

*Residencial*  
**INBISA** *Pinar de Jalón*



# 1

## TU ENERGÍA



### EFICIENCIA ENERGÉTICA

---

La preocupación por el medioambiente, la responsabilidad con nuestro entorno y la búsqueda de la máxima EFICIENCIA es importante para **INBISA**.

Por ello, **INBISA** apuesta por las **ENERGÍAS RENOVABLES**. Y en concreto, en esta promoción cuenta con dos instalaciones de energía renovable como son: la **AEROTERMIA** y la **FOTOVOLTAICA**.

La AEROTERMIA, para calefacción por suelo radiante y producción de agua caliente, es mucho más eficiente que las instalaciones de gas convencionales. Puede llegar a suponer un ahorro en coste de energía de aproximadamente un 30% frente a la solución de gas. Y además, la AEROTERMIA permite disponer de suelo refrescante, para atemperar las viviendas cuando llega el calor, lo que no es posible con el gas.

Sensibilizados con el alto coste de la energía eléctrica, **INBISA** dota, además, a esta promoción, de una instalación FOTOVOLTAICA que permite ahorrar hasta un 30% de la energía consumida por la aerotermia en calefacción y refrigeración. De esta forma, será la primera promoción residencial colectiva en contar con este apoyo de ahorro directo de energía eléctrica en Valladolid.

Por todo ello, **Residencial INBISA Pinar de Jalón** alcanzará una **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A**, que significa que el edificio alcanza la máxima calificación en lo relativo al conjunto de medidas adoptadas para reducir al máximo las emisiones de CO<sub>2</sub> y su demanda energética. Esto implica contribuir de la manera más efectiva, no solo al respeto al medio ambiente, sino también a reducir el gasto dedicado a energía del usuario.

El conjunto de sistemas dedicados a conseguir esta máxima eficiencia energética en **Residencial INBISA Pinar de Jalón** son:

## AEROTERMIA

Sistema de calefacción, refrigeración y producción de agua caliente sanitaria que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en calefacción, refrigeración o agua caliente. Es uno de los sistemas más eficientes del mercado, que permite extraer hasta un 75% de la energía del aire.





# 1

## TU ENERGÍA



### ENERGÍA FOTOVOLTAICA

Mediante un sistema de paneles fotovoltaicos instalados en cubierta, se consigue producir energía eléctrica, a partir del sol, diseñada para alimentar hasta un 30% de las necesidades de los equipos de aerotermia para calefacción/refrigeración, haciendo más sostenible y eficiente la promoción.

### SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

Sistema que ofrece un máximo confort por la homogeneidad de distribución de temperatura, que aprovecha la inercia térmica del edificio respecto de otros sistemas tradicionales y un mejor aprovechamiento de los espacios al no necesitar radiadores.

### VENTILACIÓN MECÁNICA

El edificio cuenta con sistema de ventilación mecánica en el que el aire circula de estancias vivideras a los baños y cocinas, imposibilitando la transmisión de olores no deseada y mejorando la calidad del aire de las viviendas.

## MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

Aumento de aislamiento en fachadas, garantizando el correcto aislamiento de toda la envolvente en su continuidad, que supone una alta estabilidad de la temperatura interior frente a la exterior.

## CARPINTERÍAS EXTERIORES DE ALTAS PRESTACIONES

Carpinterías de marca reconocida con un eficiente funcionamiento del conjunto de la ventana y vidrio y con altos niveles de estanqueidad.

## ELECTRODOMÉSTICOS EFICIENTES

La vivienda cuenta con equipamiento de las cocinas de alta eficiencia energética, lo cual supone menores consumos y menores emisiones a la atmósfera y, por lo tanto, un mayor respeto al medioambiente.



# 2

## EMPEZAR POR EL PRINCIPIO



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA \_\_\_\_\_

Cimentación y estructura de hormigón armado, todo ello calculado y ejecutado según requerimientos de estudio geotécnico, normativa vigente y CTE.





# DESDE FUERA



## FACHADAS

---

Fachada realizada mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) y zonas con revestimiento monocapa. Paneles de hormigón arquitectónico en petos de terrazas, según proyecto.

Aislamiento térmico y acústico, trasdosado interiormente con placa de yeso laminado sobre estructura metálica.

## CUBIERTAS, TERRAZAS Y JARDINES PRIVATIVOS

---

Cubierta plana invertida con impermeabilización de doble lámina asfáltica.

Acabado en grava en las zonas de ubicación de instalaciones.

Acabado de terrazas con baldosa cerámica antideslizante.

Barandillas o petos exteriores de terrazas con panel de hormigón arquitectónico y vidrio de seguridad.

Los jardines privados de planta baja se entregan acabados con capa de tierra vegetal en aquellas zonas que no vayan soladas.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

---

Carpintería de PVC y acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Serán abatibles, oscilobatientes o correderas, según estancias.

En salones y dormitorios se instalarán persianas enrollables de módulo compacto, con accionamiento motorizado en los grandes ventanales de salida del salón a la terraza o jardín. En plantas bajas, se instalarán persianas en todos los huecos accesibles desde el exterior, con sistema blocante.



# EN EL INTERIOR

## TABIQUERÍA INTERIOR

---

Las divisiones interiores entre estancias se realizarán mediante el sistema de tabiquería seca, con placa de yeso laminado a ambos lados sobre estructura metálica intermedia, con aislamiento acústico de lana mineral.

La separación entre viviendas se realizará con fábrica de ladrillo fonorresistente y trasdosado con tabiquería seca de yeso laminado sobre estructura metálica y con aislamiento acústico de lana mineral en ambas caras.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo fonorresistente enlucido de yeso al exterior y trasdosado sobre estructura metálica con placa de yeso laminado con aislamiento al interior de la vivienda.

En zonas húmedas interiores, la tabiquería será con placa de yeso laminado con tratamiento hidrófugo sobre estructura metálica y aislamiento acústico de lana mineral.



## SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

En dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo, pavimento laminado antiestático, rematado con rodapié perimetral lacado en blanco.

En cocina y baños, solado con gres y paredes con alicatado cerámico.

Pintura plástica lisa en color suave en paredes y blanco en techos.







## FALSOS TECHOS

---

Falso techo formado por placa de yeso laminado, acabado en pintura plástica lisa, en vestíbulo, pasillo, cocina, baños y todas aquellas zonas en las que sea necesario por paso de instalaciones.

En las terrazas cubiertas, el falso techo será de lamas de aluminio lacado.

## CARPINTERÍA INTERIOR

---

Puerta de entrada blindada, con herrajes de seguridad y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en blanco, abatibles o correderas, según proyecto.

Los baños estarán dotados de condena con sistema de apertura de emergencia desde el exterior.

Armarios con puertas abatibles o correderas, según proyecto, lacadas en blanco, vestidos en su interior en melamina y equipados con balda y barra de colgar.



# LO QUE TE MUEVE



## FONTANERÍA

---

Red interior de agua caliente sanitaria y agua fría en tubería multicapa.

Llaves de corte en cada cuarto húmedo, así como llaves generales de corte situadas en la entrada de la vivienda o en la cocina.

Red de desagües mediante tubería de PVC, insonorizada en los puntos necesarios, con tratamiento de juntas y pasos de forjado para conseguir la mínima transmisión de ruidos.

Tomas de agua fría y caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Toma de agua en terrazas cubiertas o descubiertas, y en jardines privativos.





# 5

LO QUE  
TE MUEVE

## CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE

---

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realiza mediante un sistema centralizado de **aerotermia**, con contadores individuales de consumo, consiguiendo un importante ahorro de energía y una gran eficiencia de todo el conjunto. Esta instalación, además, está apoyada por un sistema de **placas fotovoltaicas** para conseguir un ahorro de hasta un 30% en el consumo eléctrico de dicha instalación.

Para la calefacción de todas las estancias vivideras, incluida la cocina, se ha elegido un sistema de suelo radiante y refrescante. En los baños solo suelo radiante. Como ventajas de este sistema: trabaja a bajas temperaturas para un mejor rendimiento del emisor, consigue mayor sensación de confort por un reparto uniforme del calor desde zonas bajas y es un sistema invisible y limpio que libera espacio en la vivienda al no precisar radiadores.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

---

Las viviendas se entregan equipadas con iluminación eficiente LED en vestíbulos, pasillos, cocinas, baños y terrazas, y puntos de luz en el resto de estancias, según proyecto.

Asimismo, se dotará de tomas de TV y teléfono/internet en salón, cocina y dormitorios.

En las terrazas principales, se dotará igualmente de toma de TV y fuerza estancas.

Los mecanismos eléctricos de las viviendas serán de diseño y primera calidad.

Contarán con videoportero conectado con portales y puerta de acceso exterior a la urbanización.

Las zonas de jardines comunes y urbanización llevarán iluminación LED. Se balizarán los recorridos peatonales dentro de la urbanización para facilitar la visualización y seguridad de los diferentes recorridos transitables.

## ASCENSORES

---

Cada portal dispone de un ascensor con capacidad para 8 personas y con parada en todas las plantas, incluida la planta sótano de garajes y trasteros.





# LOS DETALLES CUENTAN



## COCINAS

---

Las cocinas se entregarán amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad y encimera de material compacto.

Estarán equipadas con placa de inducción, horno, microondas y campana de extracción. Además, contarán con fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

---

Aparatos sanitarios en color blanco y grifería monomando, termostática en ducha del baño principal.

Espejo sobre lavabo en todos los baños.

Plato de ducha en baño principal.

Bañera o ducha, según plano de proyecto, en baño secundario.

Mueble con lavabo integrado en baño principal.

Mampara en ducha de baño principal.



# ESPACIOS PARA CONVIVIR



## URBANIZACIÓN

---

Conjunto cerrado y vallado en todo su perímetro, con los siguientes equipamientos:

- Espacios ajardinados con riego automático, según proyecto de paisajismo.
- Piscina de adultos y piscina de niños, ambas con cloración salina, en recinto cerrado, con dotación de aseo.
- Zona de solárium.
- Pista de pádel.
- Gimnasio equipado con máquinas.
- Zona de juegos infantiles.
- Sala de comunidad polivalente amueblada y equipada con zona de gastrobar.
- Cuarto para bicicletas y/o carritos.
- Cabina de vigilancia y control de accesos a la urbanización.
- Preinstalación de circuito cerrado de video-vigilancia.

## PORTALES Y GARAJES

---

En portales, escaleras y distribuidores, pavimentos de piedra artificial o material cerámico y paredes con pintura plástica lisa con decoración puntual en piedra o madera.

En garajes, los suelos serán de hormigón pulido. Los paramentos de garaje se pintarán puntualmente según diseño de señalética.

Los trasteros y cuartos técnicos tendrán pavimento de plaqueta cerámica, llevarán puerta metálica y estarán dotados de punto de luz.

En garaje, puerta automatizada para acceso de vehículos con sistema de seguridad anti-aplastamiento y mando a distancia.

Preinstalación, mediante reserva de espacio en las centralizaciones de contadores, para recarga de vehículos eléctricos, según normativa vigente.

Iluminación eficiente sectorizada, con temporizador y detectores de presencia.















Residencial  
**INBISA** Pinar de Jalón

**983 100 785**

[www.inbisajalon.com](http://www.inbisajalon.com)

Oficina de ventas:  
Confluencia de Calle Aneto y Plaza Everest  
(Pinar de Jalón - Valladolid)

Promueve:

