

Poble de Pals

Una promoció única en un entorn privilegiat

Poble de Pals és una promoció de cases unifamiliars de gran qualitat ubicades a la idíl·lica població de Pals. Uns habitatges moderns pensats per viure còmodament i gaudir de la tranquil·litat que es respira als pobles.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

La promoció consta de 5 cases aïllades i 2 aparellades, totes amb jardí i piscina privats.

Les aïllades consten de planta soterrani, planta baixa i planta pis.

Les aparellades no tenen soterrani, i consten de planta baixa i planta pis.

La planta soterrani és un espai diàfan al qual s'accedeix per l'escala interior de l'habitatge, amb llum natural.

La planta baixa consta de sala d'estar menjador amb cuina oberta, safareig, bany i garatge.

La planta pis està composta per una suite amb vestidor i bany, tres habitacions dobles i un bany compartit.

DETALLS CONSTRUCTIUS POBLE DE PALS

ESTRUCTURA:

L'estructura que defineix aquest projecte està basada en un sistema de forjats plans suportats per pilars rectangulars i amb pantalla de formigó armat. D'altra banda, hi ha elements estructurals inclinats, com les lloses d'escala.

FONAMENTS:

Els habitatges aïllats es construiran amb els següents elements: el soterrani tindrà un ús d'habitatge, conformat per mur perimetral de formigó armat i solera al paviment.

Els habitatges aparellats no tenen soterrani, per això tenen forjat sanitari de bigueta prefabricada, amb bigueta doble a la zona on s'aparca el vehicle.

COBERTA:

La coberta serà plana acabada amb una capa de grava, on s'hi ubicaran algunes instal·lacions de l'habitatge tals com les plaques fotovoltaïques, màquines de refrigeració, antena tv,...

FAÇANES:

Parets de maó calat, amb aïllament projectat i cambra d'aire, acabat amb aplacat de gres porcellànic a la planta baixa i acabat amb morter hidròfug fi pintat a la planta pis.

SEPARACIONS INTERIORS:

Les separacions interiors de les cases seran a base d'envans de peces ceràmiques de gran format, acabat enguixat i pintat, excepte en zones humides que aniran enrajolades amb ciment cola.

SOSTRES:

Els sostres interiors de les cases estaran fets amb fals sostre de plaques de guix, amb registres als banys per les màquines de climatització.

PINTURA:

La pintura serà plàstica llisa en sostres i parets.

FUSTERIA EXTERIOR:

Obertures d'alumini amb trencament de pont tèrmic, doble vidre amb càmera d'aire.

Balconeres corredisses de dos fulles.

Finestres oscil·lobatents.

Tancaments de porticons tipus mallorquina de seguretat a la planta baixa.

Persianes d'alumini a la planta pis motoritzades.

FUSTERIA INTERIOR:

Portes de fusta semi-massisses de 40mm lacades blanques, corredisses en algunes estances.

Amaris folrats amb melamina i acabat de les portes igual que les portes de pas.

Vestidor de la suite amb estanteries vistes.

PAVIMENT:

Gres porcellànic en planta baixa, soterrani i exterior, parquet en planta pis, exceptuant els banys.

BANYS:

Parets dels banys amb gres porcellànic i parets enguixades a les zones no humides.

Plat de dutxa de Krypton enrasat amb el paviment amb mampara de vidre.

Moble de bany suspès, amb mirall i llum incorporat.

Sanitaris Duravit D-code suspesos.

Aixetes monocomandament Hansgrohe Logis.

Columna de dutxa Hansgrohe rainshower.

Aixeta termostàtica a la banyera.

CUINA:

Mobiliari de cuina d'alta qualitat portes laminades sense tirador amb gola d'alumini, campana i rentaplats integrats.

Llums leds incorporats sota els mobles alts.

Cuina equipada amb campana extractora, placa d'inducció, forn i microones.

INSTAL·LACIONS:

Xarxa de fibra òptica i RTV punts de servei en totes les estances excepte banys i safareig.

Instal·lació d'alarma i videoporter

Producció d'energia elèctrica amb captadors fotovoltaics.

Climatització:

Climatització d'aire fred i calent a través a través de conductes en cel ras en totes les estances excepte banys i safareig.

Control per termostat centralitzat per plantes.

Radiador tovalloler elèctric en banys.

GARATGE:

Garatge incorporat a l'habitatge per un cotxe, amb portal automatitzat amb el mateix ral que les obertures d'alumini dels habitatges.

Endoll per a càrrega de cotxe elèctric.

Portal exterior automatitzat.

PISCINA:

Construcció de piscina d'obra amb gresita i coronament amb gres porcellànic.

LLAR DE FOC I BARBACOA:

Instal·lació de llar de foc a la sala d'estar-menjador i construcció de barbacoa al porxo exterior de la planta baixa.

*El present document és a títol informatiu i no té cap valor contractual, la propietat es reserva el dret de portar a terme les modificacions necessàries per criteris d'execució d'obra.