

# Espacios de vida

Memoria de **calidades**





## La sostenibilidad como forma de vida

ACCIONA garantiza la **eficiencia energética** en todas sus viviendas

Uno de los objetivos primordiales de ACCIONA en el diseño de soluciones inmobiliarias es el desarrollo de proyectos sostenibles que contribuyan a la conservación del medio ambiente y reduzcan el consumo y el mantenimiento, apostando por las viviendas ecoeficientes. La compañía cuenta con las **certificaciones ISO9001 e ISO14001** y está comprometida en certificar todas sus promociones inmobiliarias como **construcciones sostenibles BREEAM®**.

**BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology)** es el método de referencia mundial independiente de evaluación y certificación de la sostenibilidad de una edificación, que abarca todo el ciclo de vida de un edificio de nueva construcción como **Parc Domeny III**.

Esta metodología, que cuenta con el sello de BRE Global, **evalúa la sostenibilidad de los edificios mediante el impacto en 10 categorías** (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso del Suelo y Ecología, Contaminación e Innovación) y su calificación en cualquier proyecto inmobiliario representa una sólida garantía de confort, calidad y salud.





#### FACHADA

La fachada de tu casa estará diseñada para reducir la demanda energética de la vivienda gracias al Sistema SATE con aislamiento térmico por el exterior.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería será de aluminio con rotura de puente térmico. Las ventanas tendrán doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar para una mayor eficiencia energética y mejora del bienestar. Persianas motorizadas enrollables de aluminio en color a juego con las ventanas.



#### CUBIERTA

Para garantizar un mejor aislamiento térmico, la cubierta será plana e invertida impermeabilizada con doble tela asfáltica y aislada con planchas fijas.



#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Muros de hormigón en sótanos. Apartado íntegramente supervisado por el Organismo de Control Técnico.



#### DIVISIONES INTERIORES

Todas las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con sistema de placas de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral para un mayor confort térmico y acústico. En estancias húmedas las placas serán resistentes al agua.

La separación entre viviendas será mediante pared de obra de fábrica con trasdosado de placa de yeso laminado en cada cara y aislamiento de lana mineral. Este sistema favorece el aislamiento térmico y acústico.



#### PAVIMENTOS

En el recibidor, el salón, los dormitorios y los distribuidores el suelo tendrá parquet laminado sintético AC4. El pavimento de la cocina y los baños será de gres porcelánico. En las terrazas y balcones el suelo será en gres anti-deslizante.



#### TECHOS

Colocaremos falsos techos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En baños y cocinas los falsos techos serán de placas de yeso con registros para las máquinas de aire acondicionado y ventilación.



#### PINTURAS

Los colores escogidos para tu hogar serán suaves, con pintura plástica lisa en paredes y techos.



#### ILUMINACIÓN

Para crear un ambiente cálido y acogedor contarás con una iluminación downlight extraplana LED en falsos techos de cocina y baños.



#### PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN y AIRE ACONDICIONADO

La calefacción se producirá por sistema de aire o sistema de suelo radiante pudiendo escoger en cada momento uno de los dos sistemas. La climatización de aire frío será por sistema aire. Los dos sistemas se producirán mediante aerotermia de alta eficiencia energética. La unidad interior de la aerotermia se situará en un armario específico mientras que la unidad interior de climatización por aire se situará en el falso techo. La unidad exterior estará en la cubierta.





#### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de agua fría y caliente cumplirán la normativa vigente. La producción de agua caliente será mediante aerotermia. Habrá una llave de paso general en cada vivienda así como en la cocina y baños. Los desagües y los bajantes serán insonorizados.



#### ELECTRICIDAD

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



#### COMUNICACIONES

Se dotará la casa de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT).  
Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena digital terrestre. Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable. Tomas de voz y datos (telefonía) y TV en el salón, cocina y dormitorios. Cada vivienda tendrá incorporado videoportero.



#### COCINA

Disfrutarás de una cocina con campana extractora, placa de inducción, horno y microondas.  
Muebles altos y bajos con tablero de cuarzo compacto tipo Silestone o similar, con retorno hasta mueble alto. El resto de paredes estarán pintadas con pintura plástica. Sistema de iluminación de bajo consumo tipo LED, integrado en falso techo.  
El suelo será de gres porcelánico.  
Seno de acero inoxidable con grifería mono-mando de la marca RAMÓN SOLER o similar.



#### BAÑO PRINCIPAL

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de la marca ROCA o similar. Inodoro de doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Plato de ducha. Grifería Ramón Soler o similar con aireador para reducir el consumo de agua. En la ducha habrá una grifería termostática de la marca Ramón Soler o similar de bajo caudal. La iluminación estará integrada en falso techo y será de bajo consumo tipo LED.  
Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica.  
Lavabo sobre mueble en baño según proyecto.



#### BAÑO SECUNDARIO

Los baños contarán con sanitarios de diseño actual y alta calidad en porcelana vitrificada color blanco de la marca ROCA o similar. Inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.  
En los lavabos, la grifería será de bajo caudal, la bañera tendrá grifería monomando de la marca Ramón Soler o similar. Todo esto para reducir el consumo de agua. El baño dispondrá de una iluminación integrada en falso techo de bajo consumo tipo LED.  
Suelo de gres porcelánico y paredes de cerámica.



#### ZONAS COMUNES

Al entrar en el vestíbulo del edificio, encontrarás una decoración con materiales nobles y pavimento cerámico.  
Los pavimentos de vestíbulos de plantas piso serán también de pavimento cerámico.  
La iluminación será LED con detección de presencia y temporizador.  
La zona exterior dispone de piscina y una amplia zona ajardinada.





#### GARAJES Y TRASTEROS

La solera de tu garaje será de hormigón pulido con acabado de cuarzo. Dispondrás de pre-instalación de futuro punto de carga para vehículos eléctricos. La instalación de Protección Contra Incendios cumplirá la Normativa Vigente. La puerta de acceso al garaje estará mecanizada con mando a distancia.



#### ASCENSORES

El ascensor tendrá puertas de cabina automáticas, pavimento cerámico. Con acceso a todas las plantas.

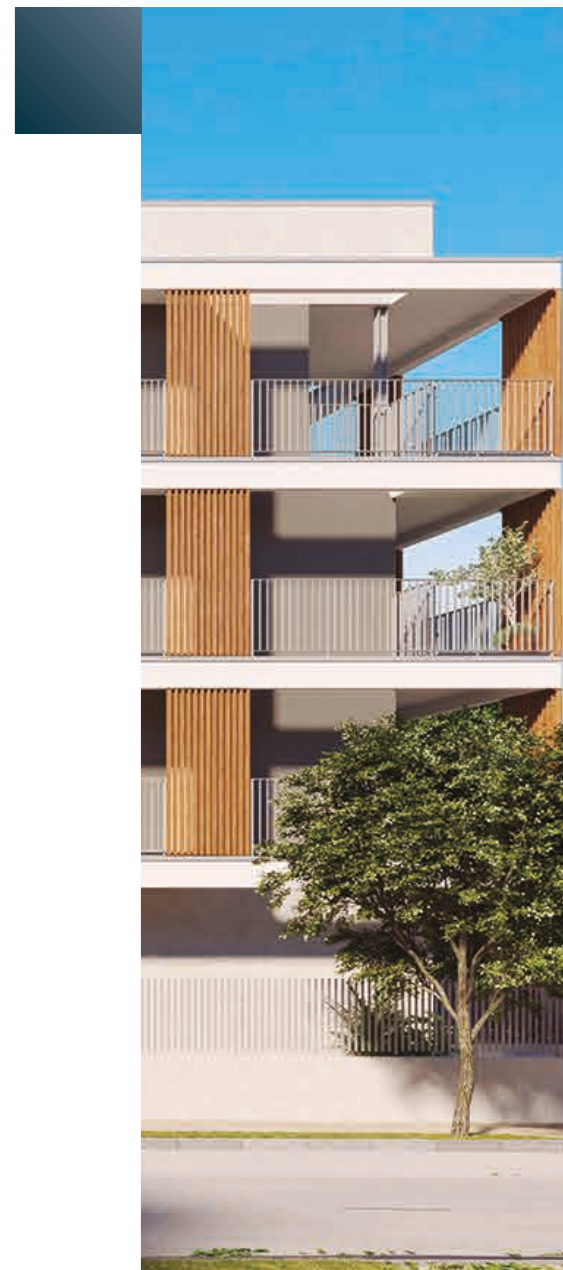




|Espacios de vida

# PARC DOMENY III

GERONA



Las imágenes de este catálogo son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Proyecto en fase de comercialización, promovido por ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U. sociedad de nacionalidad española, prevista de CIF B84364579 y constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada el 3 de junio de 2005 por el Notario de Madrid D. Manuel Rodríguez Marín, con el número 1.608 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 21.460, Libro 0, Sección 8, Folio 146, hoja nº M-381695, Inscripción 1ª. Licencia de obras concedida en fecha 31 de mayo de 2019 con número de expediente 2018028500 - C. 02.033.424. Empresa constructora: TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.U. (el "Constructor"), con C.I.F. nºB-65918146, domiciliada en San Cugat del Vallés (Barcelona), calle Amposta nº14-16 bajos 1-B, constituida como entidad beneficiaria de nueva creación por la escisión total de la mercantil TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U. en virtud de escritura autorizada el 21 de noviembre de 2012, por el Notario de Barcelona, D. Raül-Jesús Cillero Raposo, con el número 2.477 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 43501, folio 96, hoja B-431087. Los planos de cada una de las viviendas y anexos, precios, forma de pago, memoria de calidades, y demás información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta. El presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final ya los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requerimientos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por la Aseguradora, las cuales (el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra en disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

| Espacios **de vida**

# PARC DOMENY III

GERONA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.  
Gran Vía de Jaume I, 74. 17001 Girona.

| Espacios**devida**.es  
**900 101 041**

