

1. SISTEMA ESTRUCTURAL Y ENVOLVENTE

ESTRUCTURA Y FACHADA

La estructura se ejecutará con **hormigón armado**. Fachada con aplacado de piedra o similar en planta baja. Desde planta primera a cubierta, la fachada irá revestida con **mortero acrílico**.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se ha previsto en **aluminio lacado** en color a elegir por la DF, con rotura de puente térmico. Vidrios bajoemisivos. Las persianas de plantas bajas serán extruidas autoblocantes.

CUBIERTAS

Las terrazas privativas de las viviendas irán acabadas con suelo porcelánico de exterior, así como la zona común de la azotea denominada "gastroterraza". El perímetro de la piscina irá acabado con madera tecnológica. La zona común donde queda ubicada la piscina, se cubrirá con césped artificial. "El resto de cubiertas, no transitables, irán acabadas con relleno de grava".

PARTICIONES INTERIORES SEPARADORAS DE VIVIENDAS

Se ejecutan con un muro de doble hoja de ladrillo cerámico y aislante acústico y térmico interpuesto.

2. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

TABIQUES

Toda la tabiquería interior se ejecuta en fábrica de ladrillo cerámico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores. Puertas interiores lacadas en color blanco. Jambas y rodapié en color blanco. En cocina y salón modelo con vidriera según planos. Se dispondrá de una segunda opción de puerta interior de paso en color roble o similar para la personalización de este elemento sin coste por parte del cliente.

Puertas de entrada. Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos. Este elemento mantendrá la homogeneidad con el portal en su lado exterior y en su lado interior tendrá terminación igual que el resto de puertas interiores de la vivienda.

Armarios. Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales de cada vivienda equipados con barra y balda maletero. Formados por hojas a juego con la carpintería de la vivienda correderas o abatibles a decidir por la DF.





3. SISTEMAS DE ACABADOS

SOLADOS

El solado de toda la vivienda será gres porcelánico Teverkmoood Faggio de Marazzi o similar. Se han seleccionado dos opciones de **color sin coste** para que el cliente pueda **personalizar** el suelo de su vivienda modelos Rovere y Noce o similar.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en parámetros horizontales y verticales. Alicatado rectificados de gres en cocinas y baños. Falso techo en frente de cocina, baños, hall, distribuidor y en las zonas necesarias para el paso de instalaciones.

Baño 1:

- **Revestimiento general:** Alicatado rectificado Marazzi gran formato Work Beige o similar. Se permitirá personalizar sin coste con los modelos Marazzi Work Grey o similar y Marazzi Work White o similar.
- **Decorado zona ducha:** Marazzi gran formato Work Beige Struttura Mold 3D o similar. Dicha pieza será personalizable al igual que la base utilizada para el resto de la estancia con los distintos tonos de la serie: Grey y White.

Baño 2:

- **Revestimiento general:** Alicatado rectificado MARAZZI gran formato Dover Grey o similar. Se permitirá personalizar sin coste con los modelos Marazzi Dover Grey o similar y Marazzi Dover White o similar.
- **Decorado zona bañera:** Marazzi gran formato Dover Beige Spike 3D Mold 3D o similar. Dicha pieza será personalizable al igual que la base utilizada para el resto de la estancia con los distintos tonos de la serie: Grey y White.

Nota baños: Los alicatados y sus correspondientes decorados, expuestos en este documento tanto el baño 1 como el baño 2 son perfectamente intercambiables entre sí sin coste para el cliente. Es decir, se podrá elegir cualquiera de las dos series en cualquiera de los tres colores indicados, para cualquiera de los dos baños. En el caso de que sólo se disponga de un baño, podrá elegirse entre los alicatados expuestos en este documento, tanto para baño 1 como para baño 2.

Cocina:

- **Frontal mobiliario:** Alicatado rectificado Tau Cerámica gran formato Bianchi Creazzo Blanco Mate o similar..
- **Resto cocina:** Alicatado rectificado Tau Cerámica gran formato Bianchi Matt Blanco Mate o similar.

VENTILACIÓN

Se ha previsto un sistema de Ventilación Mecánica Controlada con recuperador de calor.

TELECOMUNICACIONES

Vivienda adoptada a la normativa vigente de telecomunicaciones. Toma de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios. La instalación quedará descrita en el Proyecto de Instalaciones Comunes de Telecomunicaciones. Se cumplirá el reglamento vigente. Videoportero en viviendas.

4. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

El sistema de protección contra incendios se compone de las instalaciones exigibles por normativa, completado por las protecciones pasivas que constituyen las características de los distintos elementos ante el fuego.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se realizará atendiendo a las necesidades energéticas del edificio y cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus instrucciones complementarias M.I.B.T., así como las Normas particulares de la Compañía Suministradora.

Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Iluminación en terrazas y toma de corriente.

SANITARIOS

Los aparatos sanitarios, grifería, mobiliario, mamparas y espejos tanto para el baño 1 como el baño 2 serán de la marca Strohm o similar.

Baño principal.

Lavabo Cerámica Inca Strohm o similar sobre mueble suspendido de dos cajones modelo inca de color blanco de Strohm o similar con grifería monomando Manacor de Strohm o similar.

Espejo liso adaptado al tamaño del mueble. Inodoro suspendido Manacor de Strohm o similar. En el resto de casos, se colocará el inodoro compacto Manacor Rimless o similar según se indica en los planos de venta.

Plato Inca mineral de Strohm o similar. Grifería termostática para ducha Manacor de Strohm o similar. Mampara fija Timor de Strohm o similar.

Baño 2.

Lavabo Cerámica Inca Strohm o similar sobre mueble suspendido con 1 cajón + 1 cajón visto de Strohm o similar con grifería monomando Manacor de Strohm o similar.

Espejo liso adaptado al tamaño del mueble. Inodoro compacto Manacor de Strohm o similar.

Bañera Inca acero de Strohm o similar.

Grifería termostática baño- ducha Manacor de Strohm o similar.

Mampara abatible de puerta única o fijo + puerta con perfilera de aluminio.

COCINA

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados. Combinación de 2 puertas: blanca mate y madera / negra mate y madera. Las 4 puertas podrán intercambiarse a gusto del cliente sin coste alguno.

Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia tipo Silestone o similar. Dos opciones de **personalización** de encimera, una para la opción de puertas en blanco o madera claro y otra opción para las puertas en negro y en madera más oscura. Fregadero de **acero inoxidable** bajo encimera de una cubierta y grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.

Cocina equipada con campana extractora, placa placa de inducción, horno multifunción, microondas, frigorífico, lavadora y, según distribuciones, lavavajillas.

INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO

Sistema de calefacción con caldera central de gas y distribución en vivienda por medio de radiadores de aluminio en pared. Preinstalación de aire acondicionado en estancias.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificio con calificación energética A(*), buscando de esta manera un ahorro energético y un cuidado al medio ambiente máximos.

Las viviendas cuentan con un sistema de ventilación con recuperador de calor que aporta una temperatura estable y homogénea, evitando las corrientes de aire.



NOTA:

Las calidades detalladas en este documento podrán ser modificadas por otras similares o superiores por exigencia de la Dirección Técnica Facultativa o descatalogación del producto. Las infografías incluidas en este dossier son orientativas y no tienen carácter contractual. (*) Calificación energética provisional de proyecto, registro en trámite.

5. ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO

El edificio dispone de una zona común descubierta en planta baja y de otra zona común en azotea. En esta última se incluye gastroteraza, piscina y una zona acondicionada para poder disfrutar de agradables comidas o cenas al aire libre.

