.
Espejo rectangular.



BAÑO SECUNDARIO

Sanitarios de color blanco y grifos monomando.
Bañera rectangular de acero y grifo termostático.
Inodoro compacto
Lavabo suspendido
Espejo circular.

MEMORIA DE CALIDADES

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

MEDIDAS DE ECOEFICIENCIA

Las soluciones técnicas y constructivas para la construcción del edificio, así como el diseño de sus instalaciones energéticas, permiten alcanzar una Calificación de Eficiencia Energética A en emisiones de CO₂.

Las medidas ecoeficientes adoptadas son la siguientes:

- Ventilación: mecánica para garantizar la circulación del aire de las zonas secas a las húmedas.
- Aislamiento térmico y acústico: se optimizan las soluciones térmicas y acústicas adecuando el uso de las estancias a su ubicación y características bioclimáticas y protegiendo del ruido entre viviendas mediante separaciones optimizadas tanto en planta como entre plantas.
- Ahorro energético tanto en zonas comunes, mediante iluminación de bajo consumo y activación mediante detectores de presencia, como en las viviendas, con la instalación para electrodomésticos de grifo de agua caliente y la instalación de grifos con restricción de caudal.
- Energías renovables, mediante la instalación de sistemas individualizados de aerotermia para cada vivienda.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA


DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació:	Típus d'edifici:	Bloc d'habitatges
CTE 2019	Adreça:	Carrer Francesc Layret S/N
Referència catastral:	Municipi:	Badalona
7394620DF3879C0001QD	C.P.:	08911
	C. Autònoma:	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh/m ² /any	Emissions eq CO ₂ /m ² /any
A més eficient	23	3
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

REGISTRE

3Y30571N6	Vàlid fins: 04/07/2032
-----------	------------------------

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE





MEMORIA DE CALIDADES PERSONALIZACIÓN

ABR Promotors ha querido que cada cliente pueda elegir los acabados a su gusto porque no hay dos personas iguales y para ello ofrecen un programa de personalización con diferentes opciones que permitirán escoger en base a las preferencias y necesidades individuales.

Un abanico de posibilidades que permitirán diseñar un entorno con el que sentirse plenamente identificado.



INFORMACIÓN Y VENTAS:

T. 687 642 519 / 935 668 836

info@treshabitat.com

www.treshabitat.com

Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción