

Glaciar Castellet

Sant Quirze del Vallés (Barcelona)

Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de normativa vigente. Control de obra por laboratorios especializados y homologados.

Cubierta

- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

Fachadas

- Cerramiento de fachadas, según diseño de la Dirección Facultativa. En el interior de las viviendas, las fachadas van aisladas con trasdosadas con tabiquería de yeso laminado y aislamiento de planchas de poliestireno extruido estabilizado en la cara exterior y lana mineral en su cara interior, aportando un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas de pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico de lana mineral y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras.

Carpintería

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico. Hojas batientes o correderas según tipología. Persianas en todas las estancias. En planta baja serán motorizadas y de seguridad.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas, en color blanco, y con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar. Vestidor sin amueblar.
- Los rodapiés de la vivienda serán de color blanco lacado.

Sanitarios

- Aparatos sanitarios marca Roca de porcelana vitrificada blanca.
- Platos de ducha de resina.
- Grifería Hansgrohe monomando cromada con limitador de caudal.

Fontanería y ACS

- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia marca Mitsubishi.
- Suelo radiante para calefacción con termostatos digitales en cada planta



Pavimentos y paredes

- **Salón y dormitorio** de planta baja solados con pavimento de gres porcelánico marca Saloni. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa, pudiendo elegir entre tres opciones.
- **Dormitorios y distribuidor de plantas superiores** solados con pavimento laminado AC5 de alta calidad marca Kronotex-Promo con lámina aislante intermedia. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa, pudiendo elegir entre tres opciones.
- **Cocina y cuartos de baños** solados con pavimento de gres porcelánico marca Saloni. Alicatados de baños con plaqueta cerámica marca Saloni. Cocina con pintura plástica lisa y encimera y vuelta de frente amueblado con Silestone o Compac Grupo 1 - Gris.
- **Porches y Terrazas** soladas con baldosa de gres antideslizante.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos marca Balay (horno, placa de inducción de tres zonas y campana extractora).



Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad. Marca Legrand



Climatización y Ventilación

- Instalación de climatización de Aire Acondicionado frío/calor mediante unidad interior por conductos en plantas baja y primera. En planta segunda se dispondrá una preinstalación de aire acondicionado por Split.
- Sistema de Ventilación VMC de simple flujo higrorregulable de alta eficiencia que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



Telecomunicaciones

- Todas las viviendas están dotadas de las instalaciones de telecomunicaciones que exige la Ley.
- Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.



Garaje

- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.
- Pavimentos bajo rasante en hormigón pulido en sótano.
- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en color claro.



Opciones de personalización

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de su vivienda en relación con acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda, siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.