

## ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado, compuesta por pilares y losas estructurales. Así mismo, la cubierta y escaleras que suben desde el sótano a la planta baja se realizarán, también, con losas de hormigón armado.

## ENVOLVENTE EXTERIOR

El cerramiento vertical exterior estará compuesto por una fachada ventilada compuesta por: piezas cerámicas de gran formato, cámara de aire y aislamiento térmico continuo colocado sobre un tabique de ladrillo cerámico raseado por el exterior y trasdosado con un tabique de placas de yeso laminado y aislamiento térmico por el interior.

La cubierta será invertida no transitable con aislamiento térmico-acústico y doble lámina impermeable, acabada con canto rodado.

## TABIQUERÍA INTERIOR

La separación entre viviendas, se realizará con un tabique de ladrillo cerámico de gran formato trasdosado por ambas caras mediante aislamiento térmico-acústico y placas de yeso laminado.

Las divisiones interiores de las viviendas, se realizarán con tabiques de yeso laminado pintados, excepto en los baños donde se alicatará.

El local de uso auxiliar se aislará térmicamente y se terminará con placas de yeso laminado pintados.

## TECHOS

Los techos de las viviendas se realizarán mediante un falso techo continuo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa blanca en toda la vivienda.

El techo del garaje se terminará con hormigón visto.

## SOLADOS

El suelo de la vivienda se aislará térmicamente respecto a la planta sótano destinada a garajes. El pavimento de la vivienda será de gres de 1ª calidad.

Las terrazas se pavimentarán con gres antideslizante, Clase 3 para exteriores.

El solado de la zona de garaje será de hormigón pulido, mientras que el local de uso auxiliar se aislará térmicamente y se pavimentará con gres de 1ª calidad.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será perfilera de PVC, garantizando la rotura de puentes térmicos y tendrán un sistema de apertura oscilo batiente en todas las estancias.

Las persianas serán enrollables de aluminio y las cajas serán de tipo monoblock.

El acristalamiento será de doble vidrio, con una transmitancia baja para mayor ahorro energético.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será de PVC o aluminio, con cierre de seguridad de tres puntos, mirilla y herrajes en acero inoxidable.

Las puertas interiores serán de madera, de 35mm y con herrajes y manillas en acero inoxidable.

---

### 4 VIVIENDAS EN ZATARAIN. PARCELA L-8. LASARTE-ORIA

*Memoria de calidades orientativa. Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.*

PROMUEVE y CONSTRUYE:



## APARATOS SANITARIOS

Bañera de hierro fundido en color blanco, marca ROCA modelo CONTINENTAL o similar y con grifería termostática modelo T-500 o similar.

Plato ducha extraplana de resina antideslizante en color blanco, marca MCBath o similar y con grifería termostática, marca ROCA modelo T-500 o similar.

Inodoro compacto de porcelana vitrificada en color blanco, marca ROCA modelo GAP o similar.

Lavabo con pedestal en color blanco, marca ROCA modelo GAP o similar y grifería monomando modelo TARGA o similar.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realizará mediante la instalación de AEROTERMIA (fuente de energía renovable) individual por cada villa.

El sistema de calefacción será de suelo radiante y el control de temperatura se hará mediante un termostato programable digital por cada dependencia.

## ELECTRICIDAD

Los mecanismos serán de la marca NIESEN, modelo SKY o similar.

Se dispondrán tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

Se instalará un video-portero en la entrada de cada vivienda.

## VENTILACIÓN

Cada vivienda dispondrá de un sistema de ventilación mecánica individual de doble flujo, mediante recuperador de calor, para conseguir una renovación eficiente del aire, en beneficio de la salud y el confort de los habitantes.

## EQUIPAMIENTOS

COCINA equipada con muebles, encimera y frente de encimera y totalmente equipada con electrodomésticos:

- Horno,
- Placa de inducción
- Campana extractora
- Lavadora
- Lavavajillas
- Microondas
- Frigorífico

El resto de la cocina irá con tabiques de yeso laminado pintado.

ARMARIOS EMPOTRADOS. Todas las habitaciones dispondrán de un armario empotrado con puertas correderas lisas blancas e interior revestido en melamina tipo textil, con balda superior y barra metálica de colgar.

## PERSONALIZACIÓN

Puertas interiores: en roble o lacadas en blanco

Cerámica interior: se disponen varios colores y modelos.

Suelo cerámico: se disponen varios colores y modelos.

Cocina: elección del color de armarios y encimera.



PROMUEVE y CONSTRUYE:

**CONSTRUCCIONES  
ABURUZA, S.L.**

## 4 VIVIENDAS EN ZATARAIN. PARCELA L-8. LASARTE-ORIA

*Memoria de calidades orientativa. Documento sujeto a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.*