

GIRONÈS PARC – CIUTAT JARDÍ

VIU LA COMODITAT

DESCRIPCIÓ PROMOCIÓ:

Obra nova de la segona fase de la promoció Ciutat Jardí de Gironès Parc.

Pisos de 2 i 3 habitacions amb terrasses.

Àtics de 4 habitacions amb grans terrasses.

Plantes baixes amb jardí privat.

Places d'aparcament disponibles en planta soterrani amb accés directe dels pisos per l'ascensor.

Piscina comunitària envoltada de jardí, jocs infantils en espai comú.

SITUACIÓ:

La nostra promoció està ubicada al terme municipal de Salt, a 5 minuts del centre de la població i a 10 minuts del centre de la ciutat de Girona.

En una zona on hi ha tots els equipaments públics de la ciutat: escola, institut, centre d'atenció primària, hospital, equipaments esportius municipals, comissaria de la policia municipal i mossos d'esquadra.

En un entorn de molta activitat comercial, just al costat del centre comercial Espai Gironès, de grans establiments comercials i d'oci.

MEMÒRIA QUALITATS:

- SISTEMA CONSTRUCTIU:

Estructura de formigó reticular amb pilars de formigó armat.

Façana d'obra vista amb aïllament i envà de tancament interior.

Acabats de terrassa amb revestiment Alucobond i falsos sostres Luxalon.

Baranes de les terrasses acabades en obra vista, barana d'acer inoxidable i vidre.

Teulada de coberta plana recoberta de grava.

- ZONES COMUNITÀRIES:

- Paviment del hall d'entrada, zones de pas i escala interior amb granet nacional.
- Ascensor elèctric amb portes dels pisos de xapa-imprimació i de cabina d'acer inoxidable, amb capacitat per a 6 persones (450kg).
- Piscina comunitària envoltada de zona enjardinada i jocs infantils

- PÀRQUING:

- Places de pàrquing disponibles a la planta sotterrani comunicades directament amb els pisos a través de l'ascensor.
- Portal corredís amb obertura automatitzada

- PISOS:

- Paviments:

Paviment interior dels pisos amb parquet porcellànic col·locat sobre aïllant acústic i tèrmic. Sòcol de dm hidròfug lacat blanc de 80*15mm.

Paviment exterior de les terrasses amb gres porcellànic antilliscant col·locat sobre base impermeabilitzada.

- Revestiments:

Rajola de bany de pasta blanca en format 30*90 a alçada de sostre.

- Coronaments:

Coronaments de les terrasses i tancaments dels jardins privats amb pedra calcària.

- Parets:

Parets exteriors dels pisos amb aïllament projectat.

Parets interiors limitants dels pisos amb aïllament de llana.

Pilars folrats amb aïllament de llana.

Parets enguixades a bona vista excepte als banys que van amb rajola i la zona de treball de la cuina que va acabada en silestone.

- Banys:

WC Roca Meridian amb tapa esmorteïda

Bidet Roca Meridian (només en els banys principals)

Plat de dutxa de resina a nivell de terra, amb vidre fix de mampara, amb aixeta Hansgrohe

Banyera Roca de 170cm amb nanses conjuntada amb aixeta Hansgrohe

Aixetes del lavabo i bidet monocomandament de Hansgrohe

Mobles de bany suspès amb mirall i llum incorporat en tots els banys

o [Cuines:](#)

Mobles de cuina de la casa italiana Arredo3 model Cloe amb portes amb panell de tauló de partícules de fusta revestit de melamina efecte barrera color blanc sense tiradors, amb gola d'alumini de 40mm.

Calaixos amb sistema bluemotion amb retorn automàtic de tancament.

Revestiments de la zona de treball amb sobres de silestone de 3cm i frontals de 2 cm, la resta de parets enguixades a bona vista.

Aigüera d'una sola pica en els mobles de 60cm i d'una pica i escorredor en els mobles de 80cm segons distribució de cuina amb aixeta monocomandament.

Tira de llums leds sota els mobles de la zona de treball.

Campana integrada.

Electrodomèstics Balay (placa d'inducció, forn i microones).

Espai preparat per col·locar el rentaplats i la nevera.

o [Fusteria interior:](#)

Porta d'entrada a l'habitatge amb fusta massissa amb frontissa (bisagra) antipalanca, pany de 3 punts de seguretat.

Portes interiors de bloc-porta llis amb DM lacat blanc i tiradors d'alumini.

Portes dels banys amb condemna inoxidable amb desbloqueig.

Armaris en Dm lacat blanc mate, encastats enrassats a terra amb buc de melamina de 16mm color blanc. Lleixa d'altell, barra ovalada cromada per penjar.

o [Fusteria exterior:](#)

Obertures d'alumini d'alta gamma amb trencament de pont tèrmic i altes prestacions tèrmiques i acústiques, en color gris plata.

Porta corredissa amb marc amb desaigües ocults amb vidre 3+3/16/4 baix emissiu.

Persianes d'alumini amb caixes de persianes amb aïllament projectat, amb motor polsador.

Finestres de dos fulles practicables oscil·lo-batents amb vidre 6/16/4.

o Instal·lacions:

Instal·lació de fibra òptica.

Preses de telèfon, televisió i internet a totes les estances.

Instal·lació de videoporter.

Mecanismes de llum BJC de la sèrie Iris en color blanc.

Calefacció a gas natural amb caldera mixta de condensació per aigua i calefacció, Saunier Duval Herman.

Radiadors d'alumini blanc.

Radiadors tovallolers en tots els banys.

Safareig amb moble incorporat.

Col·locació d'un termòstat digital no programable.

Instal·lació d'una màquina d'aire condicionat Mitsubishi amb sistema 1 x 1 split al menjador-sala d'estar.

Instal·lació d'un extractor en els banys que no disposin d'obertura a l'exterior.

• ÀTICS:

Porta interior cuina corredissa.

Pica de safareig encastada en sobre de silestone.

A les banyeres i dutxes aixeta termostàtica Hansgrohe

Mecanismes llum BJC IRIS color plata

Termòstat de calefacció programable

Aire condicionat per conductes amb 2 màquines Mitsubishi

*El present document és de caràcter informatiu i no té cap valor contractual