

EDIFICIO RESIDENCIAL LA LLAMA II



pelayo
Inmobiliaria

MEMORIA DE CALIDADES

• ESTRUCTURA

La estructura del edificio se llevará a cabo con hormigón armado.

• FACHADA

Fachada de ladrillo cara vista de un color claro-oscuro gris.

• CUBIERTA

Cubierta de pizarra oscura.

• CARPINTERIA EXTERIOR

Persianas en color blanco.

Carpintería de PVC color blanco y doble acristalamiento en todas las ventanas de las viviendas.

• CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en color blanco.

Puertas interiores lacadas en color blanco.

• TABIQUERIA

El reparto entre las viviendas y las zonas comunes se realizará con ladrillo macizo con revoco de yeso.

El reparto dentro de cada vivienda se realizará con placas de pladur.

• REVESTIMIENTO DE PAREDES

En baños y cocinas el revestimiento irá con cerámica de 1ª calidad.

• ELECTRICIDAD

Nivel de electricidad alto, con tomas de televisión y teléfono en diferentes zonas de la vivienda.

• FONTANERIA Y SANEAMIENTO

Aparatos sanitarios de primera calidad en color blanco.

Lavabo en baños y aseos.

Bañera o plato de ducha, en función de la tipología.

• CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de radiadores de aluminio según la normativa.
Calefacción individual con instalación de Gas Natural.
Agua caliente con aereotermia.

• PINTURAS

Todas las viviendas irán con pintura plástica lisa en color blanco, beige o gris suave.

• ZONAS COMUNES

Ascensor a cota cero del portal y con mecanismo de puertas automática.

• CONTROL DE CALIDAD

Ensayo de materiales de la estructura ante una empresa homologada para dichas labores.

* **Todas estas calidades pueden sufrir pequeños cambios debido a causas técnicas o de disponibilidad, siempre que no se vea reducida la calidad de las viviendas.**