

MEMORIA DE CALIDADES

01. ESTRUCTURA

Estructura paneles prefabricados de hormigón..

02 CUBIERTA

Cubierta inclinada con teja mixta roja colocada sobre rasteles metálicos ejecutada con paneles sándwich con aislamiento térmico de poliestireno extruido con terminación en madera en el interior, y ventanas oscilobatientes.

03. FACHADA

Fachada con paneles prefabricados terminados en blanco, y aislamiento con manta mineral y, cámara de aire terminada en pladur.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC oscilobatientes.
Persianas enrollables de aluminio con poliuretano inyectado.
Doble acristalamiento tipo climalit 4-6-4

05. CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda acorazada.
Puertas de paso en madera lacada.
Armarios empotrados.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con paneles prefabricados. Distribución interior de viviendas en tabiquería de interior con tabique de pladur.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS: Gres en cocinas, terrazas, tendederos.
Porcelánico de diseño de gres en baños y aseos.
Suelo de tarima en salón, hall, dormitorios y distribuidor.

TECHOS: En pladur.

Techo de salón, dormitorios, hall y pasillo acabados en temple liso.

PAREDES: Cocinas alicatadas con cerámica hasta el techo

Baños y aseos alicatados con cerámica.

Resto de estancias interiores terminadas con pintura plástica lisa.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción con radiadores bajo consumo con gas canalizado y agua caliente por gas canalizado.

ILUMINACIÓN

Los puntos de luz reflejados en proyecto.

9. COMUNICACIONES

Portero en acceso a portal de entrada.

Canalización para teléfono en salón, y dormitorios.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios.

10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

En baños plato de ducha, sin mampara.

Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

12. COCINAS

Con instalaciones. Sin amueblar.