

MEMORIA DE CALIDADES

CONJUNTO RESIDENCIAL “LO MOLI II “- FRAGA (2ª y 3ª fase)



CUBIERTA

.- Cubierta plana no transitable, excepto en zona compresores maquinaria aerotermia, con aislamiento de panel rígido de poli estireno extruido de 80m/m. de espesor. Impermeabilización con lámina bituminosa y extendido de grava.

FACHADA

.- Revestimiento de fachada con ladrillo cara-vista, aplacado de gres porcelánico en fachada principal y lateral; revoco maestreado de mortero y pintura en fachada posterior.

.- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico hojas practicables en ventanas y correderas en balconeras.

.- Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento proyectado.

AISLAMIENTO

- .- Aislamiento de poliuretano proyectado en fachadas y poli estireno extruido en cubiertas.
- .- Aislamiento de poliuretano proyectado en suelo viviendas planta baja.

ALICATADOS

- .- Cocina: Alicatado en paredes frente a muebles con cerámica esmaltada de primera calidad.
- .- Baños: Alicatado en su totalidad con cerámica esmaltada de primera calidad.

PAVIMENTOS

- .- Parquet flotante laminado dureza AC-4 en color arena, con rodapié y lámina de polietileno, en toda la vivienda, incluido en cocinas abiertas al salón, excepto baños.
- .- Pavimento de gres porcelánico en cocinas independientes y baños.
- .- Pavimento de gres porcelánico anti-hielo en terrazas viviendas.
- .- Pavimento de granito en vestíbulo y rellanos escaleras, incluso rodapié del mismo material.
- .- Peldaño de granito en escaleras, incluido zanquín.

CARPINTERIA INTERIOR

- .- Puerta entrada vivienda maciza, laminada en roble blanco perla, bisagras anti palanca, pomo, mirilla y cerradura de seguridad de tres puntos.
- .- Puertas interiores macizas laminadas en roble blanco perla, lisas con tapajuntas y herrajes cromados de primera calidad.

- .- Puertas vidrieras en salón y cocina; 4 vidrios en sentido horizontal.
- .- Armario empotrado en dormitorio principal con puertas practicables o correderas (falta determinar) laminado roble blanco perla, forrado interior y barra de colgar.

COCINA

- .- Armarios de cocina puertas laminadas LUXE CASHMERE BRILLO en parte inferior y superior. Ajustado a techo.
- .- Encimera y frente bancada en LAMINAM FOKOS o SMART N0003 NIRVANA NIKEL (falta concretar y decidir por la promotora)
- .- Fregadero de acero inoxidable de un seno
- .- Placa vitrocerámica eléctrica.
- .- Horno eléctrico multifunción acero inoxidable empotrado en mueble.
- .- Microondas en acero inoxidable empotrado en mueble alto.
- .- Lavavajillas integrado en mueble bajo.
- .- Combi dos puertas en acero inoxidable.
- .- Campana extractora telescópica frontal inox.

PINTURA

- .- Pintura plástica lisa de color en distribuidor, pasillo y salón.

Resto del piso en color blanco.

SANITARIOS

- .- Sanitarios Jacob Delafon color blanco en baños.

- .- Armario suspendido con puertas laminadas de alta presión y lavabo encastrado color blanco.
- .- Platos de ducha entre paredes o esquineros y mampara frontal con vidrio transparente, perfil brillo.
- .- Grifería termostática en ducha.

FONTANERIA

- .- Instalación de fontanería realizada según reglamento de normas básicas para instalación de agua.
- .- Desagües de pvc.
- .- Llaves de paso cromadas en zonas húmedas y en cada aparato.

ELECTRICIDAD

- .- Instalación según reglamento de baja tensión.
- .- Mecanismos decorativos.
- .- Instalación de tomas de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocina.
- .- Portero automático.

CALEFACCIÓN

- .- Instalación individual con aerotermia para producción calefacción y aire acondicionado, acumulación de agua caliente sanitaria, suelo radiante y refrescante.
- .- Control temperatura mediante termostatos en cada zona.
- .- Pre-instalación de aire acondicionado en salón, tuberías aisladas e interconexión eléctrica.

ASCENSORES

.- Ascensores eléctricos sin sala de máquinas para seis personas, puertas de embarque y cabina automáticas con fotocélula y botonera anti vandálica.

VARIOS

.- Barandillas de aluminio y vidrio en terrazas.

.- Barandilla de chapa y pasamanos de acero inoxidable en escalera.

.- Vestíbulo de acceso a viviendas decorado con materiales de primera calidad.

NOTA: La Dirección Facultativa de la obra podrá modificar alguno de los acabados, siempre que dichas modificaciones sean para mejora y no supongan detrimento alguno en la terminación del edificio.