

CULMIA Monturiol  
Mar

Memoria  
de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 01  
*Edició 01*

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades (RG) *Memòria de qualitats (RG)*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

### *Fononaments i estructura*

*Fonaments i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*



### Fachada

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico cara vista.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Terrazas de viviendas transitables con acabado de gres antideslizante.

Las cubiertas, del edificio y de los locales comerciales, serán invertidas con acabado de grava.

### *Façana*

*Façana composta de fàbrica de maó ceràmic vist.*

*Aïllament acústic tèrmic, cambra d'aire i extradossat d'envans de guix laminat.*

*Terrassa d'habitatges transitables amb acabat de gres antilliscant.*

*Les cobertes de l'edifici i dels locals comercials seran invertides amb acabat de grava.*



### Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### *Divisions interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans d'habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament.*

*Divisòries entre habitatges i zones comunes amb envans de rajola ceràmica amb extradossat de guix laminat amb aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

## Memoria de calidades (RG) *Memòria de qualitats (RG)*



### **Carpintería exterior**

Carpintería de PVC.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianas enrollables de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

Barandillas de vidrio.

### **Fusteria exterior**

*Fusteria de PVC.*

*Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.*

*Persianes segons projecte, persianes enrotllables d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.*

*Baranes de vidre.*



### **Carpintería interior**

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada con acabado lacado o barnizado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

### **Fusteria interior**

*Porta d'accés a habitatge de seguretat blindada acabada amb fusta lacada o envernissada, amb pany de seguretat i espill òptic.*

*Portes interiors amb acabat lacat blanc i maneta de disseny en acer.*

## Memoria de calidades (RG) *Memòria de qualitats (RG)*



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará pavimento laminado de marca reconocida.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### *Paviments*

*Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina.*

*Paviment de tarima flotant amb acabat laminat de primera marca comercial a la resta de l'habitatge.*

*En terrasses, gres antilliscant.*

*El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.*



### Alicatados

En los baños se colocarán azulejos de gres.

En la cocina, alicatado en el frontal encima de armarios bajos.

### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic.*

*A la cuina, enrajolat al frontal a sobre d'armaris baixos.*



### Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado en los lugares de paso de instalaciones, baños y cocinas, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones, según proyecto.

### *Sostres*

*Els sostres seran continus de guix laminat al lloc de pas d'instal·lacions, banys i cuines, amb registres als banys/rentadors que es precisi per al manteniment d'instal·lacions, segons projecte.*

## Memoria de calidades (RG) *Memòria de qualitats (RG)*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

En el baño principal se colocarán sanitarios de marca reconocida.

Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.*

*Al bany principal, sanitaris de primera marca comercial.*

*Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles bajos.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos de marca reconocida, incluyendo campana extractora, horno y placa vitrocerámica.

### *Cuina*

*Les cuines disposaran de mobles baixos.*

*Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament.*

*Electrodomèstics de primera marca comercial, incloent campana extractora, forn i placa vitroceràmica.*

## Memoria de calidades (RG) *Memòria de qualitats (RG)*



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es farà segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió, amb elements de protecció al quadre de comandaments i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà una antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació a cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió al saló-menjador, cuina i a totes les habitacions.*

*Videoporter automàtic.*



### Agua caliente sanitaria

Las viviendas dispondrán de una instalación formada por un sistema alternativo de energía mediante la conexión a la red urbana "TUB VERD" para generación de ACS, y calefacción.

Sistema de ventilación individualizado simple flujo higroregulable.

### *Aigua calenta sanitària*

*Els habitatges disposaran d'una instal·lació formada per un sistema alternatiu d'energia mitjançant la connexió a la xarxa urbana "TUB VERD" per a generar ACS i calefacció.*

*Sistema de ventilació individualitzat, flux simple higroregulable.*



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En el aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### *Pintura*

*En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.*

*En aparcaments, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*

## Memoria de calidades (RG) Memòria de qualitats (RG)



### Ascensor

Ascensor con acabado interior de diseño actual, con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.

### Ascensor

*Ascensors amb acabat interior de disseny actual amb portes automàtiques i comunicació directe fins al garatge.*



### Zonas comunes y urbanización

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza.

### Zones comunitàries i urbanització

*Vestíbul de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Porta motoritzada al garatge amb comandament a distància per plaça.*



### Certificación energética

Etiqueta en tramitación.

### Certificació energètica

*Etiqueta en tramitació.*



### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

### Personalització

Consulta al teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*