

MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:



- Cimentación y estructura de hormigón armado, respetando los resultados del estudio geotécnico y la normativa vigente.
- Cimentación por losas, zapatas o zanjas corridas, muro a una o dos caras
- Estructura forjado unidireccional y si es necesario, forjado reticular en sótanos.

FACHADA:



- Fachada de ladrillo cara vista con aislamiento térmico interior para reducir los puentes térmicos de la vivienda (aislamiento proyectado + enfoscado hidrófugo + cara vista).
- Fachada de ladrillo enfoscado con mortero de cal, con aislamiento térmico interior para reducir los puentes térmicos de la vivienda (aislamiento proyectado + enfoscado hidrófugo + ladrillo + mortero de cal).
- Sistemas combinados según planos de fachada.

CUBIERTA:



- Cubierta invertida para garantizar un mejor aislamiento térmico, impermeabilizada y con acabado de gravilla en zonas no transitables y cerámico anti-deslizante en zonas transitables de cubiertas planas.

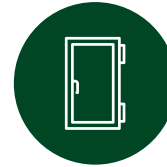




MEMORIA DE CALIDADES

.....

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS:



- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y ventanas con apertura abatible o corredera, según casos.
- Acristalamiento doble con cámara de aire tipo "Climalit".
- Persianas enrollables de lamas de aluminio lacado en dormitorios y salón, con aislamiento inyectado térmico y acústico en el interior de las mismas y con cajón de persiana monoblock con aislamiento reforzado.

TABIQUERÍA INTERIOR:



- Divisiones interiores de la vivienda con tabiquería autoportante con placa de yeso laminado de 15 mm sobre perfilera metálica y aislamiento acústico-térmico interior de lana mineral. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- Medianeras con otras viviendas o zonas comunes con bloque fonoresistente revestido con placa de yeso laminado de 15 mm y aislamiento acústico-térmico interior de lana mineral.

CARPINTERÍA INTERIOR:



- Puertas de paso semimacizas con terminación lacada en blanco o con acabado rechapado en madera de roble, con acanaladuras horizontales y con vidrio en cocinas y salones.
- Herrajes, manillas y tiradores cromados.
- Rodapié de canto recto y con acabado a juego con la carpintería interior de 7 u 8 cm de altura..
- Puerta de entrada blindada de seguridad.
- Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas abatibles o correderas según casos, acabado a juego con las puertas de paso, balda maletero y barra de colgar.



MEMORIA DE CALIDADES



REVESTIMIENTO BAÑOS:

- **Baño dormitorio principal:** Alicatado de dimensiones de gran formato (25x75, 30x90, o similares), en frente de ducha o bañera opción de elegir diferentes texturas y colores. Solados porcelánico de formato medio (45x45, 59x59 mm, o similar).
- **Baño secundario:** Alicatado de dimensiones de gran formato (25x75, 30x90, o similares), en frente de ducha o bañera opción de elegir diferentes texturas y colores. Solados porcelánico de formato medio (45x45, 59x59 mm, o similar).
- **Aseo:** Alicatado de dimensiones de gran formato (25x75, 30x90, o similares), en frente de ducha o bañera opción de elegir diferentes texturas y colores. Solados porcelánico de formato medio (45x45, 59x59 mm, o similar).

SANITARIOS Y GRIFERÍA:



- En baños plato de ducha de resina antideslizante de color blanco y medidas adaptadas al diseño, inodoro y bidé (en baño principal) con tapa modelo GAP de Roca o similar, mueble Victoria Basic Unik o similar con dos puertas color blanco o cedro (en baño principal) y Lavabo con pedestal GAP de Roca o similar, y grifería monomando Victoria de Roca o similar.
- En aseo inodoro modelo Debba de Roca o similar y lavabo con pedestal Debba de Roca o similar con grifería monomando Victoria de Roca o similar.



MEMORIA DE CALIDADES

.....



COCINA:

- Revestimiento de paredes en pintura plástica lisa color blanco. Solado porcelánico de dimensiones aproximadas 45x45mm varios colores y texturas (3 opciones).

REVESTIMIENTOS DE VIVIENDA:



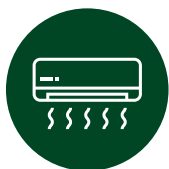
- Falso techo de yeso laminado en cocina, baños y pasillo y enlucido de yeso en el resto de la vivienda.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Solado de terraza de material porcelánico antideslizante (varios colores y texturas).
- Solado de la vivienda de tarima laminada.





MEMORIA DE CALIDADES

.....



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN:

- Producción de climatización mediante bomba de calor marca LG o similar con control centralizado mediante termostato en salón y distribución por conductos en salón y dormitorios, con máquina interior en falso techo de baño secundario y máquina exterior en cubierta.



VENTILACIÓN

- Ventilación mecánica con tomas de extracción en baños y sistema de microventilación a través de carpintería exterior para garantizar la calidad del aire dentro de la vivienda.





MEMORIA DE CALIDADES

.....



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Instalación de suministro y distribución de agua fría y caliente ejecutada con tubería de polietileno reticulado con llave de corte general y llave de corte en cada cuarto húmedo.
- Red de evacuación de agua de tipo separativa en PVC con tratamiento acústico en paso por locales ocupados.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema energéticamente eficiente. Aerotermia o placas solares.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, con tomas en salones, cocinas y dormitorios de acuerdo a normativa y mecanismos blancos Simon 28 o similar.
- Aplique con luminaria led en terraza.
- Instalación de portero automático.





MEMORIA DE CALIDADES



ZONAS COMUNES:

- Solado en zonas comunes, rellanos y escaleras en material porcelánico y paredes acabadas en pintura plástica lisa color blanco.
- Pavimento de garaje continuo de hormigón pulido y techos con forjado visto.
- Urbanización con mobiliario urbano y piscina comunitaria con skimmers.
- Detectores de presencia para control de iluminación en zonas comunes interiores.
- Solado de trasteros de hormigón pulido y cerramientos de bloque de hormigón visto.
- Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.
- Ascensor de alta eficiencia comunicado directamente con la planta de garaje y puertas de cabina y planta automáticas. Ascensor gama básica de Orona o similar.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en garaje.
- Escaleras bajo rasante de terrazo con rodapié o material similar. Puertas cortafuegos sin ojos de buey.
- Barandillas de escalera de tubos de acero esmaltado.
- Jardinería. Estudio paisajístico y de vegetación considerando premisas de uso de especies autóctonas y de bajo mantenimiento acordes a las condiciones climatológicas de la zona.



promar
grupo 

info@grupopromar.com | Tel. 954 221 058