



# Leyster

Cambrils





Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Leyster**  
Cambrils





## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

# Leyster Cambrils

## ¿Por qué **Leyster** en Cambrils?

Siempre es bueno dejar la puerta abierta a nuevas experiencias y queríamos que tu nueva vivienda en Cambrils estuviera rodeada de un halo de excelencia. Por eso hemos nombrado Leyster a tu promoción, apellido de la pintora neerlandesa que fue la primera mujer en acceder al gremio de artistas en su país.

Leyster fue innovadora en sus escenas de género domésticas, pinturas íntimas de mujeres en casa donde el punto de vista femenino es clave. Su obra también se centró en lienzos de la vida diaria donde las tabernas y otras escenas de entretenimiento satisfacían los gustos de la clase media neerlandesa del siglo XVII.

Ahora será Leyster quien te acompañará en la nueva etapa que estás a punto de comenzar para que pintes tu vida de excelentes momentos.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.







**La casa que  
más se adapta  
a tu estilo  
de vida**

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos **viviendas para todas las necesidades de 2, 3 y 4 dormitorios a 200 metros de la playa.**



## Cómodos accesos

**Leyster** combina la tranquilidad de vivir en la zona Horta de Santa María con la comodidad de estar a tan solo 5 minutos del centro de Cambrils.

La promoción, situada frente al espectacular Parc del Pescador, ofrece rápidas conexiones con la N-340, la T-312 y la T-325. Si prefieres dejar el coche en casa tienes a tu disposición la estación de tren de Cambrils, punto de parada de Talgos y líneas regionales. En este mismo lugar podrás coger autobuses con destino a diferentes puntos de la geografía española.

En los alrededores de **Leyster** también aparece un carril bici perfecto para ponerse en forma pedaleando en familia.



# Tu nueva vida en Leyster

Accesos carretera  
**N-340, T-312, T-325**

Parada de autobús  
**ALSA**

**H** Hospital

Club deportivo

Supermercados

Zonas verdes

Puerto

Playa

Colegio o instituto



## Pensando en ti y en los tuyos

**Leyster** se encuentra en Cambrils, a tan solo 20 minutos de Tarragona. La excelente ubicación de **Leyster** pone a tu alcance todo lo que necesitas.

Tanto tú como los tuyos encontraréis en las proximidades de vuestra casa todos los servicios que estabais buscando: colegios, institutos, supermercados, centros culturales e instalaciones deportivas estarán a un paso de vuestra nueva vivienda.





*“El diseño del edificio se planteó de manera que permitiera integrar sus viviendas en todo el entorno ajardinado y, de forma especial, que se abriera a las vistas del mar y de la playa creando unos espacios únicos y de alta calidad para sus propietarios”*

**Rodon Arquitectes y Estudi Massip-Bosch Arquitectes**

## Elegancia, vanguardia y practicidad

Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía de **Leyster** se logra integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nuevo piso lo firma la unión de los estudios Rodon Arquitectes y Estudi Massip-Bosch Arquitectes, quienes han tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores de tu futura vivienda consigan que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.



## Esencia mediterránea y vanguardia

No solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción **Leyster** consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas mantienen el estilo arquitectónico mediterráneo con un acabado de color blanco mezclado con tonos grises en los frentes de terrazas.

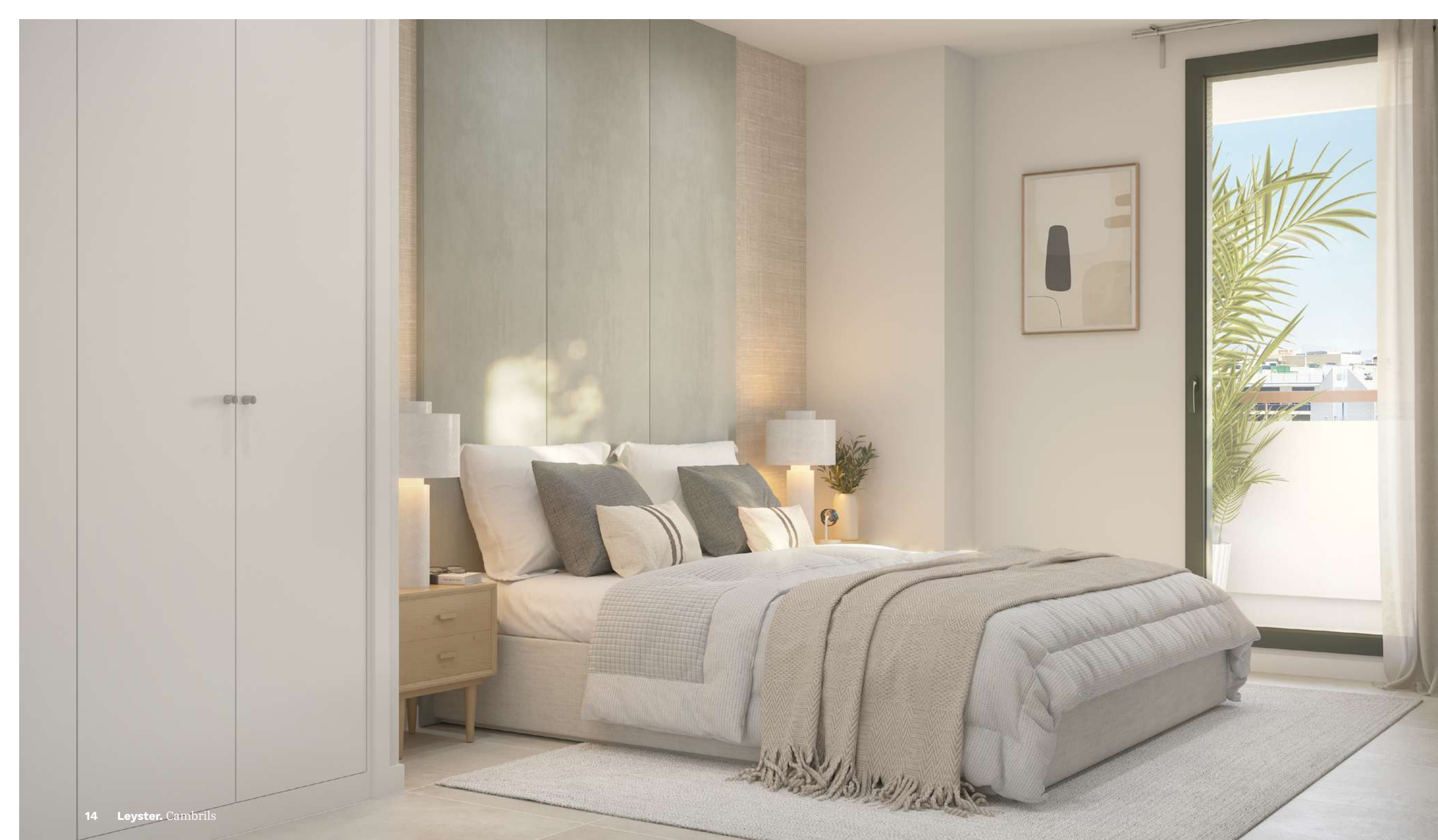
**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**



## Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.





### Deja pasar la luz a tu casa

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.







## Una piscina donde olvidar el estrés

Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. **Leyster** te ofrece piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño, ya sea antes o después de ir a la playa.




Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos. En la zona de solárium podrás descansar y tomar el sol.



## Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento en la calle.

Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima. Independientemente de la vivienda que escojas -de 2, 3 o 4 dormitorios- disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

-  Piscina
-  Solárium
-  Zona de juegos infantiles



## Casas con espacio para todos



Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, las casas de **Leyster** ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios, con variedad de distribuciones y metrajés.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



### Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie construida 63 m<sup>2</sup>**

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



### Vivienda tipo 3D

3 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie construida 97 m<sup>2</sup>**



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

### Vivienda tipo 4D

4 Dormitorios  
2 Baños  
**Superficie construida 114 m<sup>2</sup>**



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





## La eficiencia energética siempre en mente

**AEDAS Homes** apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. **El doble acristalamiento que ofrece Leyster colabora a mantener la temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, **junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.**

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como **ventilación autorregulable de simple flujo**. Con ello se **logra garantizar la salubridad del aire interior.**

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



### Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



### Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



### Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



### Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



### Energías renovables

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia



### Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



### Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas





**AEDAS  
HOMES**

## Gracias por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes'** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**AEDAS  
HOMES**

**Promoción**

Calle Tramuntana, 1  
Cambrils, Tarragona

**Oficina de venta**

Calle Robert Gerhard 4, local 8  
Cambrils, Tarragona

**T. +34 900 264 096**

**📞 +34 651 08 89 40**