

CULMIA El Fortí
de Denia

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

La cimentación y estructura de tu nueva casa son de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.



Fachadas y cubiertas

La fachada está resuelta a base de cerramiento con revestimiento continuo en combinación con ladrillo cara vista, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y trasdosado interiormente con tabique de placa de yeso laminado acabado en pintura plástica lisa.

La cubierta no transitable del edificio es plana invertida acabada en grava, con aislamiento térmico e impermeabilización.

Las cubierta transitable del edificio es plana invertida, con pavimento en terrazas de baldosa de gres antideslizante para exteriores, sobre aislamiento térmico, impermeabilización y formación de pendientes.



Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

- Carpintería con perfilaría de aluminio en color gris con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según estancia.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- A modo de oscurecimiento y protección solar se incluyen persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en los dormitorios y en todas las estancias en las viviendas de la planta baja.



Carpintería interior

La puerta de acceso a tu vivienda es de seguridad con chapa de madera lacada en color blanco, dotada de cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda son de chapa de madera lacada en color blanco con manetas metálicas de diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Los armarios empotrados son modulares acabados en color blanco a juego con el resto de la carpintería, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

Memoria de calidades



Tabiquería y aislamiento

Las divisiones interiores de la vivienda son de tabique de placa de yeso laminado fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso son de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realiza mediante hoja de ladrillo perforado trasdosada con tabique de placa de yeso laminado con interposición de aislamiento térmico de lana mineral y acústicamente absorbente.



Pavimentos y revestimientos

El pavimento, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

En la cocina y baños se instala un pavimento de gres porcelánico y los baños van alicatados con gres porcelánico de marcas de primera calidad.

En las terrazas y tendederos exteriores se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Las paredes y techos de la vivienda van pintadas en pintura lisa.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, van acabadas en cuarzo compacto o similar, idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve mediante pintura lisa.

Se coloca falso techo de placa de yeso desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.



Cocina

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores tipo gola y encimera de cuarzo compacto.

La cocina está equipada con vitrocerámica, campana telescópica extractora, horno eléctrico y fregadero de acero inoxidable encastrado con grifería monomando con caño giratorio.



Sanitarios y Grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios de primeras marcas comerciales, inodoro de porcelana vitrificada en color blanco, así como el plato de ducha que también es de color blanco.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco al igual que la bañera, que es del mismo color.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.

Memoria de calidades



Instalación eléctrica

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Se compone de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado.

El edificio está dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión conforme a la normativa vigente. Las viviendas disponen de tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y cocina.

Se dispone de video portero automático en cada vivienda.



Agua caliente sanitaria y calefacción

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante aerotermia individual, mejorando la eficiencia energética del edificio.



Climatización

La vivienda dispone de instalación de climatización con distribución mediante sistema de conductos con rejillas de impulsión y retorno, máquina exterior e interior de reconocida marca comercial.



Ventilación

Tu nueva casa incorpora un sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



Accesos y zonas comunes

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad que junto a una selección de detalles confiere a los portales de un agradable espacio de acceso a las viviendas.

El portal está iluminado obteniendo un ambiente cálido. La Iluminación de las zonas comunes es con lámparas de bajo consumo.

El proyecto forma parte de una segunda fase de un complejo residencial en el que se comparten piscina comunitaria con área de solárium para poder disfrutar del baño y del sol.

Memoria de calidades



Garajes y trasteros:

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

El pavimento del garaje es de solera fratasada de hormigón, de color natural y con acabado de polvo de cuarzo.



Ascensores:

Se instalan ascensores de diseño actual con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.



Certificado energético:

El edificio consta de una calificación energética B/B, en consumo de energía y emisiones de CO₂, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

