



A UML class diagram showing a class named "CORREJÓN CLASS". The class is represented by a rectangle with a small horizontal line on the left side, indicating a class boundary. The text "CORREJÓN" is on the top line and "CLASS" is on the bottom line, with a large "C" at the start of "CLASS".

```
classDiagram
    class CORREJÓN_CLASS {
    }
    style CORREJÓN_CLASS fill:#fff,stroke:#000,stroke-width:1px
```



1. ENVOLVENTE EXTERIOR

Fachadas y cubiertas

Su nueva casa se concibe como un gran volumen blanco de líneas puras en el que la adición o sustracción de diferentes elementos ordenan y configuran la envolvente exterior. Esta, posibilita que el espacio interior y su relación con las zonas exteriores privadas sean los verdaderos articuladores de su vivienda.

Por ello, los paramentos verticales exteriores se resuelven mediante una combinación de ladrillo cara vista hidrofugo en color blanco, combinado según diseño de proyecto con unos interventanas resueltos mediante un **aplacado cerámico** en tonos cálidos. Primera capa de una fachada que se completa mediante un aislante y una cámara de aire.

La planta baja, según el caso, interseca con el plano horizontal mediante un solado de hormigón desactivado, tanto en la fachada de acceso y área de aparcamiento como en los porches del jardín trasero.

Para completar las envolventes exteriores, se dispondrá una **cubierta plana invertida** con un acabado de grava.

Carpinterías exteriores

Para completar una fachada altamente eficiente tanto térmica como acústicamente, todas las ventanas estarán compuestas por una **carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico** que se completarán con un **doble acristalamiento con cámara de aire estanca interpuesta entre ambas hojas**.

Las **persianas** serán de **aluminio con aislante térmico inyectado en el interior** de cada lama, serán del mismo color que la carpintería exterior, todo ello montado en un **cajón compacto** para reducir su impacto tanto visual como volumétrico en el interior de cada estancia.

Cimentación y estructura

Su nueva casa tendrá una estructura de hormigón armado, formada por pilares, muros de hormigón y forjados. La cimentación se realizará mediante zapatas aisladas y muros de hormigón





2. LA VIVIENDA

Salón, recibidor, pasillos, escalera y dormitorios

Tu salón. Es el espacio alrededor del que gira la vida de tu nueva casa, un espacio pensado para disfrutar y disfrutarlo.

Para garantizar una continuidad visual y cromática entre los diferentes espacios estanciales, las viviendas cuentan con un pavimento continuo **laminado de alta presión** acabado en efecto roble natural con rodapié blanco, en cada una de estas estancias, lo cual dota de una gran sensación de calidez a la vivienda. Dicho pavimento se encuentra colocado sobre una **lámina acústica anti-impacto**.

Por el mismo motivo, los paramentos verticales acabados terminados en una **pintura plástica lisa** proporcionan un revestimiento continuo en recibidor, salón, escalera, pasillos y dormitorios, generando armonía en la vivienda e integrando entre sí todas las estancias de las diferentes plantas.





Cocina

Para que su cocina hable el mismo lenguaje que el resto de la vivienda, tanto los paramentos verticales como el solado cuentan con el mismo acabado que el resto de las zonas estanciales, es decir, **pintura plástica lisa** en paredes y **pavimento continuo laminado a alta presión** como solado.

Esto además facilita la integración de la cocina con el salón-comedor posibilitando generar un único ambiente estancial en el que disfrutar cada momento del día.

Su nueva cocina, está pensada para que pueda desarrollar toda su creatividad y pasión por los fogones.

Por ello, vendrá equipada con una combinación de muebles altos y bajos de gran capacidad en acabado blanco brillo, con tirador tipo gola, encimera de granito o similar con un frente de encimera terminado en kobert-in, columna horno-microondas, campana extractora integrada, placa de inducción, fregadero bajo encimera y grifería de cocina monomando.

Baños

Los baños de su nueva casa irán revestidos mediante un solado de baldosa cerámica con rodapié a juego del mismo material. Los paramentos verticales circundantes a los platos de ducha contarán con aplacado de gres de primera calidad, mientras que el resto de paramentos verticales del baño estarán acabados en una pintura plástica lisa. Todos los baños irán dotados de un falso techo de placa de yeso laminado.

El baño principal contará con un **plato de ducha extraplano de cargas minerales** y una **columna termostática**, completándose con un **lavabo con mueble integrado, inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo** y **espejo**.

Los baños secundarios dispondrán de un **plato de ducha extraplano de cargas minerales**, grifería monomando y barra de ducha. Además, contará con un **lavabo suspendido** con grifería monomando, espejo e **inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo**.

Carpinterías interiores

Para mejorar la seguridad de su vivienda, la puerta de acceso será una **puerta acorazada** con un precerco metálico y lámina interior continua del mismo material.

Las puertas interiores de su vivienda serán **macizas y lacadas en blanco**, con entrecalles, pernos y roseta en acabado efecto acero inoxidable.

Todos los armarios irán forrados interiormente, con puertas en blanco a juego con el resto de la carpintería interior y dispondrán de **balda para maletero y barra de colgar**. Complementariamente a los armarios, los **vestidores** contarán con el mismo pavimento laminado que el resto de las estancias y los paramentos verticales acabados mediante pintura plástica lisa igual que en el resto de la vivienda.





Planta bajo rasante

Para dotar a las viviendas con un espacio enfocado al ocio con familia y amigos, se ha concebido un espacio polivalente en la planta bajorrasante con acabados similares a los del resto de las estancias de la vivienda, esto es tarima laminada con un acabado en efecto roble natural y pintura plástica lisa para los paramentos verticales.

Dispone a su vez de toma de datos, punto de luz y diferentes bases de enchufes.

En el trastero, el solado estará acabado con baldosa de gres cerámica y pintura plástica, contando a su vez con un punto de luz y una base de enchufe.

Tabiquería y aislamientos

La calidad de una vivienda también está en aquellos elementos que no se ven. Por ello todas las separaciones interiores de la vivienda se realizarán mediante **fábrica de ladrillo cerámico**.

En su nueva casa, esta tabiquería interior se seguirá haciendo de forma artesanal y tradicional lo que repercutirá en un mayor confort tanto acústico como térmico en toda la vivienda.

Así mismo, la tabiquería entre viviendas se realizará mediante un sistema de altas prestaciones compuesto por **doble hoja de fábrica cerámica con un aislamiento termo-acústico** interpuesto

3. INSTALACIONES

Energía

El futuro del planeta depende del modo en que produzcamos la energía.

Queremos que tu nueva vivienda pueda contribuir a ello gracias a un sistema de energía limpia, descarbonizada y renovable como es la **Aerotermia**.

Este equipo suministrará de una manera eficiente y sostenible la energía necesaria para producir agua caliente sanitaria, así como para el funcionamiento del sistema de suelo **radiante y refrescante** en planta baja y primera.

Para poder ir un paso más allá y contribuir a minimizar la huella de carbono de su vivienda, todos los chalets cuentan con una **preinstalación de energía fotovoltaica**, que facilitará la posibilidad del autoconsumo energético y contar con un suministro de energía 100% limpia y renovable.





Calefacción, refrigeración y confort térmico.

Para garantizar un perfecto confort térmico, tu nueva casa cuenta con un sistema de climatización mediante **suelo radiante y refrescante** en planta baja y primera que, gracias a un circuito de tuberías de polietileno reticulado, proporciona una distribución uniforme de la carga térmica en cada estancia.

El salón comedor irá dotado de una preinstalación de un sistema de refrigeración de apoyo, para facilitar la futura instalación del mismo con un mínimo impacto tanto visual como de obra. Así mismo la planta bajo rasante contará con una preinstalación de fancoil en la bodega.

Ahorro energético y control total de la climatización en salón y en los dormitorios mediante **termostatos individualizados**.

Para complementar este sistema de climatización, cada vivienda dispone de un **sistema de ventilación mecánica** que favorece la renovación interior del aire, evita la acumulación de CO₂, y contribuye a la regulación de la humedad interior de la vivienda.

Fontanería y saneamiento

La producción de agua caliente de toda la vivienda se realizará mediante el citado sistema de aerotermia.

Además de las correspondientes tomas de agua en los cuartos húmedos y una toma exterior en el porche.

Electricidad, telecomunicaciones y seguridad

Para favorecer un menor consumo eléctrico, el porche, la cocina, los baños, hall y pasillos dispondrán de **luminarias tipo LED** de bajo consumo. Así mismo, el porche de su vivienda contará una **base de enchufe y toma de televisión**.

El futuro de la movilidad urbana es eléctrico y para que este futuro pueda ser ya una realidad, cada vivienda cuenta con una **instalación prevista para la carga del vehículo eléctrico** en el espacio de aparcamiento.

4. ESPACIOS EXTERIORES

Piscina

Los chalets contarán con piscina individual o no, según proyecto.

