

Tetuán. ahora sí

Memoria de calidades.



metrovacasa.
ahora sí



metrovacesa.
ahora sí



Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





Índice

1 Cimentación y estructura

6 Tabiquería y aislamiento

11 Falsos techos y pintura

16 Garaje

2 Fachada

7 Pavimentos y revestimientos

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

17 Calificación energética

3 Cubierta

8 Baños

13 Calefacción, climatización y agua caliente

4 Carpintería exterior

9 Sanitarios y grifería

14 Sistema de ventilación y extracción

5 Carpintería interior

10 Cocina

15 Acceso y zonas comunes

1 Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

2 Fachada

Fachada compuesta de combinación fábrica de ladrillo cara vista y monocapa y/o revoco y pintado.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

3 Cubiertas

Cubierta transitable de acabado superior con gres exterior antideslizante

4 Carpintería exterior

Carpintería de PVC con modulación según proyecto. En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio con cajón para persiana del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.

Vidrios doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Barandillas interiores de barrotes verticales de acero con acabado pintado. Cancela exterior abatible con apertura mediante videoportero o portero automático. Barandillas exteriores ligeras de planchas de acero lacada con el mismo color de la fachada, sobre montantes de acero.

Vidrios doble
acristalamiento tipo Climalit
con vidrios incoloros

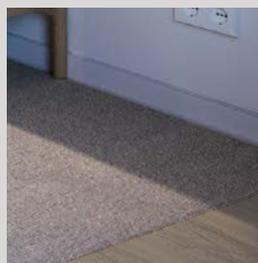
Diseño moderno y una
atractiva volumetría





Carpintería
interior lacada
en color blanco

Imágenes orientativas y no reales



5 Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad interior pintada igual a las puertas interiores, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores lisas acabado pintado y maneta de diseño.

6 Tabiquería y aislamiento

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Máximo confort
térmico y acústico



Imágenes orientativas y no reales



7 Pavimentos y revestimientos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico de la casa Argenta o similar en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima laminada de clase AC4.

En terrazas se colocará gres antideslizante de la casa Argenta o similar.



Imágenes orientativas y no reales

SOLERÍA INTERIOR:
Vivienda general, excepto baños y cocina.

KRONOSwiss
WOOD SOLUTIONS

Opción A	Opción B	Suelo laminado 1380x193x8 mm
ROBLE RIFT	ROBLE LUGANO	

SOLERÍA INTERIOR: Baño principal

ARGENTA

Opción A	Opción B	Gres porcelánico 30x60
POWDER CONCRET	POWDER ARGENT	

SOLERÍA INTERIOR: Baño secundario y cocina.

ARGENTA

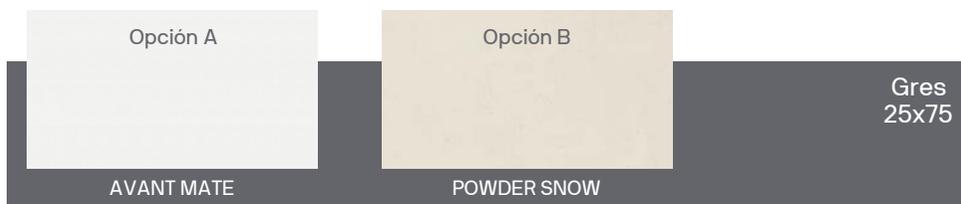
Opción A	Opción B	Gres porcelánico 30x60
POWDER ARGENT	POWDER CONCRET	

8 Baños

En los baños se colocarán baldosas cerámicas de 25x75 cm de la casa Argenta o similar en la zona de ducha o bañera.

ALICATADO BANOS

ARGENTA



BAÑO PRINCIPAL, INCLUYE:



GROHE DURAVIT

Lavamanos Newker Miami con copete.
Inodoro Duravit Durastyle Basic.
Grifería lavabo Grohe Eurosmart.
Kit ducha Grohe Tempesta 100.

BAÑO SECUNDARIO, INCLUYE:

GROHE DURAVIT

Inodoro Duravit Durastyle Basic.
Grifería lavabo Grohe Eurosmart.
Grifería ducha Grohe.





9 Sanitarios y grifería



Sanitarios de **porcelana vitrificada** blanca marca Duravit o similar, con grifería monomando Grohe.

En el baño secundario se colocará bañera de la marca Duravit o similar.

10 Cocina



En la cocina, tipo Compac o similar entre muebles altos y bajos, resto de paredes pintura plástica color claro.

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos según proyecto.

Encimera de cocina tipo Compac o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería Grohe o similar.

Electrodomésticos de la marca Bosch o similar, incluyendo: placa de inducción, horno y campana extractora.



11 Falsos techos y pinturas

Los techos serán continuos de yeso a buena vista en las estancias definidas en Proyecto. Falso techo de yeso laminado de 13 mm (hidrófugo en estancias húmedas) con perfil autoportante de chapa galvanizada en estar/comedor, recibidor, pasillos, baños y cocina.

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre yeso a buena vista.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de ethernet y televisión en las estancias que determine el proyecto.

Luminarias y enchufes en balcones y terrazas.

Videoportero.





13 Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación de climatización frío-calor mediante sistema de bomba de calor por conductos.

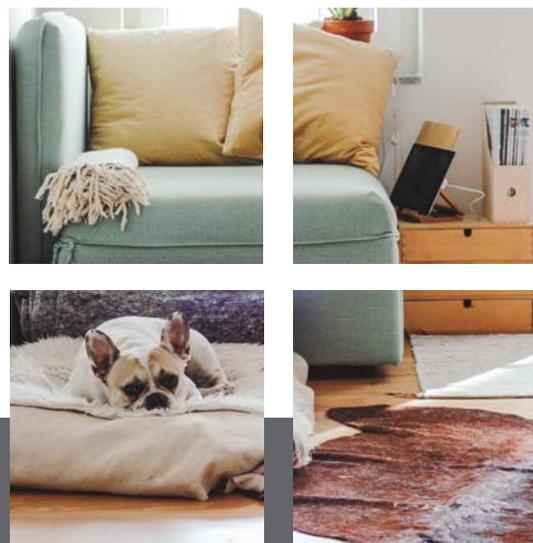
Control de climatización.

Sistema de aerotermia colectiva para la producción de agua caliente sanitaria.

Contadores individualizados de consumo por vivienda.

14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de sistema de ventilación mecánica simple flujo higrorregulable, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.



Imágenes orientativas y no reales



15 Acceso y zonas comunes

Ascensor con puertas automáticas para pintar de la marca Orona.

Cancela exterior abatible con apertura mediante videoportero o portero automático.

Piscinas de cloración salina.

16 Garaje

Preinstalación en garaje para carga de coche eléctrico según normativa.

Marcado de plazas de aparcamiento con pintura específica de señalización.

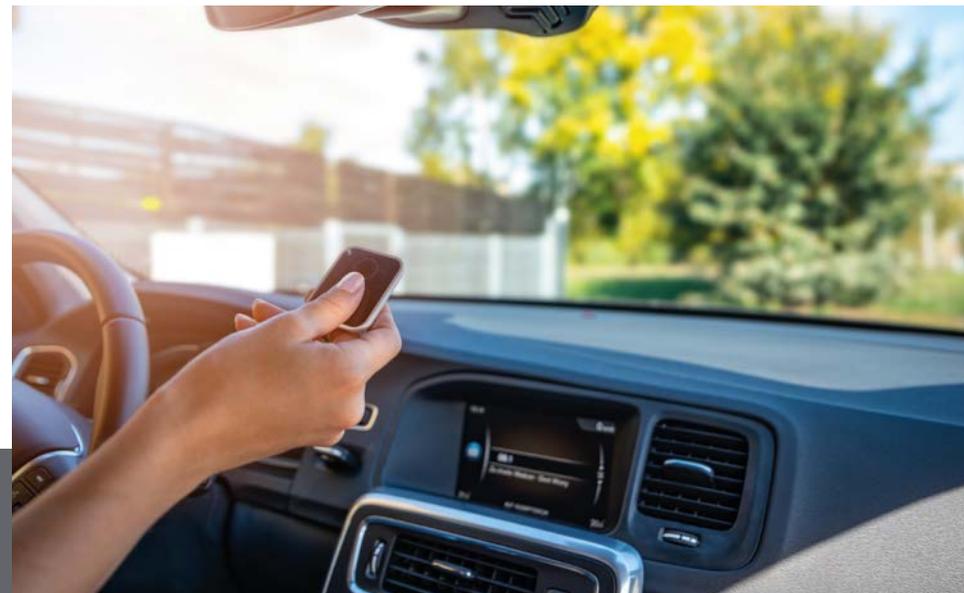
Pavimento del garaje será de hormigón con acabado de polvo de cuarzo.

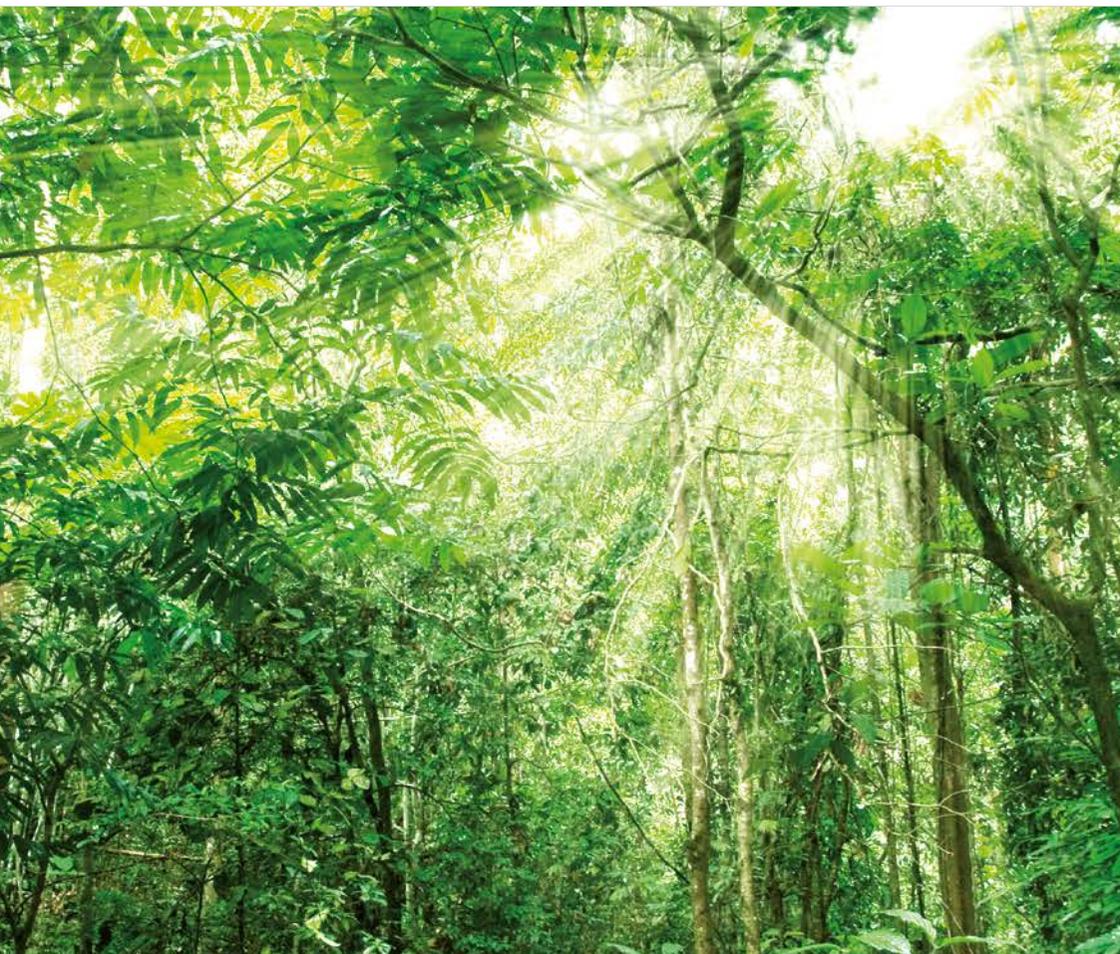
Puerta de garaje motorizada.



Un Residencial
pensado para
la calidad de vida
de sus ocupantes.

Imágenes orientativas y no reales





17 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

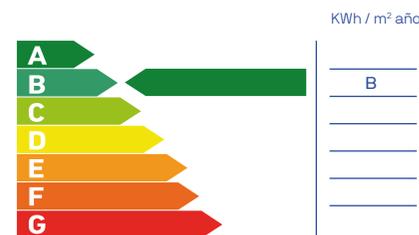


Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

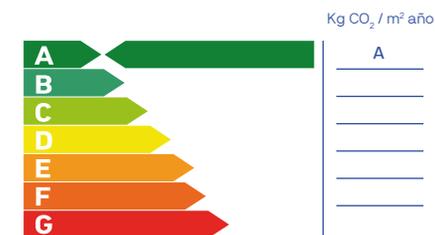


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



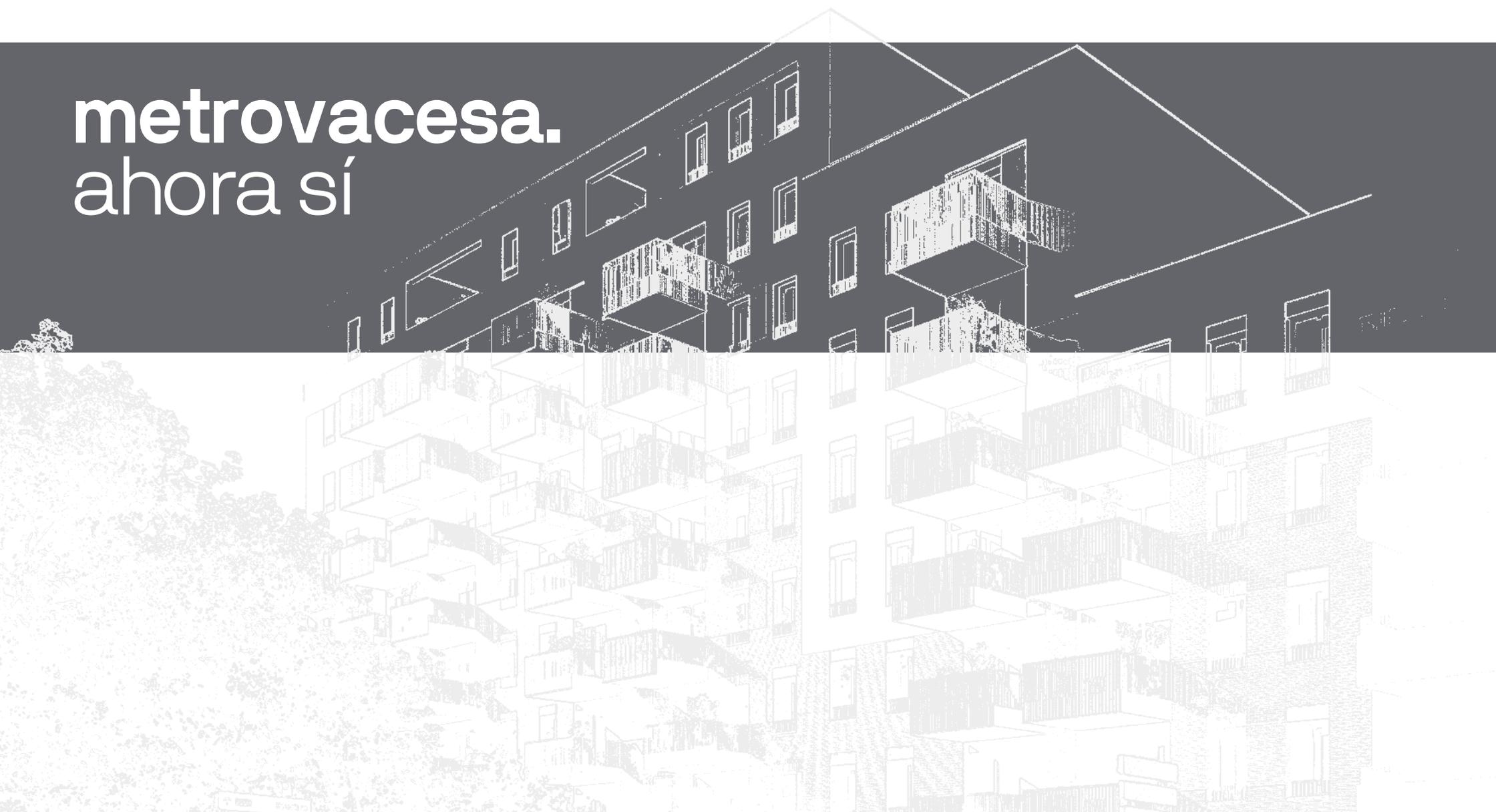
Las certificaciones energéticas previstas son las más eficientes, siendo para emisiones A, y para consumo de energía, A y B, respectivamente en los edificios de Av. Barcelona y Fuencisla.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones. La certificación energética tiene carácter provisional quedando pendiente la calificación final del proyecto.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.



metrovesa. ahora sí



Descubre tu nueva casa en [metrovesa.com](https://www.metrovesa.com) | 900 55 25 25 | infopromociones@metrovesa.com

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico