

## Residencial Díaz Empananza

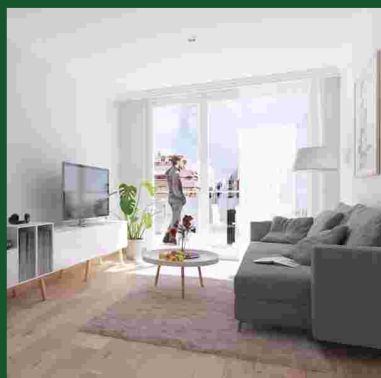


Vista desde Doctor Díaz Empananza

### BILBAO

## VIVIENDAS CON TERRAZAS, GARAJES Y TRASTEROS

Cuidando al máximo calidades y prestaciones.



### T. 944 247 566

Las infografías e imágenes utilizadas en el presente documento tienen carácter meramente orientativo; sin vinculación contractual.

[www.laurendi-zumardi.com](http://www.laurendi-zumardi.com) · [info@laurendi-zumardi.com](mailto:info@laurendi-zumardi.com) · C/ Ibáñez de Bilbao,3 · 3º Dpto. 1 BILBAO

Construcciones Zumardi Norte, SL

# Residencial Díaz Empananza

Bilbao



Vista desde Doctor Díaz Empananza, 31



Vista desde Doctor Entrecanales, 4

Zumardi ha proyectado en Bilbao **40 viviendas, garajes y trasteros**. Las viviendas están junto al parque infantil Díaz Empananza. A 3 minutos andando de la estación de Amezola y el Parque de Amezola y a 5 minutos de la Plaza de Rekalde (en la que se proyecta futura parada de Metro).

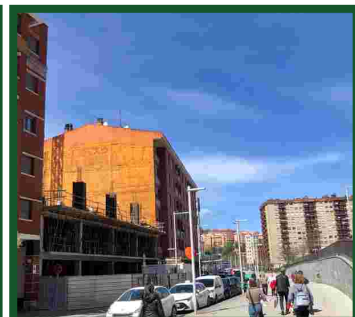
**Su ubicación permite disfrutar, andando, de la ciudad y sus comodidades.**

La zona cuenta con todos los servicios necesarios: educativos (colegios y universidades), sanitarios (centros de salud y hospitales) parques y zonas verdes. Oferta comercial y de ocio.

**Ubicación: Doctor Díaz Empananza, 31 y Doctor Entrecanales, 4 (BILBAO)**



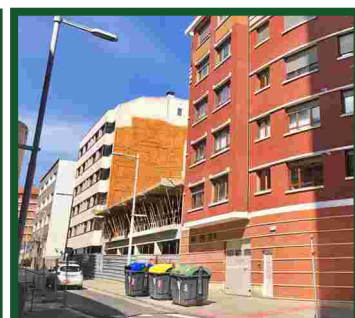
Doctor Díaz Empananza, 31  
previo al derribo del Pabellón Industrial



Fase de ejecución: Estructura



Doctor Entrecanales, 4  
previo al derribo del Pabellón Industrial



Fase de ejecución: Estructura

## FORMA DE PAGO:

### PAGOS AVALADOS POR KUTXABANK

- Reserva: 6.000 Euros
- Firma del contrato: 15% menos Reserva
- 6 meses más tarde: 10%
- 6 meses más tarde: 10%
- A la firma de escrituras: 65% Restante

En la edificación **se utilizarán primeras marcas y calidades. Cuidando al máximo el diseño y los materiales** así como las soluciones adoptadas; **buscando el confort de los futuros propietarios** y la optimización de los recursos energéticos. La calificación energética prevista del Edificio es la A.

## EXTERIOR DEL EDIFICIO

La **ESTRUCTURA** se ha diseñado en hormigón armado en muros, pilares y forjados. Forjados unidireccionales y losa armada. Adecuándola a las condiciones geotécnicas del suelo y cálculo de estructura. Conforme a la normativa vigente y Código Técnico de la edificación. Verificado por Organismo Técnico y laboratorio homologado.

**Las fachadas principales con sistema constructivo de FACHADA VENTILADA acabadas en cerámica o similar combinada con composite de aluminio en colores grises.**

**Las fachadas interiores, a patio central, serán tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) acabadas en aplacado cerámico o similar.**

Estos sistemas permiten maximizar el confort térmico y el ahorro de energía en el interior de la vivienda al tiempo que evitan los puentes térmicos de la vivienda; siendo más eficientes que los sistemas tradicionales.

**Los balcones con barandillas de aluminio con vidrio securizado.**

**La CARPINTERIA EXTERIOR en perfilería de PVC de 70mm. Perfil guía fijado a marco para acoplar las persianas y el cajón de persiana con sistema compacto con aislamiento.**

Persianas enrollables de aluminio lacado con lamas inyectadas en poliuretano.

Acrilamiento doble con cámara de aire **deshidratado tipo Climalit, bajo emisivo** para mayor eficiencia energética y mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

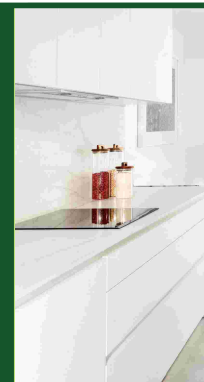
En zonas bajas con riesgo de rotura según normativa vigente, con vidrio de seguridad.

## EQUIPAMIENTO INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

**Se instalará sistema de separación entre cocina y salón mediante estructura de metal y cristal o similar.**

Las viviendas contarán con **COCINA AMUEBLADA** con muebles altos y bajos de gran capacidad en estratificado mate. **Del fabricante de cocinas SANTOS Plataforma S Serie Elea o fabricante y modelo similar.**

La encimera en compacto de cuarzo.



Nota: Información meramente orientativa, careciendo el presente documento de carácter contractual alguno. C. Zumardi Norte, SL se reserva la facultad de introducir en el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones que estime necesarias, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Las infografías e imágenes utilizadas en el presente dossier tienen carácter meramente orientativo; sin vinculación contractual.

**T. 944 247 566 - www.laurendi-zumardi.com - info@laurendi-zumardi.com - C/ Ibáñez de Bilbao,3 - 3º Dpto. 1 BILBAO**

## Residencial Díaz Empanza

Bilbao

### LOS ELECTRODOMÉSTICOS de marca de reconocido prestigio:

lavadora (de 7kg) y lavavajillas integrables con Calificación energética A.Vitrocerámica (de inducción), campana extractora, frigorífico y horno.

Las viviendas incorporarán **molduras perimetrales** en todas las dependencias.

**Los aparatos sanitarios** de porcelana vitrificada **del grupo Roca, serie The Gap**, o similar. **La grifería, monomando, también del grupo Roca.**

**El baño principal incluirá un monomando empotrado para bide-wc** de Ramón Soler o similar.

Los **platos ducha serán extraplano y antideslizantes.**

**La producción de agua caliente será con caldera comunitaria.**

**Llave de corte** en el patinillo de la planta de la vivienda con llaves de corte independientes en cocinas y baños.



Serie The Gap de Roca



Serie L20 monomando de Roca Monomando empotrado bidé.



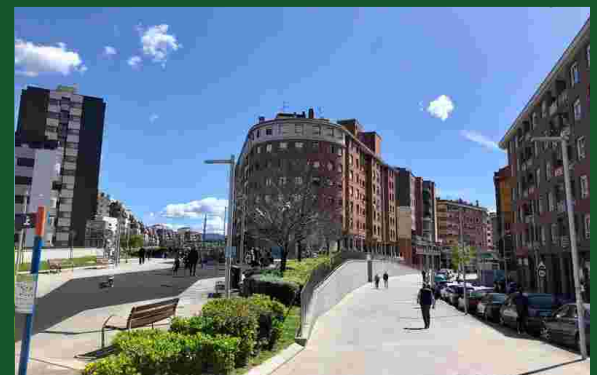
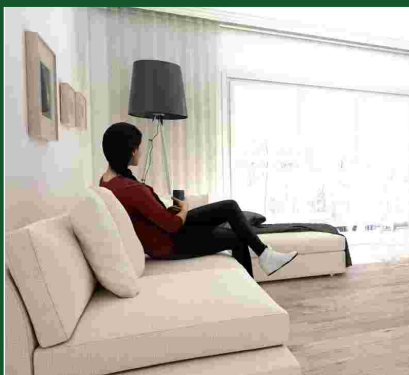
### La instalación de electricidad y telecomunicaciones:

**Las viviendas estarán equipadas con sistema de videoportero de primera calidad. Mecanismos eléctricos de primera calidad; marca Simón o similar.**

Instalación de Telecomunicaciones conforme al reglamento de Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones (ICT) 2.0.

Acceso para internet (a alta velocidad) con fibra óptica hasta cada vivienda. Tomas de teléfono o internet en todas las estancias de la vivienda. Toma de televisión y radio terrestre (TDT) y previsión de satélite en todas las estancias.

Tomas de TV por cable en salón y habitación principal.



Nota: Información meramente orientativa, careciendo el presente documento de carácter contractual alguno. C. Zumardi Norte, SL se reserva la facultad de introducir en el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones que estime necesarias, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Las infografías e imágenes utilizadas en el presente dossier tienen carácter meramente orientativo; sin vinculación contractual.

**T. 944 247 566 · www.laurendi-zumardi.com · info@laurendi-zumardi.com · C/ Ibáñez de Bilbao,3 · 3º Dpto. 1 BILBAO**

## Residencial Díaz Empanza

Bilbao

**PUERTAS:** la puerta de entrada a la vivienda blindada; lisa rechapada en madera de roble exterior y DM lacado blanco interior; con bisagras y cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje.

Las puertas interiores lacadas en blanco. Modelo con 4 rayas horizontales, semi-macizas.

Se incluirán armarios empotrados en los dormitorios. Estructura e interior forrado en tablero de melamina textil con barra metálica de colgar y balda maletero.

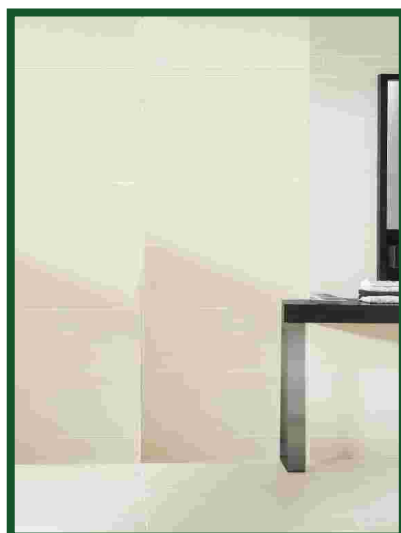
La instalación de calefacción se realizará mediante caldera centralizada de condensación de gas natural para la producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria) y calefacción, con contadores térmicos de energía para cada vivienda.

En las viviendas la calefacción por suelo radiante por tubería de agua. Sistema que mantiene la vivienda a una temperatura uniforme dotándola del máximo confort; al tiempo que, desde el punto de la decoración, "libera" las paredes de radiadores.

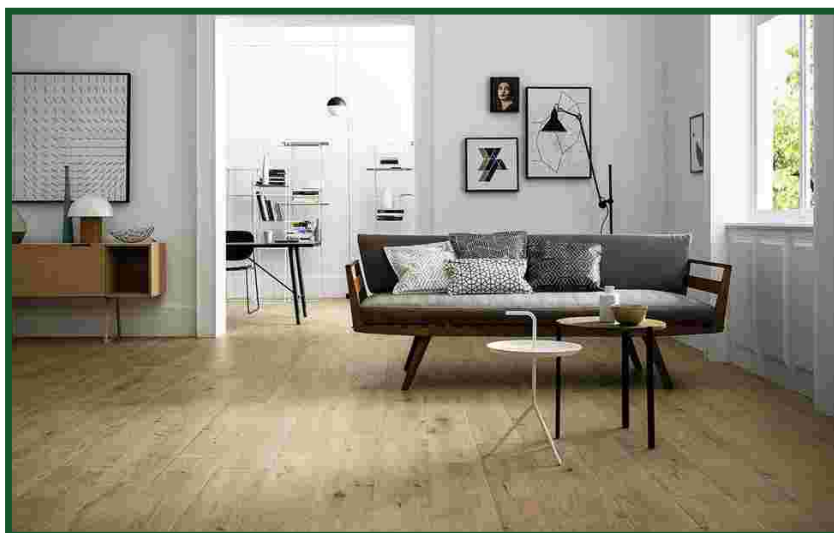
El diseño en los suelos se conseguirá a través del pavimento porcelánico de Marazzi (o similar). Material que optimiza las ventajas del suelo radiante al tiempo que ofrece calidez y diseño.



Puerta interior lacada blanco.



Alicatado de paredes de baño y cocina en baldosa porcelánica.



Fotografía de solado con baldosa porcelánica de Marazzi.



Nota: Información meramente orientativa, careciendo el presente documento de carácter contractual alguno. C. Zumardi Norte, SL se reserva la facultad de introducir en el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones que estime necesarias, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Las infografías e imágenes utilizadas en el presente dossier tienen carácter meramente orientativo; sin vinculación contractual.

T. 944 247 566 · [www.laurendi-zumardi.com](http://www.laurendi-zumardi.com) · [info@laurendi-zumardi.com](mailto:info@laurendi-zumardi.com) · C/ Ibáñez de Bilbao, 3 · 3º Dpto. 1 BILBAO

## Residencial Díaz Emparanza

Bilbao

### ELEMENTOS COMUNES

#### PORTALES DE VIVIENDAS

Se colocarán **luminarias LED** (bajo consumo) tanto en el portales como escaleras.

**Solado en acabados pétreos:** granito, marmol o terrazo fino.

Paredes con **pintura plástica y decoración con espejo y panel fenólico efecto madera.**

**Felpudo técnico** de grandes dimensiones.

**Video - portero automático.**

**Ascensor de marca de reconocido prestigio**, con puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga. Equipado con motor electromagnético, sistema ininterrumpido de comunicación con central de alarma. Ascensores de reducida sonoridad, con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda. Sin cuarto de máquinas, dimensiones según normas de accesibilidad.

**Suelo de granito, marmol o terrazo fino.**

#### GARAJES

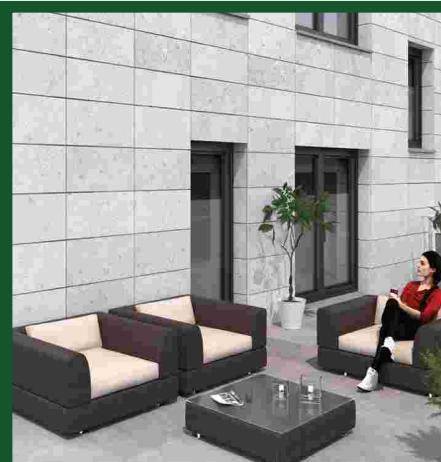
**Puerta de entrada a garaje dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior con apertura automática con mando a distancia y sistema de seguridad.**

**El suelo de los garajes acabado en hormigón pulido** o similar con el fin de facilitar la limpieza y una buena resistencia a roces y rodaduras.

**Paredes en hormigón visto o con cierre de chapa según necesidades. Las paredes con divisiones de ladrillo (en zona de trasteros) acabado con mortero proyectado blanco o similar.**

En el garaje las instalaciones eléctricas y de fontanería iran vistas.

**Instalaciones de Protección contra incendios según normativa vigente.**



Nota: Información meramente orientativa, careciendo el presente documento de carácter contractual alguno. C. Zumardi Norte, SL se reserva la facultad de introducir en el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones que estime necesarias, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Las infografías e imágenes utilizadas en el presente dossier tienen carácter meramente orientativo; sin vinculación contractual.

**T. 944 247 566 · [www.laurendi-zumardi.com](http://www.laurendi-zumardi.com) · [info@laurendi-zumardi.com](mailto:info@laurendi-zumardi.com) · C/ Ibáñez de Bilbao,3 · 3º Dpto. 1 BILBAO**