

**PROMOCIONES ATRIUM
SON PIZÁ SL
CIF: B16533754**

PROMOCION SON PIZA-MIRAMAR

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Mixta de pilares metálicos y forjados de hormigón armado

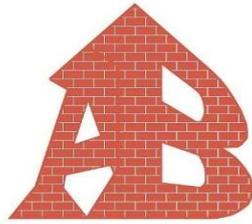
CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada exterior con ladrillo cerámico, con aislamiento de lana de roca, trasdosado interiormente con tabiquería de yeso laminado y acabado exterior con mortero monocapa. Cantos de forjado y techos de porches con aluminio texturizado.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado texturizado con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas, marca TECHNAL.
- Acristalamiento con cámara de aire
- Barandillas de cristal laminado.
- Sistema de correderas de lamas de aluminio lacado texturizado y en viviendas en planta baja, persianas enrollables con sistema de cierre eléctrico.

CARPINTERIA INTERIOR



**PROMOCIONES ATRIUM
SON PIZÁ SL
CIF: B16533754**

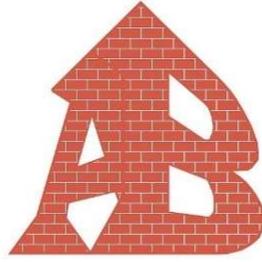
- Puerta de acceso a la vivienda blindada con acabado de madera lacada, cerradura de seguridad de 3 puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica.
- Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y manivela de acero
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas con acabado lacado.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- Pavimento de suelo laminado AC5 Marca PORCELANOSA en salón, dormitorios y zonas de paso.
- Pavimento de gres porcelánico Marca PORCELANOSA en cocina, coladuría, baños y aseos.
- Revestimiento Monoporoso Marca PORCELANOSA en baños y aseos y Monoporoso Marca PORCELANOSA en cocina.
- Pavimento de gres porcelánico Marca PORCELANOSA en balcones y terrazas. Escalera en piedra caliza abujardada.
- Pintura plástica lisa en techos y paredes

COCINAS

- Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, de gran capacidad sin tiradores, Marca PORCELANOSA
- Encimera XTONE Marca PORCELANOSA



**PROMOCIONES ATRIUM
SON PIZÁ SL
CIF: B16533754**

- Fregadero de acero inoxidable Marca BLANCO y grifería monomando con caño giratorio Marca PORCELANOSA
- Electrodomésticos Marca BOSCH en campana extractora, horno y microondas. Placa mixta de inducción-gas ELECTROLUX.

FONTANERIA Y CALEFACCION

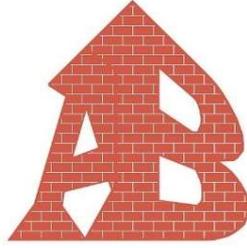
- Instalación de alta eficiencia mediante energía aerotérmica para la producción de agua caliente sanitaria (alto ahorro energético) y aire acondicionado frío-calor por conductos con control de la temperatura por medio de termostato programable.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca Marca PORCELANOSA: inodoros suspendidos con sistema rimeless, plato de ducha y bañera y, en baño principal, lavabo con mueble integrado Marca PORCELANOSA.
- Grifería monomando Marca PORCELANOSA

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- Se instalará antena colectiva de TV/FM y antena parabólica con derivación en cada vivienda. En todas las estancias de las



**PROMOCIONES ATRIUM
SON PIZÁ SL
CIF: B16533754**

viviendas se instalarán tomas que permitirán acceso a teléfono o datos en cada habitación. El edificio contará con su instalación de fibra sin necesidad de que sea cableado el interior por los distintos operadores.

- Instalación de videoportero.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- Portales y zonas comunes del edificio revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad. Pavimentos de mármol IBIZA y piedra caliza abujardada.
- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Aparcamientos y trasteros en sótano con puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en zona de aparcamiento.