



Devesa
de Domeny

GIRONA

MEMÒRIA DE QUALITATS



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

La fonamentació i els murs del soterrani seran de formigó d'acord amb les exigències de l'estudi geotècnic.

L'estructura de l'edifici serà de formigó armat.

Es realitzaran els assajos requerits per la normativa en quant al Control de Qualitat i una Oficina de Control Tècnic validarà la correcta execució.



COBERTA

La coberta de l'edifici serà una coberta plana invertida. S'impermeabilitzarà i aïllarà tèrmicament per garantir un bon confort de les vivendes.



FAÇANA

La façana utilitzarà un Sistema SATE amb aïllament tèrmic per l'exterior per tal de garantir un bon confort interior i reduir la despesa energètica de les vivendes.

Aquest sistema es col·locarà sobre una paret de ceràmica, la qual anirà trasdossada per l'interior amb placa de guix laminat i aïllament mineral.



FUSTERIA EXTERIOR

Les finestres seran d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i doble vidre tipus "Climalit" o equivalent amb càmera d'aire per millorar el confort a l'interior de l'habitatge.

S'instal·laran persianes enrotllables d'alumini a joc amb el color de la fusteria.



DIVISIONS INTERIORS

Les separacions entre habitatges es realitzaran amb maó ceràmic, trasdossat amb placa de guix i aïllament de llana mineral a cada banda.

Les divisions entre els habitatges i les zones comuns es realitzaran amb obra de fàbrica amb acabat de guix per la banda de les zones comuns, mentre que per l'interior de l'habitatge es col·locarà trasdossat de placa de guix laminat amb aïllament interior.

Les divisions interiors dels habitatges seran amb plaques de guix laminat i aïllament de llana mineral per garantir el confort acústic i tèrmic. A les zones humides s'utilitzaran plaques de guix antihumitat.



FUSTERIA INTERIOR

Les portes d'accés a l'habitatge seran blindades amb pany de seguretat.

Les portes interiors seran blanques amb manetes d'alumini.



SOSTRES

Es col·locarà cel-ras a les zones on sigui necessari pel pas d'instal·lacions com els vestíbuls, passadís, banys, rentador i cuina.

Hi haurà un registre allà on sigui necessari l'accés a les instal·lacions.



PAVIMENTS

Al vestíbul, sala, dormitoris i zones de pas el paviment serà de parquet laminat sintètic amb sòcol de DM de color blanc.

A les zones humides com la cuina, banys i rentador hi haurà un terra de gres. A les terrasses es col·locarà un paviment de gres apte per l'exterior.



REVESTIMENTS I PINTURA

Les parets dels banys aniran revestides amb rajola ceràmica.

A les cuines, la paret frontal entre els armaris baixos i alts anirà acabada amb taulell de quars o similar, mentre que la resta de parets tindran un acabat de pintura plàstica.

La resta de parets de l'habitatge estaran acabats amb pintura plàstica llisa.



CUINA

La cuina s'entregarà amb mobles alts i baixos. L'encimera i la paret entre els mobles alts i baixos serà de quars compacte o equivalent.

L'equipament comptarà amb aigüera, aixeta monocomandament, campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric i microones integrat.



SANITARIS I AIXETES

El bany principal es lliurarà amb moble de calaixos integrat. El lavabo del bany secundari serà suspès. La resta de sanitaris seran de porcellana vitrificada de la marca Roca o equivalent.

El vàter disposarà d'un sistema de doble descàrrega per l'estalvi d'aigua.

S'instal·larà mirall al bany principal.

Les aixetes seran monocomandament cromades.



CALEFACCIO-CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Els habitatges disposaran d'un sistema d'aerotèrmia per la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció amb radiadors i instal·lació d'aire condicionat per a fred.

Aquest sistema té un comportament energètic molt eficient.

La unitat interior d'aerotèrmia s'ubicarà dins del rentador de l'habitatge, i la unitat exterior anirà a la coberta de l'edifici.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

La instal·lació elèctrica complirà amb el reglament de Baixa Tensió.

Cada espai disposarà de suficients elements per a un ús adequat dels mateixos.

Els mecanismes seran de color blanc.

Cada vivenda disposarà dels serveis regulats pel Reglament d'Infraestructures de Telecomunicacions. (ICT).

Es preveu la canalització per a la possible instal·lació de TV per cable. I es col·locaran preses de telefonia i TV a la sala, cuina i dormitoris. Cada vivenda disposarà de videoporter pel control d'accés des del carrer.



IL·LUMINACIÓ

Es col·locarà il·luminació LED a la cuina, banys i passadís de les vivendes.



VESTÍBULS I ZONES COMUNS

Els vestíbuls i escales d'accés a les vivendes tindran paviment de gres i les parets seran enguixades i acabades amb pintura plàstica.

Els ascensors compliran amb la normativa vigent i accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda. Des de cada habitatge es podrà accedir a l'aparcament directament amb ascensor.

La il·luminació serà Led.

Hi haurà una zona exterior ajardinada amb piscina per a adults i ús exclusiu de la comunitat. L'àmbit de la piscina quedarà vallat.



GARATGE I TRASTER

La porta d'accés al garatge serà motoritzada amb comandament a distància.

També hi haurà una cèdul·la de seguretat per evitar l'atrapament de vehicles i peatons.



CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA A

L'edifici disposarà de certificació energètica A. Aquesta qualificació suposa una disminució de la demanda energètica de l'edifici i per tant un estalvi en el consum al llarg de la vida de l'edifici.

Aquesta memòria de qualitats és orientativa. Bussi Habitatges SLU es reserva el dret a realitzar modificacions durant la redacció dels projectes tècnics i l'execució de l'obra. També es reserva el dret a introduir modificacions que consideri necessàries, a les infografies, material comercial i publicitat entregada motivades per exigències tècniques, jurídiques o comercials sense que això suposi una disminució de qualitat.





devesadedomenygirona.com

972 208 854

BUSSI HABITATGES SLU

Finques
Company  Ceigrup
Immobilària des de 1963