



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cubierta plana invertida, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con una capa de grava. Terrazas resueltas mediante cubierta plana invertida, impermeabilizada y aislada térmicamente, acabada con solado de gres para exteriores.



ALBAÑILERÍA

Las fachadas exteriores se diseñan combinando zonas de ladrillo visto en diferentes tonos, y las fachadas de patios interiores con revestimiento de mortero monocapa. Al interior, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería seca, garantizando un completo aislamiento según el Código Técnico de la Edificación.

La tabiquería interior de viviendas será mediante sistema de tabique de placa de yeso laminado o tipo Panel System, y tabiquería de ladrillo acabada con yeso en zonas comunes.



FALSOS TECHOS

Falsos techos en zonas de vivienda donde sea necesario, para la ocultación de instalaciones, así como en zonas húmedas. Falsos techos registrables, en cuartos húmedos, donde esté previsto colocar la maquinaria interior para la instalación del aire acondicionado.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de baldosas de gres de 1ª calidad en cocinas y baños. Solado del resto de la vivienda mediante pavimento laminado flotante con dos opciones de personalización. Solado de pasillos de zonas comunes mediante baldosas de terrazo.

Escaleras de zonas comunes resueltas mediante huellas y tabicas de terrazo. Solado de garaje mediante solera de hormigón pulido.

Alicatados de cocinas mediante azulejos cerámicos, con dos opciones de personalización. Alicatado de baños y aseos mediante azulejos cerámicos con dos opciones de personalización.



CARPINTERÍA EXTERIOR, CERRAJERÍA Y VIDRIOS

Carpintería exterior de PVC en color con rotura de puente térmico, del tipo abatible, cumpliendo CTE-HE "Ahorro de energía" y DB-HR. "Protección frente a ruido". Persianas de aluminio con capialzados de PVC sistema compacto monobloc.

Puertas de los portales de cerrajería. Acristalamiento de viviendas mediante doble vidrio y cámara de aire tipo Climalit o similar, cumpliendo las condiciones fijadas en el CTE para el ahorro de energía y la seguridad de utilización. Barandilla de la escalera de zonas comunes de cerrajería metálica.



CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas de entrada a viviendas blindadas lacadas en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica. Puertas de paso interiores con hojas lisas, lacadas en blanco.

Armarios empotrados, con puertas correderas y/o abatibles, lacadas en blanco y revestidos interiormente de melamina con barra de colgar y balda maletero.



PINTURAS

Pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas. Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos BJC Coral o similar.



INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones. Toma de T.V. en salón, cocina y dormitorio principal. Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera común centralizada en zonas comunes del edificio, con apoyo de instalación de aerotermia para reducir el gasto energético. Calefacción mediante caldera común centralizada, con regulación en vivienda mediante termostato digital situado en salón y radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en los dormitorios. Preinstalación de aire acondicionado en vivienda mediante conductos.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de agua fría y caliente mediante conducciones de polietileno reticulado y desagües de PVC. Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Platos de ducha en color blanco. Grifería cromada con salidas hidromezcladoras de agua fría y caliente tipo monomando. Toma de agua con grifo en terrazas de planta ático y planta baja.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica en el interior de las viviendas, en cumplimiento con las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior. Conducto de extracción de humos de campana.



VARIOS

Portero automático para acceso peatonal a la finca.

Piscina comunitaria.

Zona de juegos infantiles.

Zonas verdes con riego automático y con zonas pavimentadas de hormigón impreso, baldosa cerámica o similar.

Buzones metálicos en bloque.