



## MEMORIA CALIDADES

(Sept '23)

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado

### FACHADAS

Fachada de obra vista, combinada con zonas de revoco, color a definir por la DF

Barandillas con perfiles metálicos, color a definir por la DF

### TABIQUERIA

Separación en el interior de las viviendas con tabique de placa de yeso laminado, tipo Pladur, sobre estructura metálica, con aislamiento térmico-acústico en el interior

Separación entre viviendas, o con zonas comunes, con pared de ladrillo cerámico y placa de yeso laminado, por las caras de las viviendas, tipo Pladur, sobre estructura metálica y con aislamiento térmico-acústico en el interior

### CARPINTERIA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

Ventanas de PVC, color a definir por la DF, y doble acristalamiento con cámara tipo *Climalit* o similar

Ventanas oscilobatientes

Persianas de aluminio en todas las estancias salvo en baños. Apertura y cierre motorizado.

En Plantas Bajas, según tipología, rejas en ventanas alineadas con la calle

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada en blanco por la parte interior y acabado exterior según vestíbulo a definir por la DF

Puertas interiores lacadas en blanco

Zócalos lacados en blanco

Armarios empotrados, según plano comercial, lacados en blanco. Interior en melamina, con estante y barra de colgar.

## **SOLADOS Y ALICATADOS VIVIENDA**

Suelo de toda la vivienda gres porcelánico rectificado efecto madera marca NEWKER o similar, según tipología:

- RC Alpine Redwood X o similar
- RC Timber White X o similar

Balcones gres porcelánico marca NEWKER o similar, modelo pendiente definir por la DF

Terrazas Plantas Bajas y áticos gres porcelánico flotante marca NEWKER o similar, modelo pendiente definir por la DF

En baños revestimiento porcelánico rectificado marca NEWKER o similar:

- En baño común RC Qstone Ivory , combinado en pared ducha o bañera con Ivory Tex X o similar
- En baño suite RC Qstone Grey, combinado en pared ducha o bañera con Grey Tex X o similar

## **ELECTRICIDAD**

Las viviendas se entregan con iluminación LED en recibidor, pasillos, baños y cocina

Video-portero

Instalación de toma de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina y doble toma en salón/comedor

Mecanismos a definir por la DF

Toma de agua en terrazas de Plantas Bajas y Áticos

Enchufe estanco en terrazas y balcones

## **PINTURA**

En las viviendas, techos blancos, paredes con pintura plástica:

- Color Blanco

## **TECHOS EN VIVIENDAS**

Falso techo liso en toda la vivienda, con placa de yeso laminado y pintura plástica blanca

## **CLIMATIZACIÓN/AGUA CALIENTE SANITARIA**

Instalación de sistema de Aerotermia individual + Hidrobox individual que produce:

- Agua caliente sanitaria (con depósito en el interior de la vivienda, colocado en cocinas y oculto en armario o cuarto limpieza, según tipología)
- Calefacción mediante suelo radiante
- Aire acondicionado y bomba de calor por conductos

## **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

Cocina amueblada con muebles altos y bajos:

- Blanca

Encimera de cuarzo compacto con retorno, según tipología:

- White Party
- Gris Expo

Electrodomésticos incluidos marca *Balay* o similar

- Placa de inducción
- Horno eléctrico multifunción acabado acero inoxidable, en columna
- Lavavajillas integrado
- Sistema de extracción de humos

Fregadero de acero inoxidable

Gritería monomando

Iluminación con leds bajo armarios superiores

## BAÑOS

Plato de ducha color blanco marca OHMYSHOWER modelo HERMES, o similar

Bañera color blanco marca GALA modelo MITTA, o similar

Inodoro marca TEKA modelo MANACOR BTW, o similar

Bidé, según tipología, marca TEKA modelo MANACOR BTW, o similar

Conjunto lavabo en baño suite marca SALGAR, con lavamanos blanco modelo CONSTANZA, o similar, y mueble integrado (según tipología) modelo FUSSIONLINE, o similar, con 3 cajones hasta suelo:

- White Cotton

Conjunto lavabo en baño común marca SALGAR, con lavamanos blanco modelo CONSTANZA, o similar, y mueble integrado (según tipología) modelo ARENYS, o similar, con 3 cajones hasta suelo:

- Blanco Brillo

Conjunto lavabo en baño cortesía/aseo marca SALGAR, modelo S35, o similar, y mueble acabado blanco brillo

En baños que requieran lavabo suspendido por accesibilidad, se colocará modelo VENETO, marca SALGAR, o similar

Griferías monomando en cromo para lavamanos y bidé marca TEKA modelo MANACOR, o similar

Columna de ducha termostática con rociador y teléfono, marca TEKA modelo MANACOR, o similar

Bañera grifería termostática marca TEKA modelo MANACOR, con barra y teléfono modelo STYLO SPORT, o similar

Espejo con aplique led instalado en todos baños modelo SENA, o similar

## ASCENSOR

1 Ascensor por escalera

## VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL

Diseño a definir por la DF según estética general del proyecto.

Acceso mediante llave maestreada

## **GARAJE Y TRASTERO**

Puerta acceso al garaje motorizada con mando a distancia

Sistema automático de detección de incendios, CO y extracción de humos

Pre-Instalación de carga eléctrica de coches según normativa

## **ZONA COMUNITARIA**

Recinto privado

Piscina

## **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Pte recibir

\* Todos los acabados reflejados en el actual documento pueden ser susceptibles de cambio, según criterio de la Dirección Facultativa, siempre que esto no represente en ninguno de los casos un decremento de calidad de todos los elementos arriba detallados.

Conforme vendedor

Conforme comprador