

El Aljarafe, un hogar acogedor y lleno de espacio.



NUEVO
PALOMARES





**NUEVO
PALOMARES**

Nuestra promoción es la alternativa perfecta para las personas que desean vivir en un **ambiente cómodo, relajado y saludable**, permitiendo aprovechar al máximo cada momento, sin renunciar a las comodidades que necesitas.



2



Hogares espaciosos y tranquilos donde vivir en familia.



Amplios salones con entrada de **luz natural** pensados para crear un espacio único donde disfrutar el día a día.

3



Estancias amplias donde priman la comodidad y el espacio

Viviendas que promueven la salud y el bienestar.

Hogares modernos y luminosos con **cuidadas calidades, aerotermia y ventilación mecánica controlada** que hará la vida más fácil, cómoda, sostenible y segura a todos los miembros de la familia.





Dormitorios cálidos y confortables con control **constante de la renovación del aire.**



Pinturas saludables con **bajas emisiones de partículas.**



Cocinas luminosas y actuales son espacios que combinan diseño, funcionalidad y confort, creando un ambiente agradable y moderno.



Pryconsa del futuro

Ahora que cumplimos más de 72.000 viviendas entregadas, queremos agradecer tu confianza desde nuestra fundación en 1965.

Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el **compromiso con el medio ambiente** y desde luego el cuidado de nuestros clientes y nuestros trabajadores, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.



Urbanización de viviendas unifamiliares pareadas con superficies desde 132m² de vivienda y jardines privados desde 240,55m²

Residencial con amplias zonas comunes donde disfrutar del descanso o el deporte y que fomentan un **estilo de vida activo y saludable**, promoviendo **espacios de encuentro y socialización**.





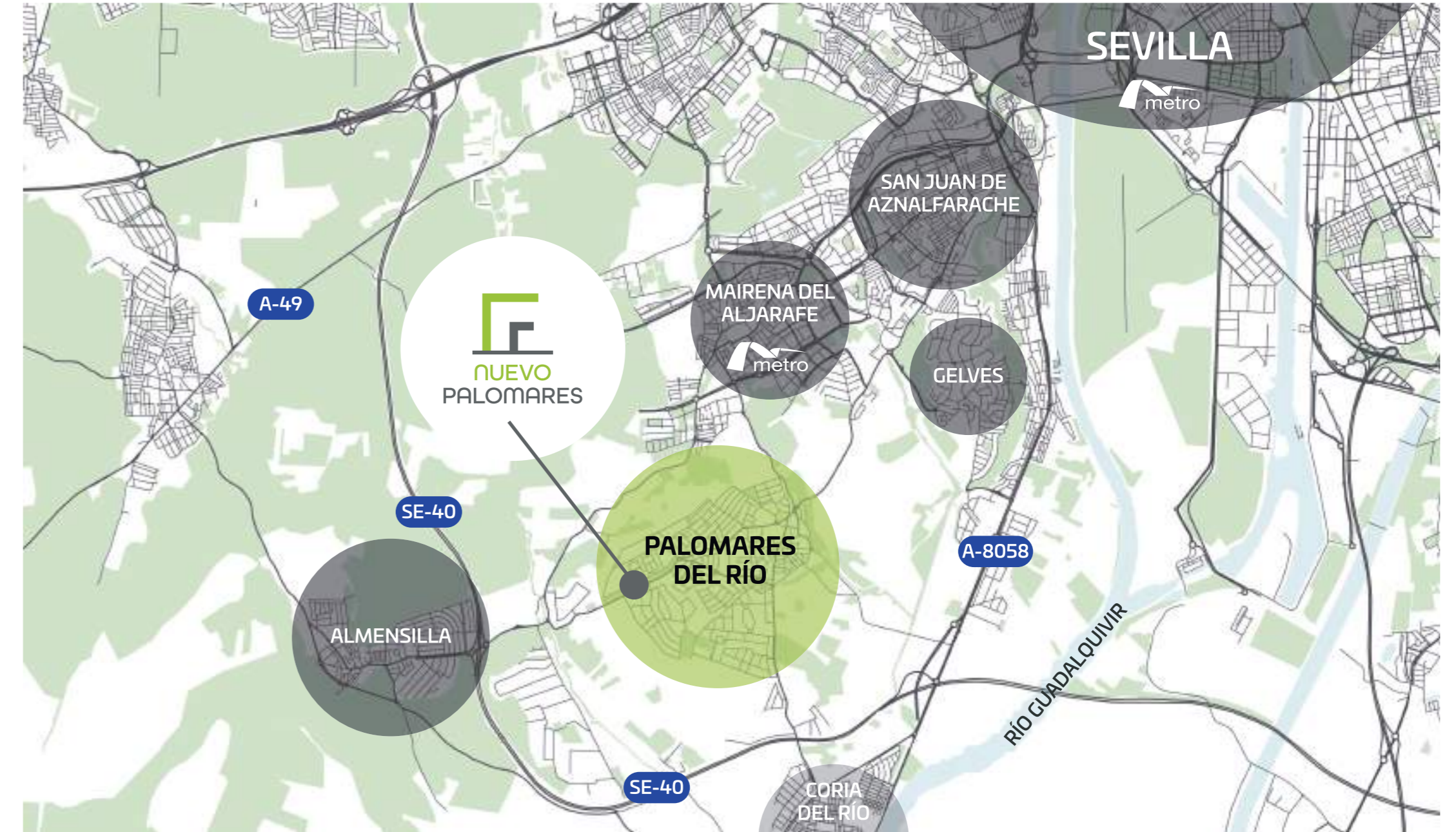
Con todo lo necesario para el día a día: supermercados, escuelas y ludotecas, polideportivos, viveros, líneas de autobús, restaurantes o institutos.



Localización

Palomares del Río se sitúa a 6 km de Mairena de Aljarafe, 11 km de Sevilla capital y con rápidos accesos a SE-40. Zona caracterizada por su tranquilidad, con una población de gente joven, con numerosos servicios y ubicado cerca de zonas verdes.

Con la apertura en 2028 del nuevo puente de la SE40, que unirá las dos orillas del río Guadalquivir entre Coria del Río y Dos Hermanas, quedará comunicado de forma privilegiada, rápida y directa y permitirá enlazar al segundo anillo de circunvalación de la ciudad de Sevilla.

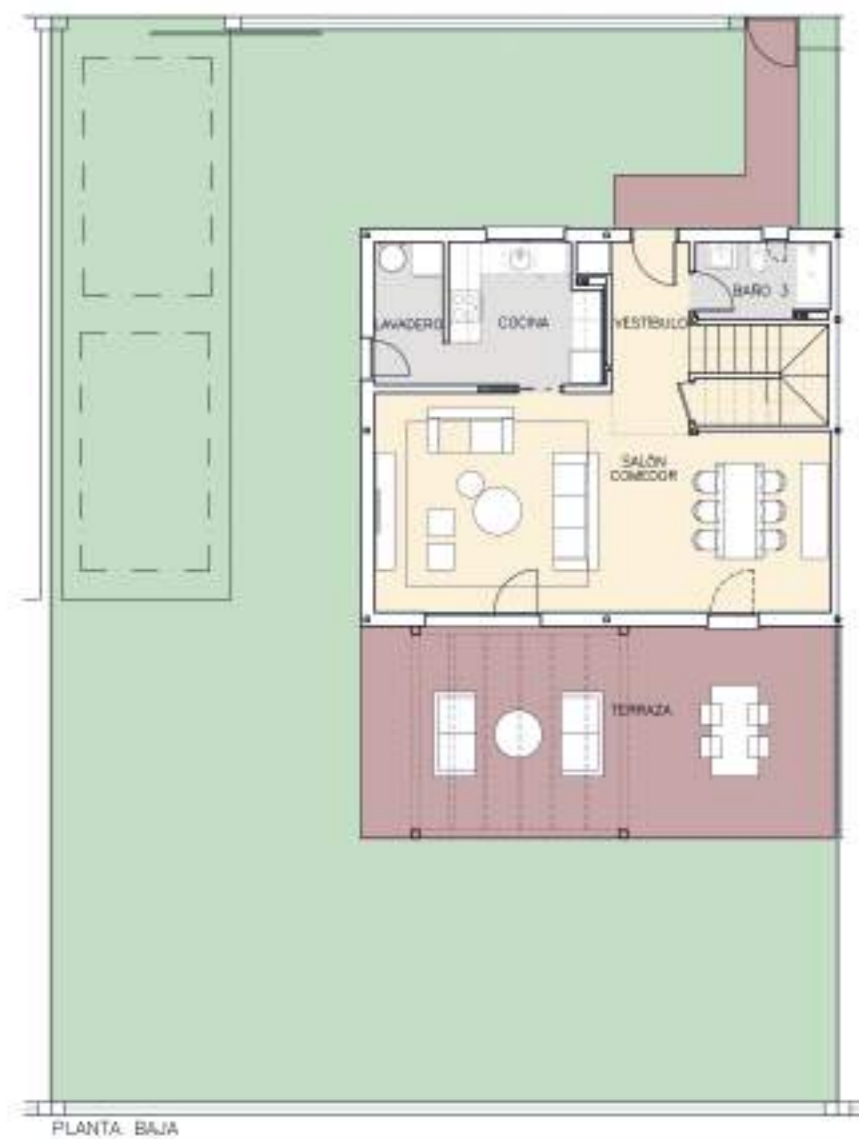


Plano de urbanización.
Planta baja

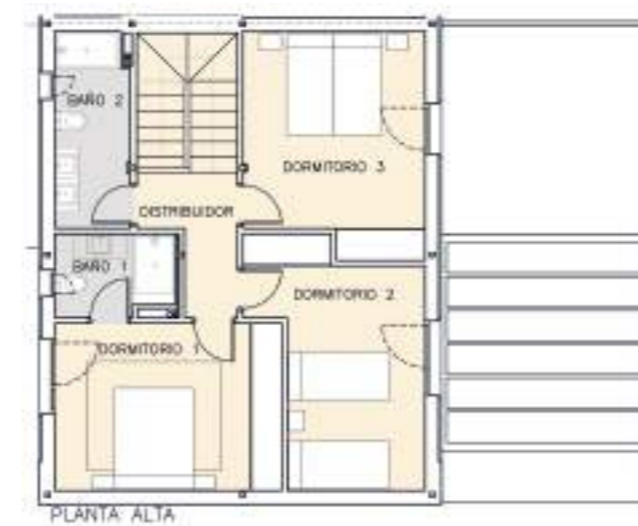


Plano de chalet nº 17



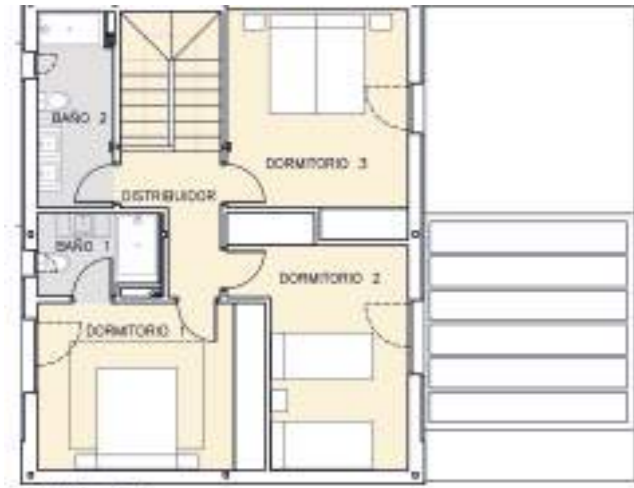


Plano de chalets nº 18, 20, 22, 24 y 26



Plano de chalet nº 28





PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



Plano de chalets nº 46 y 48



DI ANTA ALTA



PLANTA BAJA



Plano de chalets nº 53, 55 y 57



Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía del aire (aerotermia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos sanitarios con dispositivos de ahorro de agua, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

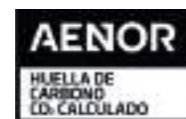
Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





Oficina de ventas:
Parque de San Antonio (Carretera Almensilla con c/ Laurel)
Teléfono: 600 909 767

Oficinas en Sevilla: Avda. República Argentina, 8. 41011 – Sevilla. Tel.: 95 428 49 00
Oficinas en Madrid: Gta. de Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 – Madrid. Tel.: 91 514 03 00
comercial@pryconsa.es · pryconsa.es



Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. C.I.F. A-28-158053. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid.

Arquitecto: Carlos Martínez Lanzelotti. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. Madrid.

Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto.

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, teniendo una entidad avalista garante y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en LA CAIXA.