



---

**ELEGANCE**  
*living*

**memoria de materiales**

## MEMORIA DE CALIDADES

### ANTES DE ENTRAR A TU CASA

#### Zonas comunes

Portales con pavimento cerámico en tonos grises, con incorporación de iluminación decorativa.

Cuartos para bicicletas en sótano.

Los peldaños de las escaleras de zonas comunes del edificio, así como los descansillos de las viviendas, tendrán un acabado en granito.

El vestíbulo de acceso a los ascensores desde los garajes, irá acabado con los mismos materiales que los portales, tanto en pavimentos como en acabados de las paredes.

El ascensor tendrá capacidad para 8 personas, con acceso directo desde el garaje y hasta cada una de las plantas.

### LO QUE VES

#### Los acabados

##### Por fuera

Fachadas de ladrillo caravista klinker, en color gris oscuro.

Carpintería exterior de aluminio, en color dorado.

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio, con aislamiento térmico interior, y en color similar a la carpintería exterior, en dormitorios.

La cubierta de los edificios plana no transitable, tendrá acabado de grava.

La cubierta que es transitable (ampliación opcional solarium), se acabará con baldosa cerámica imitación madera.

##### Por dentro

#### · Carpintería de madera

Puerta de entrada blindada lacada en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores lacadas en blanco, con herrajes acabados en cromado o de acero inoxidable.

#### · Revestimientos

##### Cocinas

- Revestimiento vertical acabado con pintura plástica lisa de color gris claro.

- Pavimento de parquet flotante laminado, acabado en roble.

##### Baños

- Revestimiento vertical cerámico.

- Pavimento cerámico de gres porcelánico.

##### Dormitorios, salón y vestíbulo

- Pintura plástica lisa de color gris claro en paredes y techos.

- Pavimento de parquet flotante laminado, acabado en roble.

- Rodapié lacado en blanco.

##### Terrazas

- Pavimento cerámico en terrazas.



## MEMORIA DE CALIDADES

### LO QUE SIENTES

#### El confort

##### aislamientos

Divisiones interiores y falso techo de las viviendas a base de placa de yeso laminado, con aislamiento de lana mineral.

El aislamiento en fachadas será de espuma de poliuretano proyectado y lana mineral; y entre las viviendas y núcleo de escalera será con lana mineral.

Las bajantes de las instalaciones de evacuación de aguas, tanto fecales como pluviales, son de tubería insonora.

##### calefacción

Sistema de bomba de calor aerotérmica, individual por vivienda.

Suelo radiante, con un termostato digital general y termostatos de corte en cada dormitorio.

##### ventilación

Las viviendas gozarán de un sistema de ventilación y renovación del aire interior de una manera autónoma, a través de un recuperador de calor con filtro de polvo grueso G4, garantizando una excelente calidad del aire en todas las estancias de la misma.

##### fontanería

Aparatos sanitarios de color blanco, con la tapa del inodoro con caída amortiguada.

Grifería termostática en ducha y bañera, y monomando en lavabos y bidé (en los casos donde aparezca representado en planos).

Plato de ducha de gran formato o bañera, en baños, según esté representado en la documentación gráfica.

Tomas de agua en terrazas y porches (y en solarium, en el caso de que se contrate la ampliación); riego automático en jardines.

##### electricidad

Mecanismos de la marca Niessen, modelo Zenit, o similar.

Toma de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocinas y salones.

Toma de enchufe y luminarias en paramentos verticales de terrazas y porches.

Toma de fibra óptica en el cuadro de telecomunicaciones de la vivienda y en el salón.

##### acristalamiento exterior

Acristalamiento con cámara con gas argón y bajo emisivo.