



VIVE EN UN ENTORNO ÚNICO

  
alameda de osuna  
**El Avellanar**  
pryconsa

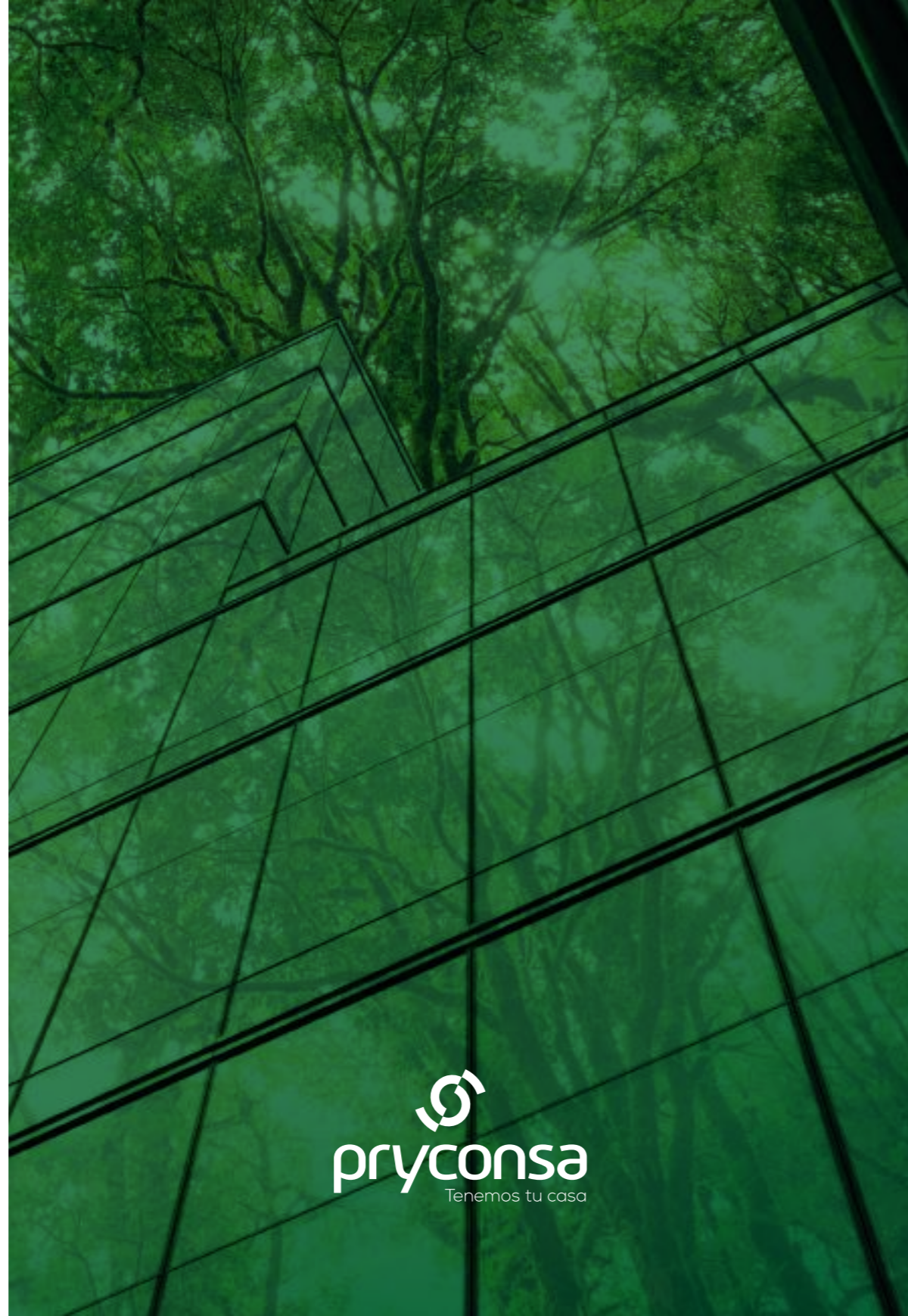
 **pryconsa**  
Tenemos tu casa



alameda de osuna

El Avellanar

Ahora que cumplimos más de 72.000 viviendas entregadas, queremos agradecer tu confianza desde nuestra Fundación en 1965. Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el **compromiso con el medio ambiente** y desde luego el cuidado de nuestros clientes y nuestros trabajadores, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.





EL ENTORNO



El Avellanar, se encuentra ubicada en la consolidada zona de Alameda de Osuna, con todos los servicios necesarios, cerca de parques como el Juan Carlos I y el Capricho y a un paso del aeropuerto. Todo ello en un entorno tranquilo en un barrio lleno de encanto con excelentes conexiones de transporte que te permitan estar conectado con el resto de Madrid.



## EL PROYECTO



Viviendas de 1 y 2 dormitorios en un edificio de diseño actual, con espacios armoniosos y zonas comunes como la piscina exterior donde disfrutar del tiempo libre. Con tu propio garaje y trastero con acceso directo a tu casa, y todo ello en una urbanización cerrada que te brinda una seguridad total.



PISCINA



TRASTERO



GARAJE



alameda de osuna

El Avellanar



La piscina cuenta con un sistema de cloración salina, que es respetuoso con el medio ambiente, desinfecta con elementos naturales, no contamina y protege la salud de sus usuarios.

Amplios salones con mucha luz natural.



 **pryconsa**  
Tenemos tu casa

## LAS VIVIENDAS



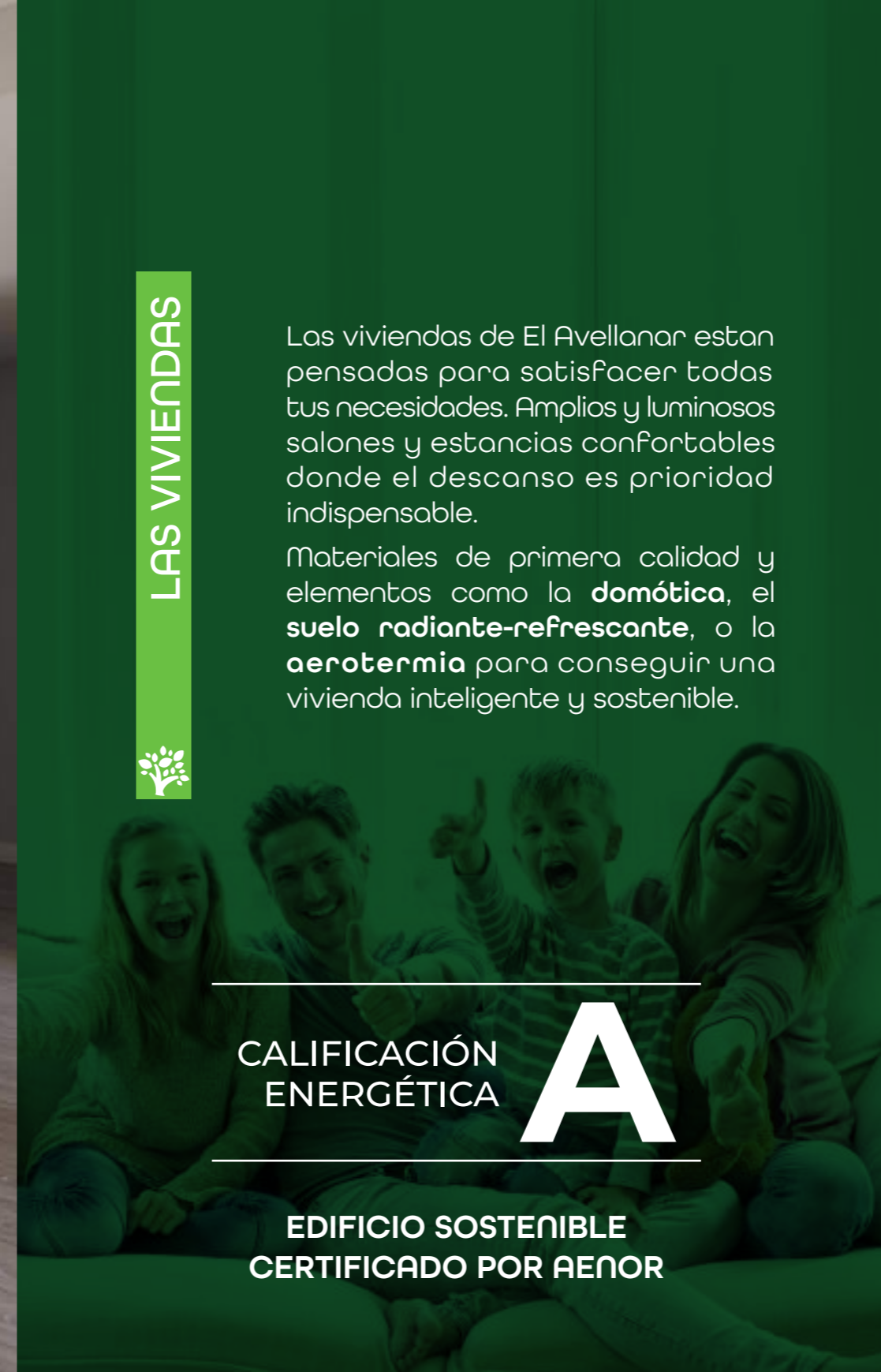
Las viviendas de El Avellanar están pensadas para satisfacer todas tus necesidades. Amplios y luminosos salones y estancias confortables donde el descanso es prioridad indispensable.

Materiales de primera calidad y elementos como la **domótica**, el **suelo radiante-refrescante**, o la **aerothermia** para conseguir una vivienda inteligente y sostenible.

CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA

**A**

EDIFICIO SOSTENIBLE  
CERTIFICADO POR AENOR





Griferías momomando con sistema de ahorro de agua y energía.

La intimidad del espacio se aprecia en los dormitorios, en los que el descanso y el confort son objetivos prioritarios.

Los dormitorios principales son amplios y completos con baño integrado y armarios empotrados con baldas y cajoneras.



DOMÓTICA



AEROTERMIA



VENTILACIÓN MECÁNICA



APORTE DE ENERGÍA SOLAR

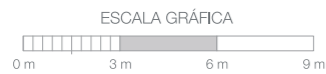


SUELO RADIANTE-REFRIGERANTE



Pinturas saludables con bajas emisiones de partículas.

PLANO DE URBANIZACIÓN



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección Facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

PLANO DE VIVIENDA



Vivienda TIPO J  
2 dormitorios

ESCALA GRÁFICA



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección Facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.



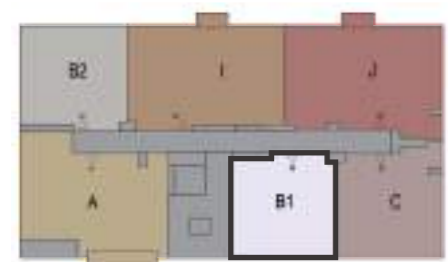
PLANO DE VIVIENDA



**El Avellanar**

Vivienda TIPO B1  
1 dormitorio

ESCALA GRÁFICA



Plantas 1ª a 4ª



PLANO DE VIVIENDA



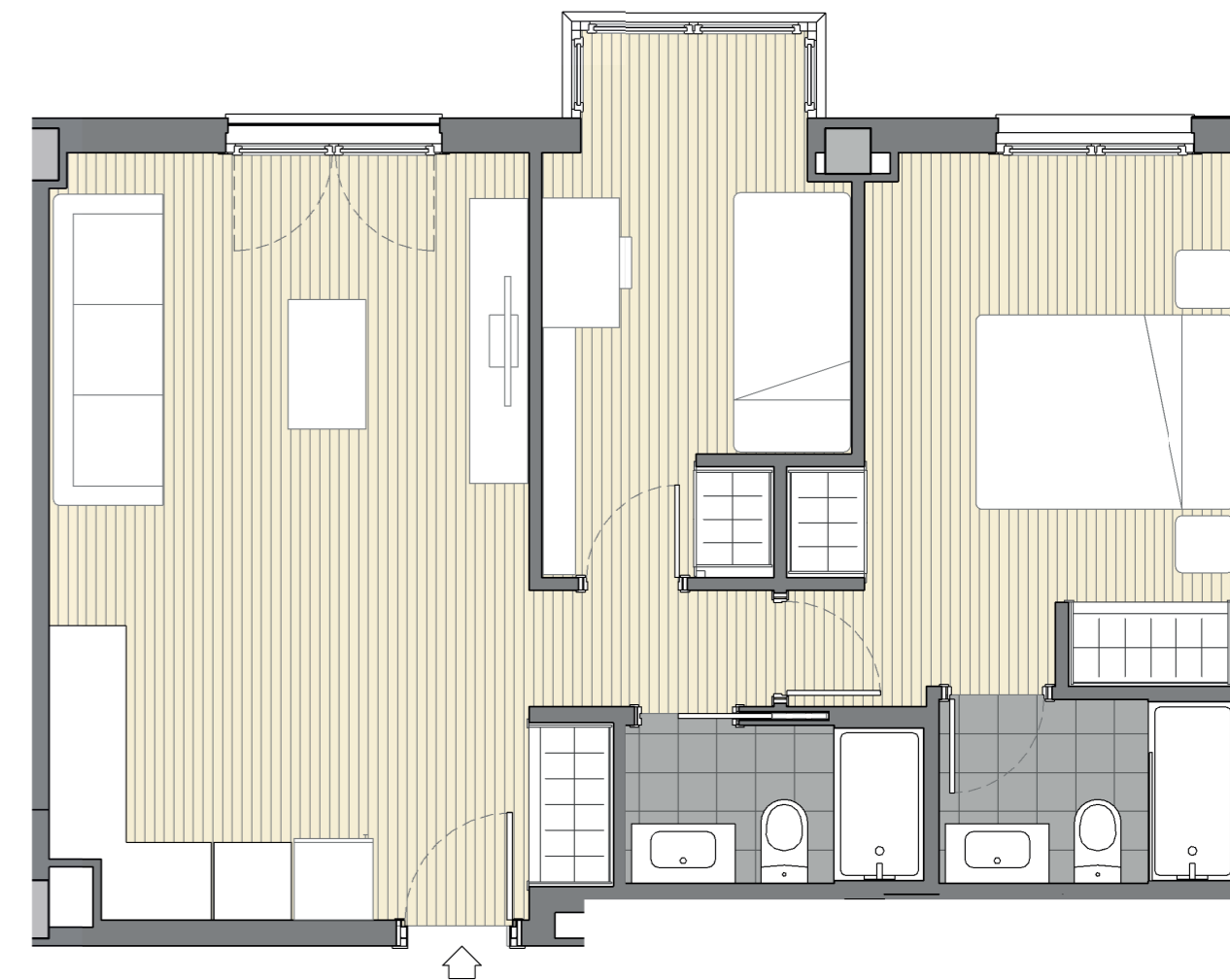
**El Avellanar**

Vivienda TIPO I  
2 dormitorios

ESCALA GRÁFICA



Plantas 1ª a 4ª



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección Facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.

Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección Facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al RD 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en Glorieta de Cuatro Caminos, 6, Madrid.





## Valores de sostenibilidad

### Acciones por el medio ambiente

#### Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología del aire (aeroterminia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

#### Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

#### Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

### Acciones sociales y buen gobierno

#### Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

#### Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





Oficina de ventas:  
Glorieta de Cuatro Caminos , 6-7. 4º Planta (28020-Madrid)  
Tel.: 600 909 734

Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. C.I.F. A-28-158053. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid

Arquitecto: Javier Domínguez Mateos.

Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas. Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades. Toda la información relativa al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, siendo la entidad avalista garante el BANKINTER, S.A y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad BANKINTER, S.A.