

# AURUM

Avenida de Valencia 8 - Zaragoza

## EL EDIFICIO

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjado reticular, cumpliendo las determinaciones de la Instrucción del hormigón estructural (EHE) y del Documento Básico de Seguridad Estructural (DB-SE del CTE).

Fachadas exteriores realizadas mediante ladrillo cerámico perforado revestido con mortero monocapa de cal acabado liso y aislamiento térmico proyectado de poliuretano. Trasdoso interior mediante de placas de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.

Distribución interior de viviendas mediante tabiquería autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en el interior de la cámara.

## **Calificación energética del edificio letra A**

## LAS ZONAS COMUNES Y ZAGUAN

Zaguán de entrada al edificio decorado con suelo porcelánico de diseño actual combinado con madera y pintura. Iluminación led accionada mediante detectores de presencia

Escalera y rellano de acceso en mármol o granito. Iluminación led con temporizador automático en cada planta.

Ascensores accesibles para usuarios con movilidad reducida, con acceso directo a las dos plantas sótano.

Zona común privada con piscina de adultos e infantil, zona solárium y aparcabicis



## LOS REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

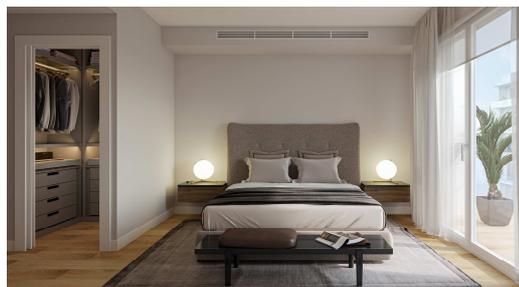
Pavimento de gres porcelánico rectificado acabado madera de 1ª calidad, incluso cocina, baños y terraza principal, consiguiendo continuidad en la vivienda, varios modelos a elegir. Rodapié a juego con carpintería interior.

Pavimento de balcones y terrazas solárium con baldosa de gres apta para exterior.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales de toda la vivienda color suave, excepto baños. Techos en plástico liso, color blanco.

Alicatado gres porcelánico rectificado de 1ª calidad, en baños. Varios modelos a elegir

Falso techo continuo a base de placas de yeso laminado en toda la vivienda. Falso techo de placas desmontables en uno de los baños.



## LA CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monoblock de aluminio con rotura de puente térmico o PVC y accionamiento abatible, u osciloparalelo, según diseño. Carpintería con gran capacidad aislante, tanto acústica como térmicamente.

Acristalamiento doble con cámara, vidrio bajo emisivo en el exterior para garantizar un mayor rendimiento térmico.

Persianas enrollables de aluminio motorizadas en dormitorios, excepto en los recayentes a fachada principal, que contarán con cortinas opacas enrollables.

## LA CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda, acorazada con cerradura y herrajes de alta seguridad.

Puertas interiores lacadas en blanco, con manillas con acabado inox., diseño liso con entrecalles. Vidriera en cocina independiente.

Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas, según plano, a juego con la carpintería interior, revestidos interiormente y con divisiones básicas realizadas.



INFORMACION Y VENTA: 976 40 53 80

[www.eizasa.com](http://www.eizasa.com)

## LOS BAÑOS

Baños equipados con lavabo y mueble suspendido, inodoro diseño compacto con ducha sanitaria.

Amplio plato de ducha con mampara, grifería termostática empotrada y rociador efecto lluvia.



## LA COCINA

Cocinas de diseño con muebles inferiores y superiores, en color blanco. Encimera y frente en Compac o material porcelánico con fregadero de una sola poza instalado bajo encimera. Diferentes terminaciones a elegir.

Equipada con electrodomésticos de primeras marcas y con alta eficiencia energética. Campana integrada y placa de inducción. Microondas, horno y frigorífico con acabado acero inoxidable. Lavadora-secadora y lavavajillas integrados.



## LA TEMPERATURA Y EL CONFORT

Sistema individual de aeroterminia para la producción de Agua Caliente Sanitaria y calefacción por suelo radiante y refrescante. La terraza principal contará con circuito independiente de calefacción controlado por un termostato independiente al resto de la vivienda.

Instalación completa de aire acondicionado mediante conductos en toda la vivienda.

Ventilación mecánica individual con recuperación de calor de alto rendimiento, consiguiendo un aporte continuo de aire renovado y filtrado a la vivienda, pero atemperando su entrada.



## LA ELECTRICIDAD Y LAS TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos de 1ª calidad. Con conmutación en pasillo y vestíbulo. Cruzamiento en dormitorio principal.

Infraestructuras comunes e individuales, adaptadas para el acceso de los servicios de televisión, telefonía y telecomunicaciones por cable.

Tomas de televisión: en salón, cocina independiente, dormitorios y terraza principal. Tomas de telefonía: en salón y dormitorios. Video-portero automático.

Plazas de garaje con preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

Posibilidad de instalación de control domótico adaptado a las necesidades de cada cliente.

**AURUM Y LA PERSONALIZACION DE TU VIVIENDA**, desde EIZASA GRUPO INMOBILIARIO queremos agradecerte la confianza depositada en nosotros, por eso ponemos a tu disposición nuestro equipo comercial y técnico para que puedas personalizar tu vivienda, eligiendo entre las diferentes posibilidades de acabados que hemos seleccionado para ti y así disfrutar de una vivienda única.

Esta personalización vendrá únicamente limitada por la evolución de la ejecución de la obra.

La Dirección Facultativa podrá modificar algún acabado de esta memoria de calidades, siempre que dichas modificaciones sean para mejora y no supongan detrimento alguno en la terminación del edificio. LICENCIA MUNICIPAL: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019, EXP: 617.291/2019



GRUPO INMOBILIARIO

INFORMACION Y VENTA: 976 40 53 80

[www.eizasa.com](http://www.eizasa.com)