

Célere  
● **ATENEA**  
**PATRAIX**  
Valencia

# Memoria de calidades Locales Planta 1<sup>a</sup>

## • Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



## • Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia gracias, entre otros, a las amplias terrazas y al cuidado diseño y elección de los materiales en distintas tonalidades que configuran la vanguardista estética y composición arquitectónica del edificio.

## • Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de PVC. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Las ventanas de todas las estancias tienen persianas de aluminio en el color similar a la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.



## • Tabiquería y Aislamiento

La separación entre locales es mediante tabiquería tradicional de ladrillo macizo perforado trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de un mismo local tienen una placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

## • Pavimentos

En las estancias, salas y despachos, es de tarima laminada con propiedades hidrofugas y rodapié en DM lacado en color blanco.

En los baños se ha seleccionado una baldosa de gres cerámico de primera calidad.

Las terrazas se resuelven con baldosa de gres cerámico de primera calidad apta para exterior.





## • Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes de todas las estancias están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro. En baños se ha seleccionado un revestimiento cerámico de primera calidad.

En el espacio de servicio de cocina, el frontal de armarios irá acabado en cuarzo compacto igual al acabado de la encimera.

Contamos con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias, salvo el baño donde se instalen las máquinas de ventilación y climatización donde el techo será registrable.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

## • Carpintería Interior

La puerta de entrada de los locales es blindada, acabada en color blanco en el interior, dotada de cerradura de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Las puertas interiores, están acabadas en color blanco, con herrajes en color cromo.



## • Muebles de Cocina y Electrodomésticos

El espacio de servicio de cocina se entrega amueblado y con encimera de cuarzo compacto.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora, placa de inducción de dos fuegos, microondas, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando. Dispondrá de espacios para frigorífico bajo encimera.

## • Sanitarios y grifería

Los baños se entregan con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y con economizadores de chorro, en las duchas se colocará grifería termostática.

Como accesorio adicional completamos el equipamiento de los baños con espejos.



## • Climatización y Agua Caliente

La climatización de los locales se realiza mediante sistema con bomba de calor y conductos con rejillas para su distribución, con control mediante termostato ambiente programable.

Para la producción de agua caliente sanitaria se ha previsto una preinstalación mediante aerotermia.



## • Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las estancias.

Los locales disponen de tomas de telecomunicaciones conforme a lo establecido en el nuevo reglamento ICT (Infraestructura Común de Telecomunicaciones).

En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz.

Asimismo, se dispone de vídeo portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

## • Fontanería

Cada uno de los locales dispone de llave de corte de agua en el interior



## • Portales y Accesos

Los despachos de planta primera disponen de portal diferenciado con ascensor eléctrico apto para su utilización por personas de movilidad reducida. En el interior del portal nos encontramos con un cuidado diseño.

## • Zonas Comunes

El proyecto cuenta con piscinas infantil y de adultos ambas exteriores, sala social-gourmet totalmente equipada, gimnasio con vestuarios, y sala de juegos para niños. La sala social-gourmet dispone de instalación para wifi.

El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos será mediante detector de presencia.

La promoción contará con un espacio de salud, consistente en un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.

Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios. Existen recorridos que garantizan la accesibilidad a personas de movilidad reducida.



## • Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde los locales se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos de independencia.

Los trasteros se entregan con los paramentos verticales pintados en color blanco y pavimento de hormigón fratasado en sótanos y pavimento de gres en trasteros de planta primera.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.