

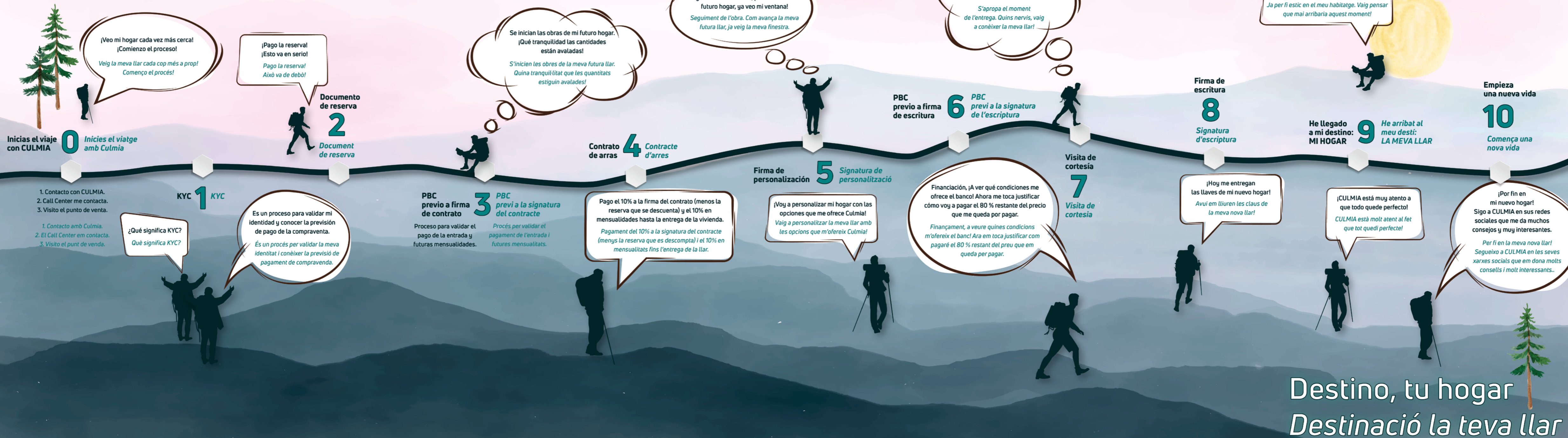
CULMIA Themis  
Riera

Destino, tu hogar



CULMIA

# Comienza el viaje... Comença el viatge...



Destino, tu hogar  
Destinació la teua llar

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la  
teva llar.*

**CULMIA**

## Índice/*índex*

La ubicación perfecta/*La ubicació perfecta* 6-9

Tu nuevo hogar/*La teva nova llar* 10-11

Calidad y confort/*Qualitat i confort* 12-15

Un espacio para todos/*Un espai per a tots* 16-17

Estudio /*Estudi* 18-19

Aspectos destacados/*Aspectes destacats* 20-23

Camino ODS/*Camí ODS* 24-25

Jade y Cuarzo/*Jade i Cuarzo* 26-35

Visita virtual/*Visita virtual* 36-37

Qlip/*Qlip* 38-39

Destino CULMIA/*Destinació CULMIA* 40-41

Quiénes somos/*Qui som* 42-43

## La ubicación perfecta

Culmia Themis Riera se encuentra integrado en el distrito de Sants, en Barcelona, justo delante de la Ciudad de La Justicia en avenida Carrilet. Sants es un barrio con una marcada identidad fruto de sus orígenes históricos: originalmente llamado Santa María de Sants, fue villa independiente de Barcelona hasta 1897, cuando se agregó a la Ciudad Condal.

Un barrio consolidado donde dispondrás de todos los servicios, supermercados, farmacias, centros médicos, colegios, institutos y una amplia variedad de tiendas de comercio local y grandes superficies como Gran Vía 2 e Ikea.

A las puertas de casa, se encuentra un parque público de 5.000m2 donde los más pequeños disfrutarán de interminables aventuras en la naturaleza y los mayores, de la tranquilidad de verlos disfrutar jugando.

La promoción se encuentra perfectamente ubicada pues está a pocos minutos del Metro Ciudad de la Justicia y cuenta con rápido acceso a las principales salidas de Barcelona por la C-31, la B-32, A-2 y ronda litoral. Desde la Ronda del Mig llegamos a la Ronda de Dalt. Todo a un tiro de piedra. Además, el residencial se encuentra a tan solo 10 minutos del aeropuerto, 20 minutos de la playa y 15 minutos del centro de Barcelona.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Themis Riera.

## La ubicació perfecta

*Culmia Themis Riera està situada al districte de Sants, a Barcelona, just davant de la Ciutat de la Justícia a l'avinguda Carrilet. Sants és un barri amb una marcada identitat fruit dels seus orígens històrics: originalment anomenat Santa Maria de Sants, va ser vila independent de Barcelona fins l'any 1897, quan es va unir a la Ciutat Comtal.*

*Un barri consolidat on disposaràs de tots els serveis, supermercats, farmàcies, centres mèdics, escoles, instituts i una àmplia varietat de botigues de comerç local i grans superfícies com Gran Via 2 i Ikea.*

*A les portes de casa hi ha un parc públic de 5.000m2 on els més petits gaudiran d'inacabables aventures a la natura i els grans, de la tranquil·litat de veure'ls gaudir jugant.*

*La promoció es troba perfectament situada ja que està a pocs minuts del Metro Ciutat de la Justícia i té accés ràpid a les principals sortides de Barcelona per la C-31, la B-32, A2 i Ronda Litoral. Des de la Ronda del Mig arribem a la Ronda de Dalt. Tot a quatre passes. A més, el residencial es troba a només 10 minuts de l'aeroport, 20 minuts de la platja i 15 minuts del centre de Barcelona.*

*El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Themis Riera.*

CULMIA  
Themis  
Riera



Salut  
Salut



Educació  
Educació



Bus  
Bus



Punt de Interés  
Punt d'Interès



Farmàcia  
Farmàcia



Oci  
Oci



Parque  
Parc



Deporte  
Esport



Supermercado  
Supermercat



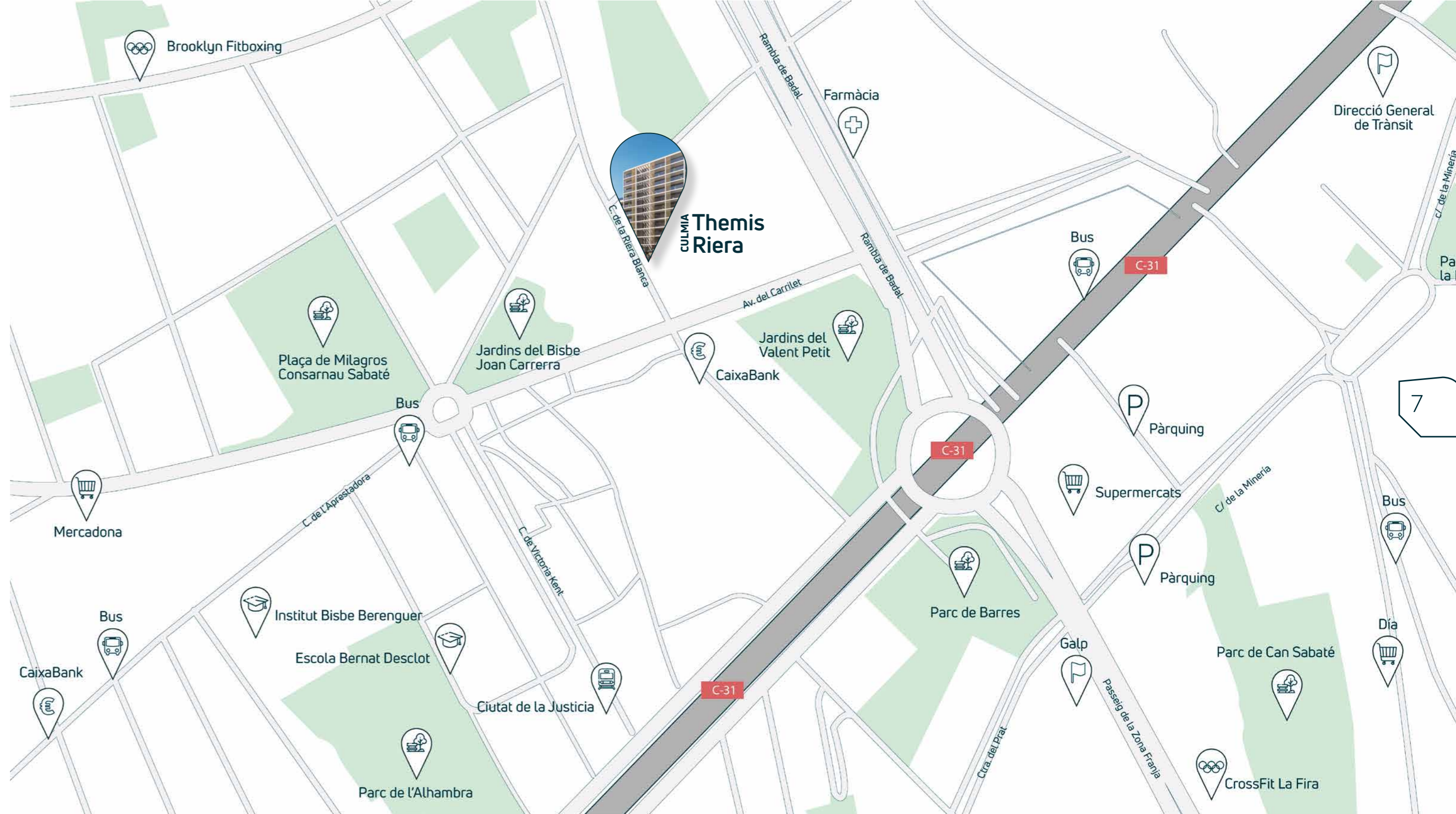
Tren  
Tren



Banco  
Banc



Parking  
Pàrquing



# La esencia mediterránea

## Barcelona

Barcelona es una ciudad mediterránea vibrante y cosmopolita, conocida por su impresionante fusión de arquitectura gótica y modernista, increíbles playas, una gastronomía excepcional y rica historia y cultura.

Cuenta con múltiples playas como la Barceloneta donde podrás practicar una gran variedad de deportes acuáticos o la playa de Bogatell donde disfrutar de la tranquilidad del mar.

Podrás visitar La Sagrada Familia, obra maestra del arquitecto catalán Antoni Gaudí, junto con el Parque Güell, el Museo Picasso, la Casa Batlló y La Pedrera, son impresionantes destinos que destacan el estilo arquitectónico modernista de Gaudí.

En cuanto a gastronomía, la cocina catalana es conocida por su combinación de sabores tradicionales y contemporáneos.

Barcelona, una ciudad vibrante y llena de vida.

# L'essència mediterrània

## Barcelona

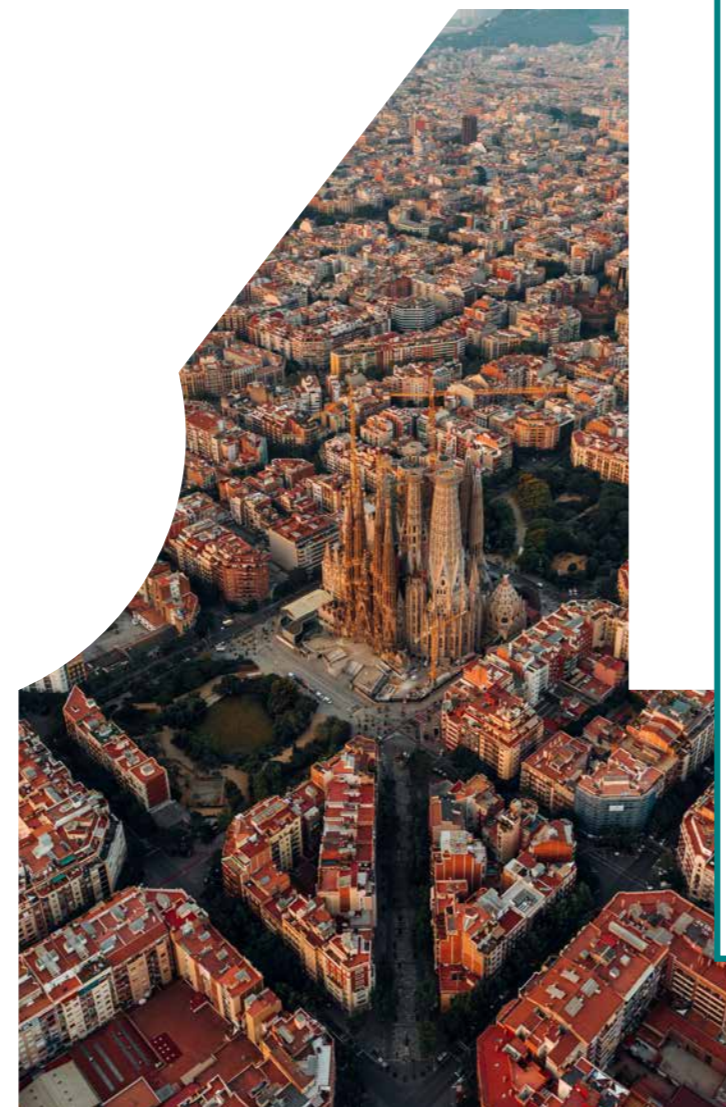
*Barcelona és una ciutat mediterrània vibrant i cosmopolita, coneguda per la seva impressionant fusió d'arquitectura gòtica i modernista, increïbles platges, una gastronomia excepcional i una rica història i cultura.*

*Compta amb múltiples platges com la Barceloneta on podràs practicar una gran varietat d'esports aquàtics o la platja del Bogatell on gaudir de la tranquil·litat del mar.*

*Podràs visitar la Sagrada Família, obra mestra de l'arquitecte català Antoni Gaudí, juntament amb el Parc Güell, el Museu Picasso, la Casa Batlló i la Pedrera, són impressionants destinacions que destaquen l'estil arquitectònic modernista de Gaudí.*

*Pel que fa a la gastronomia, la cuina catalana és coneguda per la seva combinació de sabors tradicionals i contemporanis.*

*Barcelona, una ciutat vibrant i plena de vida.*



## Sin fronteras

Culmia Themis Riera cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la ciudad como por las diferentes localidades y comunidades con gran facilidad.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L50,70,y75) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a solo 15 minutos en coche el casco antiguo de Barcelona.

Si lo que prefieres es salir de la ciudad, podrás ir a la estación de trenes y

autobuses, ambas se encuentran a 15 minutos en coche, para moverte por las diferentes localidades y comunidades de España fácilmente.

Culmia Themis Riera se encuentra perfectamente comunicada gracias a la autopista del Mediterráneo (AP - 7), atraviesa la costa mediterránea de España, desde la frontera con Francia hasta la Costa del Sol. Podrás viajar hacia el noroeste gracias a la Autovía del Nordeste (A - 7). Además, a 12km de tu hogar encontrarás el aeropuerto de Barcelona.

## Sense Fronteres

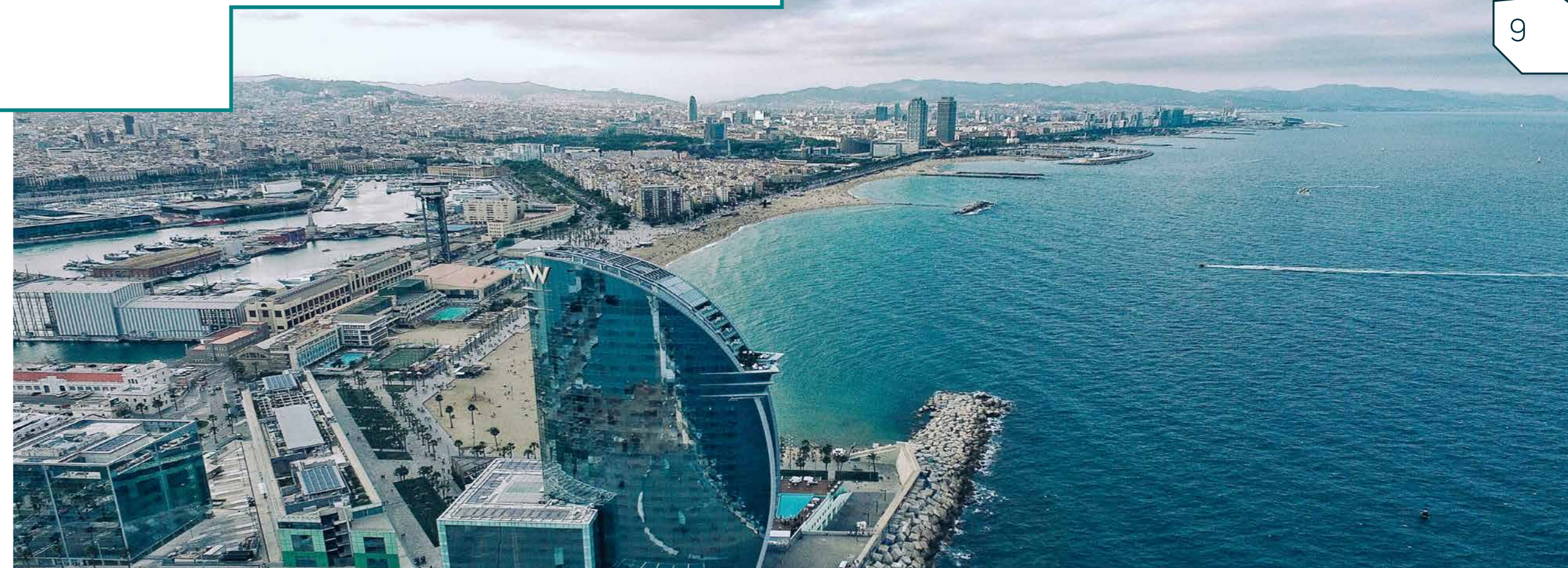
*Culmia Themis Riera compta amb excel·lents comunicacions que et permetran que et puguis moure fàcilment tant per l'interior de la ciutat com pels diferents municipis i comunitats amb gran facilitat.*

*Gràcies a les múltiples línies d'autobusos properes a la promoció, (L50, 70 i 75) et podràs moure fàcilment per tota la ciutat. El nucli antic de Barcelona està a una distància de només 15 minuts en cotxe.*

*Si el que prefereixes és sortir de la ciutat, podràs anar caminant a l'estació de trens i autobusos, ambdues estan a 15 minuts en*

*cotxe, per moure't pels diferents municipis i comunitats d'Espanya fàcilment.*

*Culmia Themis Riera es troba perfectament comunicada gràcies a l'autopista del Mediterrani (AP - 7), travessa la costa mediterrània d'Espanya, des de la frontera amb França fins a la Costa del Sol. Podràs viatjar cap al nord-oest gràcies a l'Autovia del Nord-est (A - 7). A més, a només 12 km de casa teva hi trobaràs l'aeroport de Barcelona.*



## Tu nuevo hogar

Culmia Themis Riera está formada por 2 edificios con un total de 85 viviendas con increíbles terrazas con fachada a la avenida Carrilet, Riera Blanca y Quetzal. Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. La falta de espacio no volverá a ser una preocupación ya que las viviendas cuentan con plaza de garaje para tu coche y trastero.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Themis Riera tu futuro hogar.



Garaje  
Garatges



Trastero  
Trasters



Terrazas  
Terrasses



## La teva nova llar

*Culmia Themis Riera està formada per 2 edificis amb un total de 85 habitatges amb increïbles terrasses amb façana a l'avinguda Carrilet, Riera Blanca i Quetzal. Les diferents tipologies i mides dels habitatges et permetran optar per l'opció que millor s'adapti a les teves necessitats i estil de vida. La manca d'espai no tornarà a ser una preocupació ja que els habitatges compten amb plaça de garatge per al teu cotxe i traster.*

*Cada element i detall ha estat escollit amb precisió per a fer de Culmia Themis Riera la teva futura llar.*





### Calidad y confort

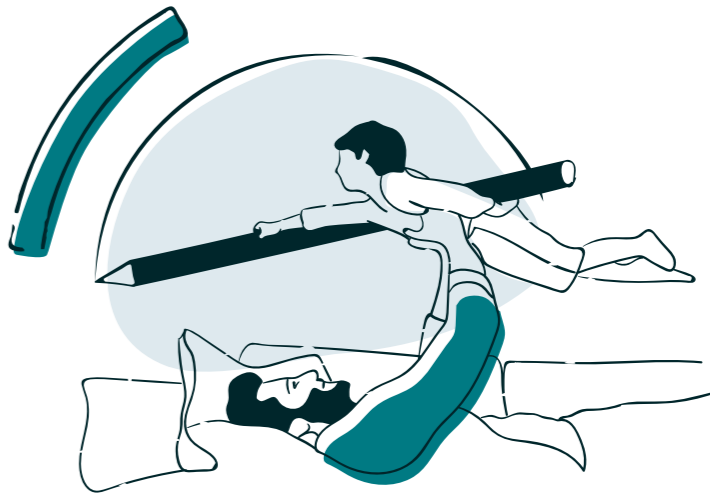
Las viviendas de Culmia Themis Riera cuentan con cocinas provistas de muebles a dos alturas, campana extractora, microondas, horno y placa de inducción, rematadas con encimeras tipo Silestone o similar.

Los baños, con una estética elegante, cuentan con todo lo necesario para sacarle partido a este espacio tan personal. Rematados en porcelana vitrificada blanca y con suelos de gres.

### Qualitat i confort

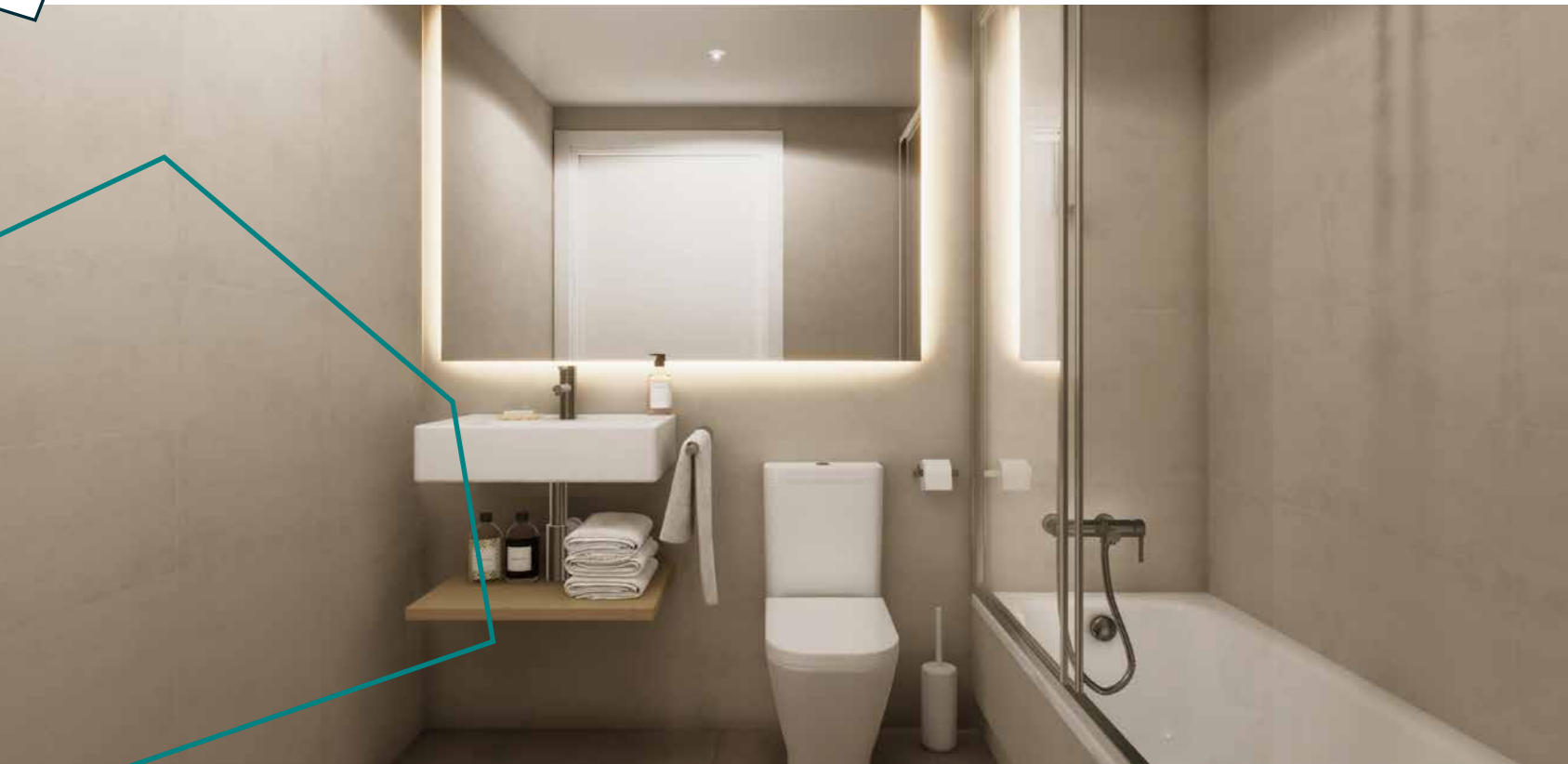
*Els habitatges de Culmia Themis Riera compten amb cuines amb mobles a dues altures, campana extractora, microones, forn i placa d'inducció, rematades amb taulell de cuina tipus Silestone o similar.*

*Els banys, amb una estètica elegant, compten amb tot el necessari per treure-li partit a aquest espai tan personal. Rematats en porcellana vitrificada blanca i amb terres de gres.*





14



15





## Un espacio para todos

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre espacios comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

En los pisos de renta libre, podrás empezar a disfrutar la vida en el exterior desde el primer día. Disfruta del solárium y la refrescante piscina comunitaria en la planta ático donde los más pequeños podrán jugar con amigos y vecinos, con la seguridad y comodidad de seguir estando dentro de casa.

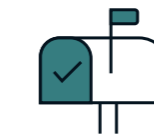
Dispone de un Espacio Smart Box, un buzón inteligente que te permitirá recibir paquetes en el portal del edificio accesible las 24 horas, los 7 días de la semana, sin necesidad de estar en casa. Es gratuito, garantiza la confidencialidad del pedido y todas las empresas de mensajería pueden usarlo. Recibes una notificación en el móvil y con la app puedes abrir el buzón y recoger tu pedido. Es fácil, cómodo y sin preocupaciones.



Piscina comunitaria  
en planta ático  
*Piscinacomunitària  
en planta àtic*



Solárium  
*Solàrium*



Espacio  
Smart Box  
*Espai  
Smart Box*

## Un espai per a tots

*Casa teva es convertirà en el lloc ideal on desenvolupar la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.*

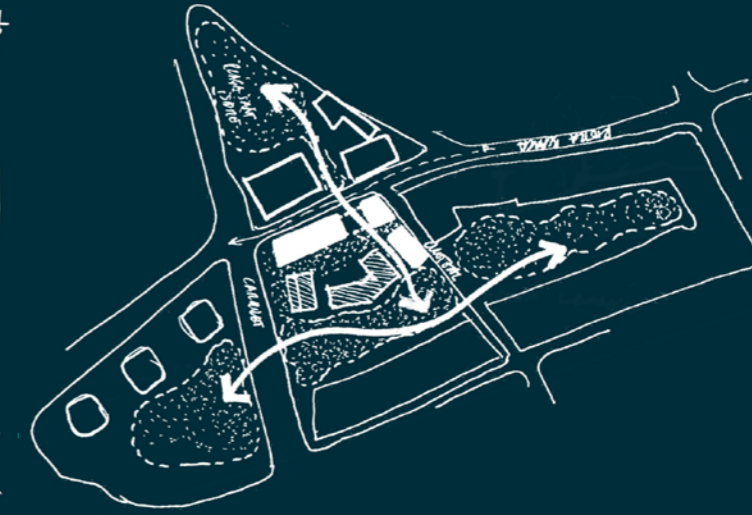
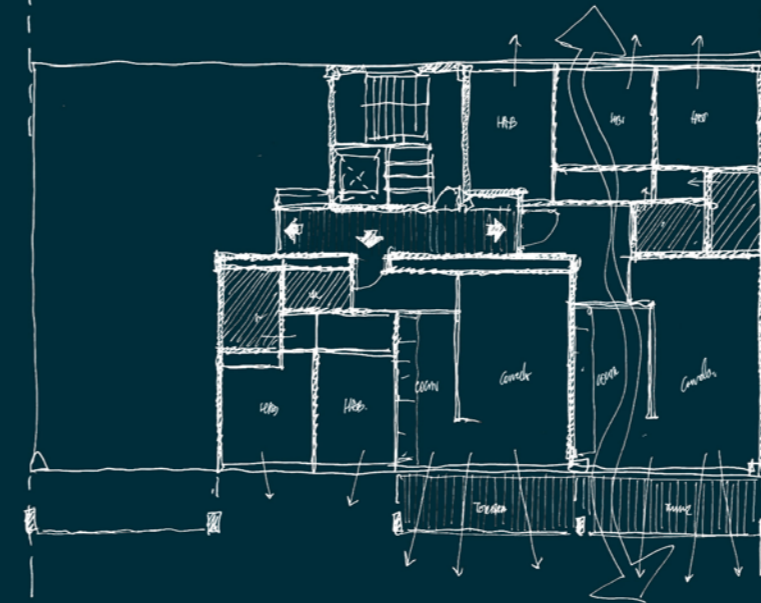
*Als pisos de renda lliure, podràs començar a gaudir de la vida a l'exterior des del primer dia. Gaudeix del solarium i la refrescant piscina comunitària en la planta àtic on els més petits podran jugar amb amics i veïns, amb la seguretat i comoditat d'estar dins de casa.*

*Disposa d'un EspaiSmart Box, una bústia intel·ligent que et permetrà rebre paquets al portal del teu edifici. Accessible les 24 hores, els 7 dies de la setmana, sense haver d'estar a casa. És gratuïta, garanteix la confidencialitat de la comanda i totes les empreses de missatgeria poden fer-la servir. Repts una notificació al mòbil i amb l'app pots obrir la bústia i recollir la teva comanda. És fàcil, còmode i sense preocupacions.*





## Estudio **TAC** ARQUITECTES



« Pensamos que es inherente a la arquitectura materializar, mediante la acción comprometida, sobre lo concreto y lo cotidiano, lo que es propio de la profesión: construir espacios aptos para la vida. »

« Pensem que és inherent a l'arquitectura el fet de materialitzar, mitjançant l'acció compromesa sobre tot allò concret i quotidià, allò que és propi de la professió: construir espais aptes per a la vida. »

18



Eduardo Gascón, arquitecto director.  
TAC arquitectes.

TAC Arquitectes integra un amplio equipo de profesionales con una gran capacidad y experiencia en el desarrollo de proyectos y obras de edificación, urbanismo y paisaje, diseño interior y rehabilitación.

La calidad y el compromiso a lo largo de todo el proceso hace posible la construcción de un buen proyecto, una tarea que, sin renunciar a la dimensión cultural de la arquitectura, hace del diálogo con el cliente, la atención a las necesidades de los usuarios, el control presupuestario, el cumplimiento de los plazos y el acuerdo con las instituciones, la pauta de nuestro trabajo diario.

Ofrecemos una respuesta serena y equilibrada a los retos profesionales planteados por nuestros clientes, entre los que figuran tanto administraciones públicas como promotores privados; e incorporamos en nuestra práctica habitual la investigación y el desarrollo de nuevos modelos de industrialización en la construcción y la implementación de las certificaciones energéticas más habituales dentro de los proyectos.

*TAC Arquitectes agrupa un ampli equip de professionals amb gran capacitat i experiència en el desenvolupament de projectes i obres d'edificació, urbanisme i paisatge, disseny interior i rehabilitació.*

*La qualitat i el compromís al llarg de tot el procés fan possible la construcció d'un bon projecte, i és aquesta tasca la que, sense renunciar a la dimensió cultural de l'arquitectura, fa del diàleg amb els clients, l'atenció a les necessitats dels usuaris, el control pressupostari, el compliment dels terminis i l'acord amb les institucions la pauta que marca la nostra feina diària.*

*Ofereim una resposta serena i equilibrada als reptes professionals que ens plantegen els nostres clients, entre els quals trobem tant administracions públiques com promotors privats, i incorporem en la nostra pràctica habitual la recerca i el desenvolupament de nous models d'industrialització en la construcció i la implementació de les certificacions energètiques més habituals dins dels projectes.*



Con la promoción Culmia Themis Riera este estudio de arquitectura, que ya participó en el desarrollo del planeamiento urbanístico, pone en valor la continuidad entre los tres espacios públicos más próximos a través de su ordenación volumétrica: la Plaça de Sant Isidre, a través de una permeabilidad transversal, los Jardins de Quetzal y los Jardins de Valent Petit, a través de los espacios libres interiores de manzana.

De esta forma los edificios de viviendas se sitúan en los frentes de los viales dejando en el interior de manzana los edificios destinados a equipamientos. La configuración pasante de las viviendas así como sus estancias principales se orientan a sureste y suroeste, estableciéndose una relación con el exterior a través de unas terrazas corridas cuyo tratamiento formal y constructivo a base de un brise-soleil situado en primer término ofrece la expresión arquitectónica del conjunto.

*Amb la promoció Culmia Themis Riera, aquest estudi d'arquitectura, que ja va participar en el desenvolupament del planejament urbanístic, posa en valor, la continuïtat entre els tres espais públics més propers a través de la seva ordenació volumètrica: la Plaça de Sant Isidre, mitjançant una permeabilitat transversal, els jardins de Quetzal i els Jardins de Valent Petit, mitjançant els espais lliures interiors de l'illa.*

*D'aquesta manera, els edificis d'habitatges se situen als frontals dels vials, i l'interior de l'illa es reserva als edificis destinats a equipaments. La configuració passant dels habitatges, així com les seves estances principals, estan orientades al sud-est i sud-oest, i s'estableix una relació amb l'exterior a través d'unes terrasses contínues el tractament formal i constructiu de les quals mitjançant una persiana para-sol (brise-soleil) situada en primer pla crea l'expressió arquitectònica de tot el conjunt.*

19

## Aspectos destacados

### Sostenibilidad energética

Durante la configuración y construcción de este edificio, se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Se ha optado por hacer uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos.

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.

Esta promoción cuenta con una calificación energética provisional B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Themis Riera.

## Aspectes destacats

### Sostenibilidad energética

*Durant la configuració i construcció d'aquest edifici, s'han usat les tècniques idònies per reduir la pèrdua d'escalfor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu. S'ha optat per fer ús de materials i tècniques que redueixen la dependència de consums energètics.*

*Aprofitem tots els materials i acabats per oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini.*

*Aquesta promoció compta amb una qualificació energètica provisional B.*

*La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Themis Riera.*



CALCULADORA  
ENERGÉTICA



EQUIVALENCIA CO<sub>2</sub> ABSORBIDO  
EQUIVALÈNCIA CO<sub>2</sub> ABSORBIT

24 árboles/año\*  
24 arbres/any\*



AHORRO EN CONSUMO  
STALVI EN CONSUM

16.431 kWh/año  
16.431 kWh/any



AHORRO ECONÓMICO  
STALVI ECONÒMIC

1.332€/año  
1.332€/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

Los datos reflejados son comparando una vivienda ideal de 90 m<sup>2</sup>.

\* Las emisiones de CO<sub>2</sub> serían las equivalentes a lo que absorberían 24 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa feta a partir de les dades aportades per l'usuari. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

Les dades reflectides són comparant un habitatge ideal de 90 m<sup>2</sup>.

\* Les emissions de CO<sub>2</sub> serien les equivalents al que absorbirien 24 arbres de mida mitjana en un any.

## Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

**1.** Orientación de los edificios, con máximas aberturas en fachada para potenciar la entrada de luz natural.

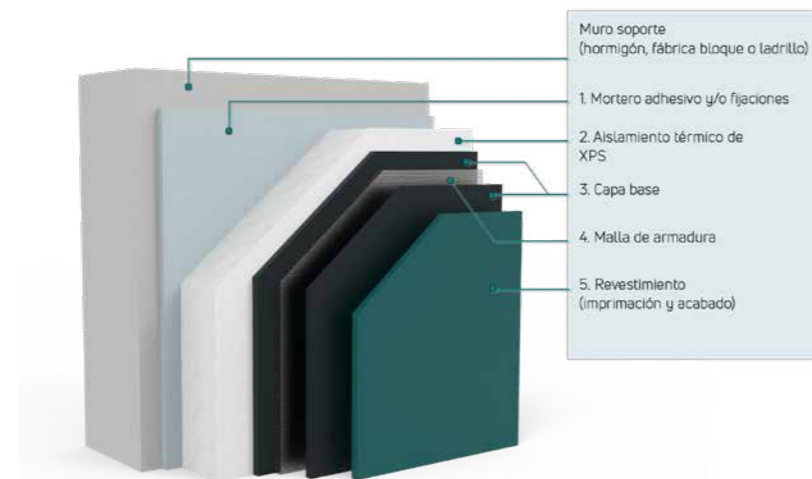
**2.** Protecciones solares resueltas con persianas, actúan como elementos de control solar que contribuyen a reducir el consumo energético, permiten la regulación de la luz y aportan un mayor confort acústico.

**3.** La mayoría de las viviendas con ventilación natural cruzada puesto que disponen como mínimo de 2 fachadas con diferente orientación.

**4.** Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio doble con cámara de aire y persianas enrollables en las viviendas y estancias predeterminadas en proyecto. La carpintería dispone de entradas de aire integradas.

**5.** Fachadas adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto un sistema de aislamiento por el exterior y acabado continuo de monocapa (SATE), esta solución aporta mayor confort térmico y un importante ahorro energético.

**6.** Aislamiento continuo en fachada por el exterior evitando puentes térmicos y convirtiendo el muro de cerramiento en un acumulador de calor, mejorando la inercia térmica del edificio.



## Sistemes passius

*S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.*

**1.** *Orientació dels edificis, amb unes grans obertures a la façana per potenciar l'entrada de llum natural.*

**2.** *Proteccions solars amb persianes, actuen com a elements de control solar i contribueixen a reduir el consum energètic, permeten la regulació de la llum i aporten un major confort acústic.*

**3.** *Ventilació natural Els habitatges disposen de ventilació natural creuada ja que tenen com a mínim 2 façanes amb diferent orientació.*

**4.** *Fusteria amb trencament de pont tèrmic, vidre doble amb càmera d'aire i persianes enrollables als habitatges i estances predeterminades al projecte. La fusteria disposa d'entrades d'aire integrades.*

**5.** *Façanes adequades a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst un sistema d'aïllament per l'exterior i acabat continu de monocapa (SATE), aquesta solució aporta major confort tèrmic i un important estalvi energètic.*

**6.** *Aïllament continu a la façana per l'exterior evitant ponts tèrmics i convertint el mur de tancament en un acumulador de calor, millorant la inèrcia tèrmica de l'edifici.*

## Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

**1.** Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:

· La climatización y generación de ACS en viviendas se harán mediante un sistema de aerotermia con una alta eficiencia energética, para satisfacer las necesidades de calefacción en invierno, refrigeración en verano.

· Calefacción distribuida mediante suelo radiante.

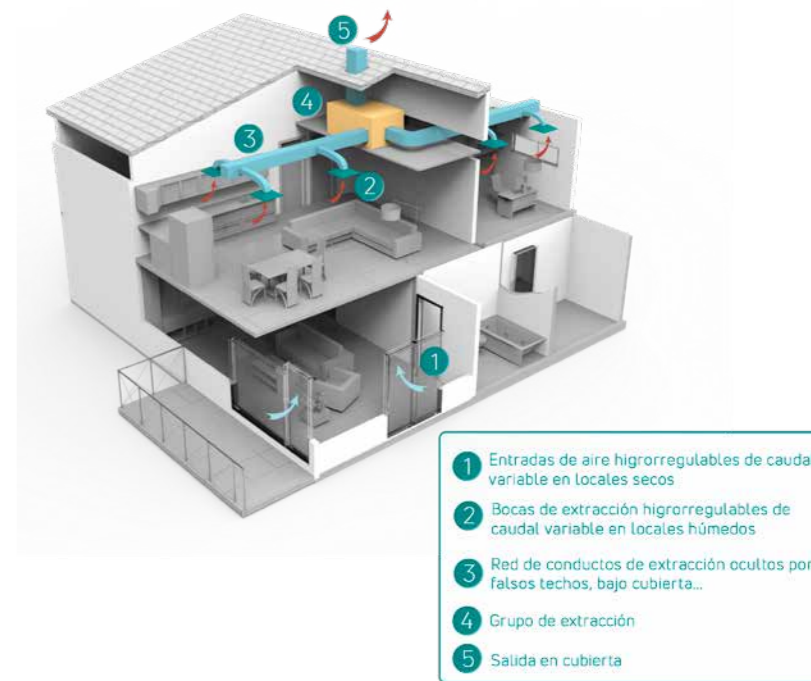
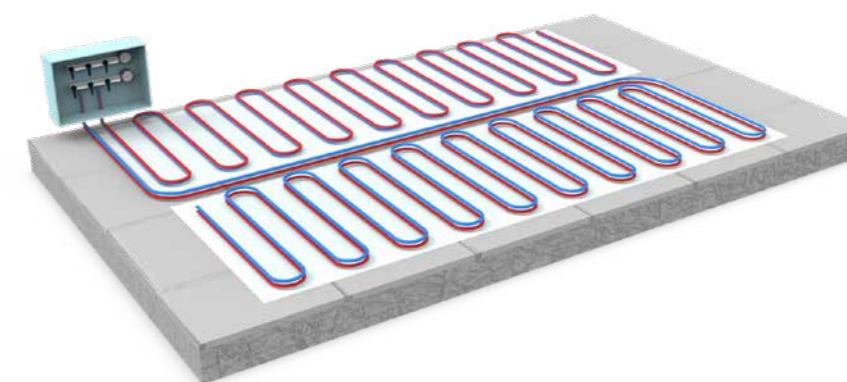
· Climatización mediante red de conductos y maquina tipo fan coil.

**2.** Dispositivo de regulación y control a base de termostato previsto en salón según proyecto.

**3.** Ventilación mecánica de simple flujo higrorregulable.

**4.** Sistema de iluminación de las zonas comunes.

Se prevé la instalación de iluminación tipo LED para minimizar el consumo energético.



## Sistemes actius

*Instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per a aconseguir la temperatura de confort, així com per a produir aigua calenta sanitària.*

**1.** *Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària. En aquest projecte s'ha previst:*

· *La climatització i generació d'ACS en habitatges es faran mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb una alta eficiència energètica, per satisfer les necessitats de calefacció a l'hivern, refrigeració a l'estiu.*

· *Calefacció distribuïda a través de terra radiant.*

· *Climatització a través d'una xarxa de conductes i maquina tipus fan coil.*

**2.** *Dispositiu de regulació i control amb termòstat previst a sala d'estar segons projecte.*

**3.** *Ventilació mecànica de simple flux higrorregulable.*

**4.** *Sistema d'il·luminació de zones comunes.*

*Es preveu la instal·lació d'il·luminació tipus LED per a minimitzar el consum energètic.*



### CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

### CAMÍ ODS

Els estàndards de CULMIA garanteixen un disseny i una construcció sostenible de totes les promocions, amb l'objectiu de col·laborar en l'aplicació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i l'Agenda 2030, que marquen el camí a seguir per a un futur pròsper.



Más información  
Més informació



Vídeo informativo  
Vídeo informatiu

## ¿Qué acciones desarrollamos? *Quines accions desenvolupem?*



**SALUD Y BIENESTAR**  
*SALUT I BENESTAR*



**AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO**  
*AIGUA NETA I SANEJAMENT*



**ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE**  
*ENERGIA NETA ASEQUIBLE I NO CONTAMINANT*



**TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO**  
*TREBALL DIGNE I CREIXEMENT ECONÒMIC*



**INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA**  
*INDÚSTRIA, INNOVACIÓ I INFRAESTRUCTURES*



**REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES**  
*REDUCCIÓ DE LES DESIGUALTATS*



**CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES**  
*CIUTATS I COMUNITATS SOSTENIBLES*



**PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES**  
*CONSUM I PRODUCCIÓ RESPONSABLES*



**VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES**  
*VIDA D'ECOSISTEMES TERRESTRES*



**ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS**  
*ALLIANÇA PELS OBJECTIUS*



**CULMIA**

El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.

*El sector de la construcció contribueix de manera significativa en el deteriorament mediambiental del planeta, pel que és clau donar un canvi de visió, una nova manera de construir, que respecti les condicions i els recursos que ofereix la terra i es desenvolupi de manera coherent amb les necessitats de cada projecte.*

*De tot això sorgeix JADE, la certificació pròpia de Culmia. Un esquema altament exigent pel que fa a criteris de sostenibilitat aplicat al sector residencial. Un esquema que permet definir els criteris mitjançant els quals es dissenya i construeix una llar en harmonia amb les necessitats actuals del nostre planeta i de les persones.*

## JADE

Certificado en Sostenibilidad  
Calificación: *Advanced*

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE



PARCELA ECOLÓGICA



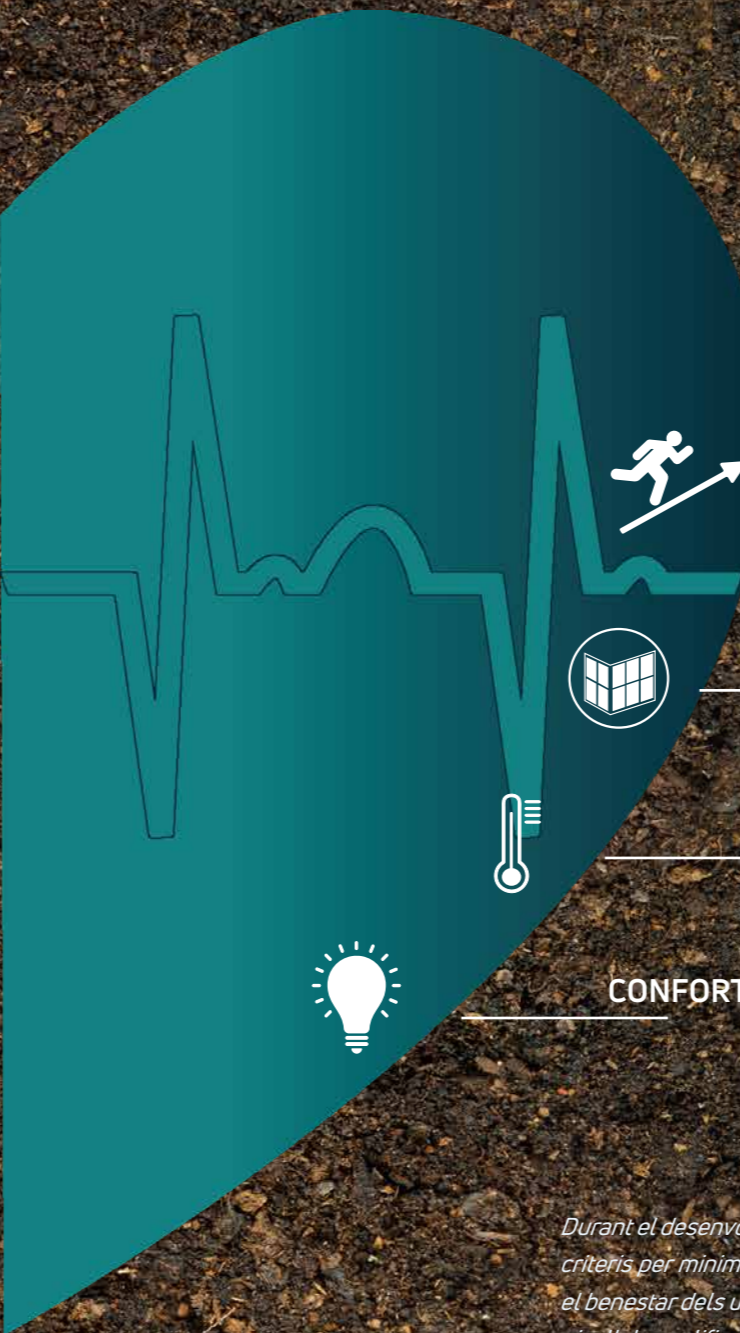
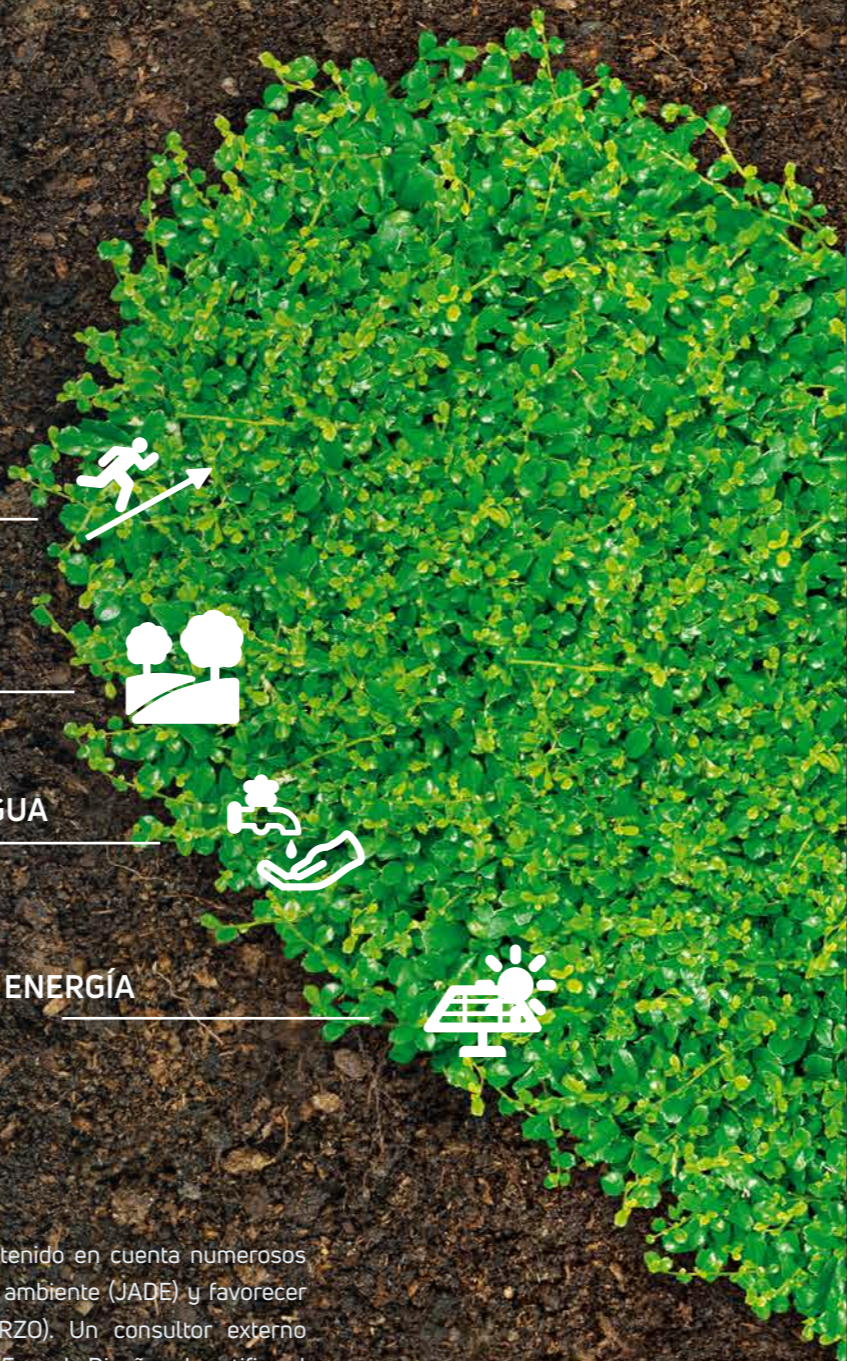
USO RACIONAL DEL AGUA



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA



Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.



## CUARZO

Certificado en Salud  
Calificación: *Essential*

DISEÑO ACTIVO



ENVOLVENTE SALUDABLE



CONFORT TÉRMICO



CONFORT AMBIENTAL



*Durant el desenvolupament de la promoció s'han tingut en compte nombrosos criteris per minimitzar els impactes al medi ambient (JADE) i afavorir la salut i el benestar dels usuaris (CUARZO). Un consultor extern independent atorga el nivell de qualificació en Fase de Disseny i el ratifica al finalitzar l'obra a la Fase Final, garantint així la imparcialitat i el rigor del procés de certificació.*

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.

*Passem més del 80% del nostre temps en espais interiors i cada cop hi ha més estudis que relacionen les condicions ambientals dels edificis amb el seu impacte directe sobre la salut de les persones.*

*CUARZO neix amb la idea de millorar aquest aspecte, sent una certificació pròpia, única i rigorosa en criteris de salut, un esquema que permet definir els criteris mitjançant els quals es dissenya i construeix una llar en harmonia amb les necessitats actuals de les persones pel seu benestar i salut. CUARZO para especial atenció a la qualitat de l'aire interior, l'absència de soroll, la bona il·luminació natural i la selecció minuciosa dels materials emprats per afavorir la salut i el benestar de les persones.*



#### MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

#### Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- Se incorporan 192 plazas de aparcamiento para bicicleta en espacio cubierto, permitiendo el fomento de medios de transporte activos y sostenibles.
- El 90% de las viviendas permiten la posibilidad de teletrabajo, con espacio para una mesa, silla y archivador/ estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.

#### MOBILITAT ACTIVA I SOSTENIBLE

*Amb la finalitat d'apostar per un estil de vida actiu i de baix impacte ambiental es tenen en compte en el disseny del projecte, criteris per fomentar sistemes de transport alternatiu (desplaçaments a peu, bicicleta i/o transport públic), l'ús de vehicles de baixes emissions, o bé la reducció de la necessitat de desplaçaments (opcions teletreball).*

#### Foment del transport alternatiu de baix impacte ambiental

- *S'incorporen 192 places d'aparcament per bicicletes en espai cobert, fomentant mitjans de transport actius i sostenibles.*
- *El 90% de les llars permeten la possibilitat de teletreball, amb espai per una taula, cadira y arxivador/ prestatgeria, dotació de presa elèctrica i dades, a més de disposició d'il·luminació natural i ventilació.*



SOSTENIBLE  
ADAPTABLE



#### PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.

#### Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Las viviendas cuentan con espacio exterior privado permitiendo conexión con el aire libre.
- Reducción de la contaminación lumínica nocturna, preservando la calidad del cielo y evitando generar molestias a otras personas o animales.

#### PARCEL·LA ECOLÒGICA

*Es tenen en compte mesures que aposten per actuacions respectuoses amb el medi ambient i la biodiversitat des d'una perspectiva ecològica, incloent criteris en la cura de la flora i fauna autòctones, la creació d'espais exteriors que les incorporin i les posin en valor, en la gestió de l'aigua de pluja i en la reducció de l'efecte illa de calor i de la contaminació lumínica.*

#### Solucions destinades a la cura del medi ambient i dels éssers vius.

- *Els habitatges compten amb espai exterior privat permetent connexió amb l'aire lliure.*
- *Reducció de la contaminació lumínica nocturna, preservant la qualitat del cel i evitant generar molèsties a altres persones o animals.*

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



## USO RACIONAL DEL AGUA

La disponibilidad de agua es un elemento fundamental para la vida, y debido a veranos cada vez más cálidos y secos, se antoja un recurso escaso, donde el ahorro y uso lógico del agua se convierte en imprescindible. Debemos centrarnos en la reducción del consumo de agua de los edificios durante su vida útil, tanto de uso interior de la vivienda como en el exterior.

### Medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua

- Las especies seleccionadas son autóctonas o están adaptadas al clima local, que minimiza la demanda de agua de las zonas verdes.
- Además las zonas ajardinadas se incorpora un sistema eficiente del riego por goteo con sensor de humedad, no accionándose cuando la tierra ya disponga de suficiente humedad debido a episodios de lluvia.

## ÚS RACIONAL DE L'AGUA

*La disponibilitat d'aigua és un element fonamental per la vida, i com a conseqüència d'estius cada cop més càlids i secs, és cada cop més un recurs escàs, on l'estalvi i l'ús lògic de l'aigua es converteixen en imprescindibles. Hem de centrar-nos en la reducció del consum d'aigua dels edificis durant la seva vida útil, tant d'ús interior de la llar com a l'exterior.*

### *Mesures orientades a la reducció i ús eficient de l'aigua*

- *Les espècies seleccionades són autòctones o estan adaptades al clima local, que minimitza la demanda d'aigua de les zones verdes.*
- *A més les zones enjardinades s'incorpora un sistema eficient del rec per degoteig amb sensor d'humitat, no accionant-se quan la terra ja disposi de suficient humitat si hi ha hagut episodis de pluja.*



## USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.

### Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción ha obtenido una calificación energética A en emisiones de CO<sub>2</sub>, la máxima calificación disponible, lo que supone ser una vivienda altamente eficiente (actualmente en España más del 80% de los edificios y viviendas tienen un nivel ineficiente energético con calificaciones E, F o G).
- Elevado aislamiento térmico colocado por el exterior, eliminando puentes térmicos y aprovechando la inercia de la masa térmica interior del edificio.
- Los ascensores de la promoción disponen de iluminación LED de bajo consumo y modo stand-by, lo que minimiza su consumo energético cuando están inactivos.
- Instalación de 48 placas fotovoltaicas en la cubierta del edificio B y 57 placas en la del A, con placas de 370W, la potencia total instalada será de 38,85 kWp. La energía renovable que generan ahorra la emisión a la atmósfera de 14.108, 64 Kg de CO<sub>2</sub> al año, lo que equivaldría como estimación a la plantación de 705 árboles cada año\*1 o a 158 viajes de Madrid y Barcelona en un coche de gasolina\*2.

\*1 - Se ha tenido en cuenta una fijación anual media de 20 kgCO<sub>2</sub> por árbol (Fundación AQUAE – entre 10-30 kgCO<sub>2</sub> por árbol).  
 \*2 – Se ha considerado consumo de 6 litros/100 km y un factor de emisión de 14,35 kg-CO<sub>2</sub>/100km.

## ÚS RACIONAL DE L'ENERGIA

*L'energia és un bé bàsic, sent fonamental crear llars ben aïllades per la zona climàtica que correspongui, permetent d'aquesta manera reduir la demanda energètica optimitzant l'eficiència de les instal·lacions, i evitant emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera, principal responsable del canvi climàtic. Incorporar energies renovables també redueix les emissions de CO<sub>2</sub>. Il·luminació, ascensors i electrodomèstics han de tenir la màxima eficiència.*

### *Edificis amb menor consum d'energia i ús d'energies renovables.*

- *Aquesta promoció ha obtingut una qualificació energètica A en emissions de CO<sub>2</sub>, la màxima qualificació disponible, el que suposa ser una llar altament eficient (actualment a Espanya més del 80% dels edificis i llars tenen un nivell ineficient energètic amb qualificacions E, F o G).*
- *Elevat aïllament tèrmic col·locat per l'exterior, eliminant ponts tèrmics i aprofitant la inèrcia de la massa tèrmica interior de l'edifici.*
- *Els ascensors de la promoció disposen d'il·luminació LED de baix consum i mode stand-by, la qual cosa minimitza el seu consum energètic quan estan inactius.*
- *Instal·lació de 48 plaques fotovoltaïques en la coberta de l'edifici B i 57 plaques en la de l'A, amb plaques de 370W, la potència total instal·lada serà de 38,85 kWp. L'energia renovable que generen estalvia l'emissió a l'atmosfera de 14.108, 64 Kg de CO<sub>2</sub> a l'any, la qual cosa equivaldria com a estimació a la plantació de 705 arbres cada any<sup>1</sup> o a 158 viatges de Madrid i Barcelona en un cotxe de gasolina<sup>2</sup>.*

\*1 - S'ha tingut en compte una fixació anual mitjana de 20 kgCO<sub>2</sub> per arbre (Fundació AQUAE – entre 10-30 kgCO<sub>2</sub> per arbre).  
 \*2 – S'ha considerat consum de 6 litres/100 km i un factor d'emissió de 14,35 kgCO<sub>2</sub>/\*100km.





#### DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.

#### Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

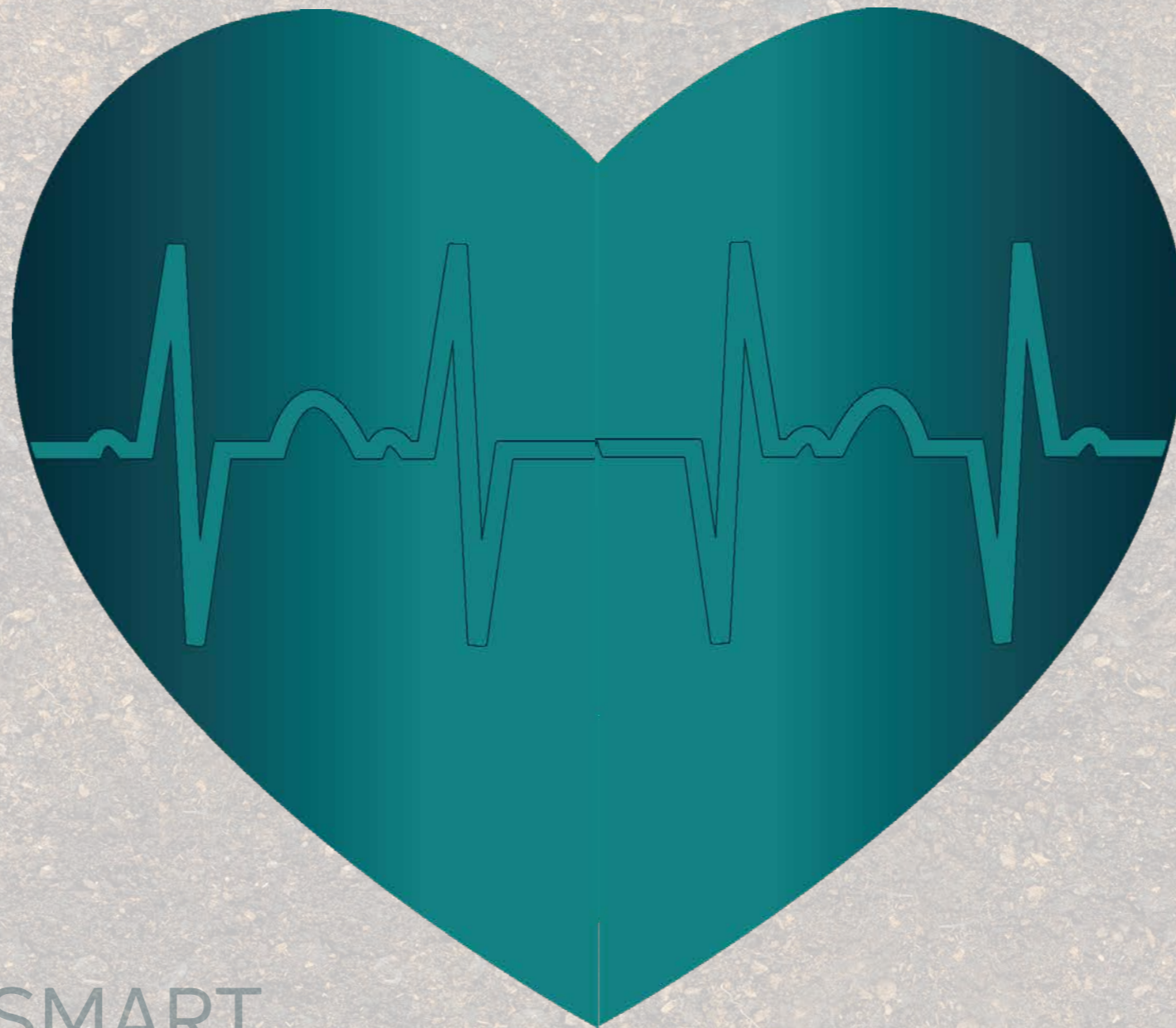
- No existen recorridos con desniveles en el proyecto más allá de las escaleras de las zonas comunes. En las escaleras, hay una barandilla de 1,10 m de altura.
- Se ha reservado un espacio de recibidor para algún pequeño mueble o perchero, que pertenece al mundo exterior a la vivienda.
- Se integra vegetación con las zonas comunitarias, que van más allá de ser algo puramente ornamental, con efecto en el confort, bienestar y la salud. Desde aspectos como la generación de oxígeno y el aporte de humedad; hasta otros más sensoriales como efectos psicológicos que nos genera bienestar.

#### DISSENYACTIU

*Aquesta categoria promou la implementació de mesures per fomentar una vida activa en l'edifici, cohesió i inclusió social promovent la convivència, creant espais de trobada i dissenyant la vegetació amb criteris de biofilia per contribuir en conjunt al confort, benestar i salut dels usuaris.*

#### Generació de zones comunes que fomenten la convivència en un entorn verd i saludable.

- *No existeixen recorreguts amb desnivells en el projecte més enllà de les escales de les zones comunes. En les escales, hi ha una barana de 1,10 m d'altura.*
- *S'ha reservat un espai de rebedor per a algun petit moble o penja-robes, que pertany al món exterior a l'habitatge.*
- *S' integra vegetació a les zones comunitàries, que van més enllà de ser quelcom purament ornamental, amb efecte al confort, benestar i la salut. Des de la generació d'oxigen i l'aportació d'humitat; fins altres com efectes psicològics que ens generen benestar.*



#### ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.

#### Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se incorporan protecciones solares en más de 70% de las ventanas situadas en las orientaciones sur y oeste gracias a los balcones superiores, que permiten la reducción de radiación solar y calor.

#### ENVOLUPANT SALUDABLE

*S'entén com a envolupant saludable aquella en la que s'ha tingut especial cura a l'hora de protegir l'interior de contaminants del subsol, la capacitat de les façanes de regular la humitat i d'implementar una fusteria i control solar que permeten protegir-nos de l'excés de radiació i a la vegada captar l'energia solar, propiciant la sensació de confort i benestar.*

#### Solucions constructives per aportar màxim confort i benestar interior.

- *S'incorporen proteccions solars en més de 70% de les finestres situades en les orientacions sud i oest gràcies als balcons superiors, que permeten la reducció de radiació solar i calor.*



## CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.



### Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad confortable.

- Se ha conseguido una ventilación natural cruzada en más del 60% de las viviendas, lo que garantiza una buena renovación del aire interior a través de corrientes de aire.
- Se ha diseñado el sistema de refrigeración evitando la impulsión de aire de forma directa sobre las camas para evitar corrientes de aire indeseadas.

## CONFORT TÈRMIC

*Per aconseguir un alt nivell de confort tèrmic, ja des del disseny s'han de considerar estratègies, anomenades passives, com poden ser, l'orientació de l'edifici, proteccions solars, ventilació creuada, etc., així com estratègies actives on es seleccionen els equips de producció i distribució de calefacció i climatització que encaixin millor. El conjunt ha de garantir els quatre factors que componen un bon aire interior: temperatura, humitat, composició de l'aire i electroclima.*

### Estratègies actives i passives que promoguin un ambient interior de temperatura i humitat confortable.

- *S'ha aconseguit una ventilació natural creuada a les principals estances del 60% de les llars, el que garanteix una bona renovació de l'aire interior a través de corrents d'aire.*
- *S'ha dissenyat el sistema de refrigeració evitant la impulsió d'aire de forma directa sobre els llits per evitar corrents d'aire no esitjats.*



## CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.



### Minimización de contaminación acústica y fomento d'una il·luminació natural y artificial óptima.

- El ruido es un factor importante de generación de problemas de salud como la perturbación del descanso y la distracción de atención. En esta promoción se ha tenido especial consideración la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento flotante una lámina de polietileno celular como material elástico que evita la transmisión del sonido.
- Los equipos de ventilación se plantea su instalación alejados de las habitaciones, para no perturbar el descanso.
- Se ha instalado apantallamientos en los centros de transformación del edificio (Jaula de Faraday), evitando así la interferencia de los posibles campos eléctricos y magnéticos que pueda generar en el edificio.
- Baja resistencia de la toma de tierra del edificio (<10Ω), correctamente conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a ondas electromagnéticas en el hogar.
- Se incorpora distribución de agua, tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno reticulado, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.

## CONFORT AMBIENTAL

*El confort ambiental en una llar ve determinat pels sistemes d'il·luminació natural o artificial seleccionats, per mitigar tot el possible les fonts de soroll i per preveure una baixa exposició als camps elèctrics i magnètics. No alterar la qualitat de l'aigua que arriba a la llar tenint uns materials de distribució correctes, també contribueix al confort ambiental.*

### Minimització de contaminació acústica i foment d'una il·luminació natural i artificial òptima.

- *El soroll és un factor important de generació de problemes de salut com la pertorbació del descans i la distracció d'atenció. En aquesta promoció s'ha tingut especial consideració la disminució del soroll d'impacte, incorporant sota el paviment flotant una làmina de polietilè cel·lular com a material elàstic que evita la transmissió del so.*
- *Els equips de ventilació es planteja la seva instal·lació allunyats de les habitacions, per a no pertorbar el descans.*
- *S'ha instal·lat apantallaments en els centres de transformació de l'edifici (Gàbia de Faraday), evitant així la interferència dels possibles camps elèctrics i magnètics que pugui generar en l'edifici.*
- *Baixa resistència de la presa de terra de l'edifici (<10Ω), correctament connectada a totes les derivacions i masses metàl·liques de l'edifici, garantint una bona desviació de camps elèctrics al terreny.*
- *Accés a internet per cable en el saló i dormitoris principals per a tenir la possibilitat de reduir l'exposició a ones electromagnètiques en la llar.*
- *S'incorpora distribució d'aigua, tant de zones comunes com distribució interior, en polietilè reticulat, garantint les millors condicions de l'aigua en comparació amb altres plàstics com el PVC.*

## Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



## Visita Virtual

*Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.*

*Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.*

*La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.*

*Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.*



## TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz



## EL TEU TEMPS ÉS OR

La gestió de subministraments a la velocitat de la llum

CULMIA



Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Qlip, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Qlip contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

*Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centris en el més important, gaudir de la teva nova llar.*

*T'oferim, a través de Qlip, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.*

*A Qlip contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.*

### ¿Por qué elegir este servicio?

#### Per què escollir aquest servei?



#### Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio.

#### És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.



#### Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Qlip.

#### És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Qlip.



#### Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

#### Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.





## Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

### Destinació Sostenible

*En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.*



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

### Destinació Innovación

*Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.*



## Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

### Destinació Experience

*Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.*



**¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!**  
*Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!*



**¡Descárgate aquí nuestras guías!**  
*Descarrega't aquí les nostres guies!*



**Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?**  
*Si la teva casa fos una cançó com sonaria?*



**¡Escúchanos aquí!**  
*Escolta'ns aquí!*

## Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

## Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

*Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.*

**2011**

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

*Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.*

**2013**

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

*Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).*

**2013**

**2016**

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

*Inici prestació de serveis promoció delegada.*

**2018**

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

*A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.*

**CULMIA**  
**2020**

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

*SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.*

Concesión de Plan Vive

*Concessió de Plan Vive*

**2021**

**2023**

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

*Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.*



Conoce más sobre nosotros

*Coneix més sobre nosaltres*



Tenemos una historia que contar

*Tenim una història per explicar*

Destino,  
tu hogar.

Carrer de la Riera Blanca, 231  
08014 • Barcelona.

900 929 282

culmia.com



La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.

CULMIA