



Terrazas del Pisuerga



Tu nuevo hogar en un entorno único

 **pryconsa**
Tenemos tu casa



Terrazas
Pisuerga

Pryconsa del futuro

Ahora que cumplimos más de 72.000 hogares construidos, queremos agradecer tu confianza desde nuestra fundación en 1965.

Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el **compromiso con el medio ambiente** y desde luego el respeto con nuestros clientes, y nuestros trabajadores para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.



Vivir, sentir, disfrutar como te mereces



Localización

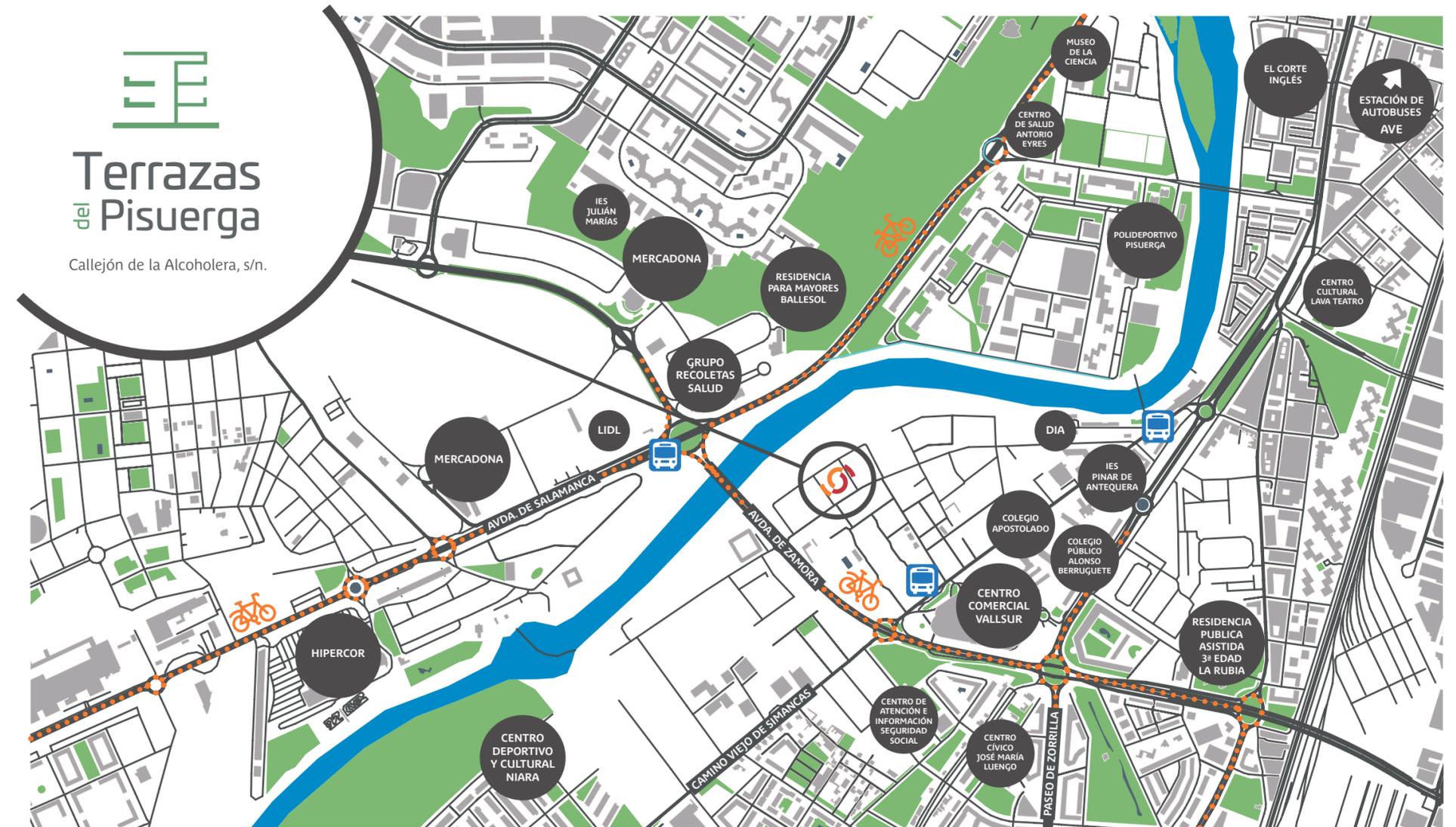
Terrazas del Pisuerga se encuentra en una de las zonas residenciales con más atractivo y demandada por los vallisoletanos, junto al Centro Comercial Vallsur y al Puente de la Hispanidad.

Con una comunicación envidiable, próximo al Paseo de Zorrilla y muy cerca de las estaciones de AVE y de autobuses lo que permite cómodos accesos a cualquier punto de la capital.

A todo esto se une un entorno con todos los servicios necesarios al alcance de la mano: centros educativos, deportivos, comerciales, sociales y sanitarios... Sin duda una oportunidad inmejorable de vivir en una zona privilegiada de Valladolid.



Nos aseguramos de que vuestra movilidad sea sostenible, proporcionando estacionamiento de bicicletas y posibilitando la recarga de vehículos eléctricos.



El proyecto

Terrazas del Pisuerga es una promoción proyectada para el uso y disfrute de toda la familia.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con terrazas donde disfrutar de momentos de relax mientras respira aire limpio.

Urbanización privada con espacios comunitarios, que fomentan un **estilo de vida activo y saludable**, promoviendo espacios de encuentro y socialización.



*Viviendas de 2 y 3 dormitorios.
Con piscina, pista de pádel, sala gourmet,
zona de juegos infantiles y zona de aparcamiento
y reparación de bicicletas.*



Sala gourmet



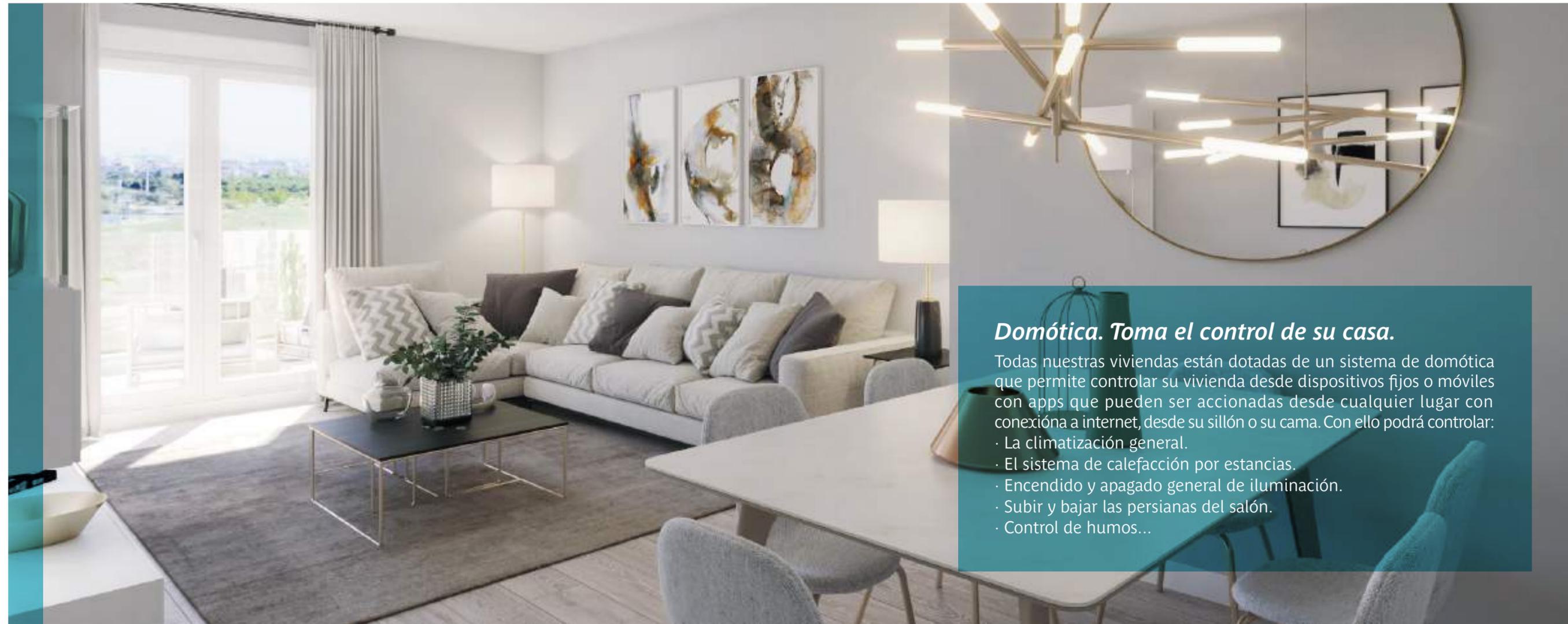
Zona de aparcamiento y reparación de bicicletas.



Amplias zonas comunes

Las viviendas

Hogares actuales, luminosos, con buenas orientaciones y con unas magníficas calidades pensadas para hacer tu vida aún mejor y más cómoda.



Domótica. Toma el control de su casa.

Todas nuestras viviendas están dotadas de un sistema de domótica que permite controlar su vivienda desde dispositivos fijos o móviles con apps que pueden ser accionadas desde cualquier lugar con conexión a internet, desde su sillón o su cama. Con ello podrá controlar:

- La climatización general.
- El sistema de calefacción por estancias.
- Encendido y apagado general de iluminación.
- Subir y bajar las persianas del salón.
- Control de humos...

La intimidad del espacio se nota en los amplios dormitorios, en los que el descanso y el confort son objetivos irrenunciables.
Dormitorios principales amplios y completos con cuarto de baño integrado y armarios empotrados vestidos.



Estancias cálidas y confortables con control constante de la renovación del aire.



Aerotermia · Ventilación mecánica controlada

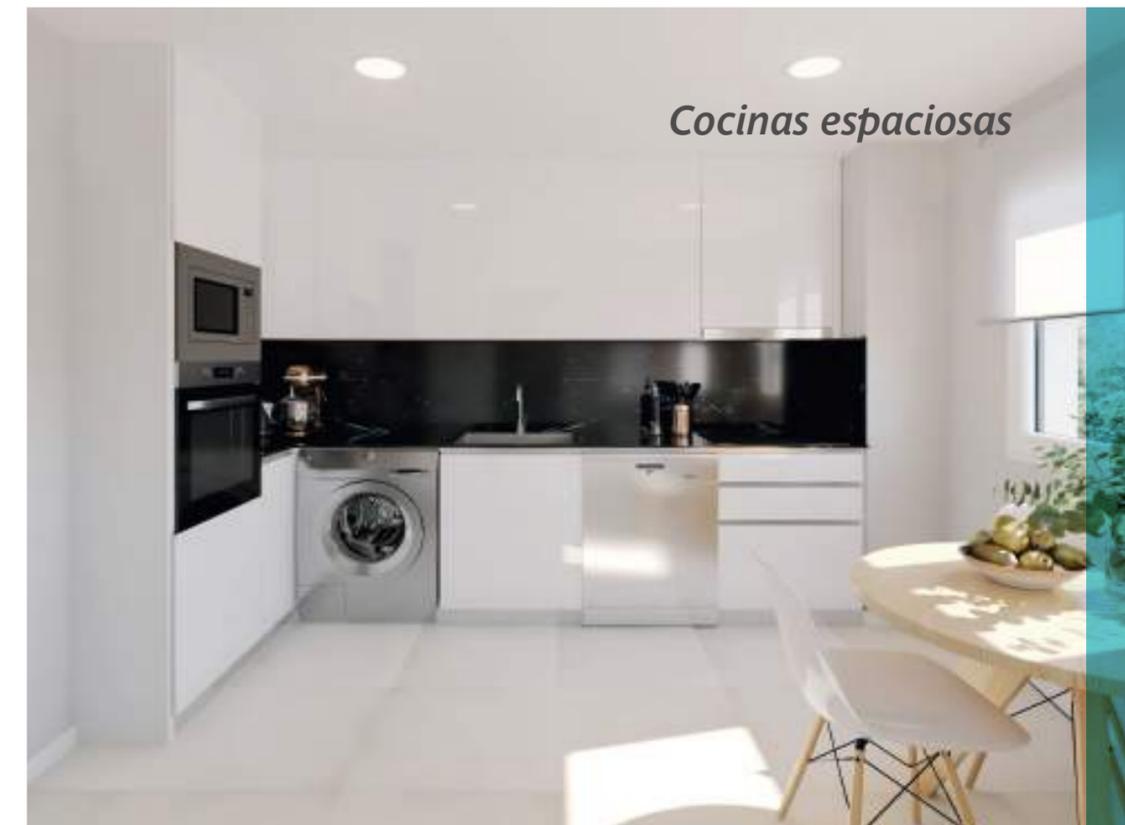
Suelo radiante-refrigerante

Además del ahorro económico y energético, mejora notablemente la estética de la casa, evitando la colocación de radiadores.





Los dormitorios para los más pequeños son cómodos y funcionales y disfrutan igualmente de armarios empotrados vestidos interiormente con cajonera.



Cocinas espaciosas

Prácticas cocinas concebidas para el día a día familiar. Con placa de inducción, campana extractora y columna con horno y microondas.
Sanitarios con dispositivos de ahorro de agua.



Terrazas
del Pisuerga

Plano de urbanización Planta baja

- Sala polivalente
- Pádel
- Zona de juegos infantiles
- Piscina
- Cuarto de bicicletas
- Zona de limpieza/reparación de bicicletas



Plano de vivienda

TIPO	A
Salon comedor	21,87
Cocina	10,81
Vestibulo	3,39
Distribuidor	2,87
Dormitorio principal	13,04
Dormitorio 2	11,51
Dormitorio 3	10,71
Baño 1	3,84
Baño 2	4,05
Sup. útil interior	82,09

Estas superficies son aproximadas, pudiendo sufrir alguna modificación como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción, del cumplimiento de normativa urbanística para la obtención de licencia, o de cualquier otra conforme al criterio de la dirección facultativa. La vivienda está a disposición de los compradores para la verificación de todas las medidas exactas.



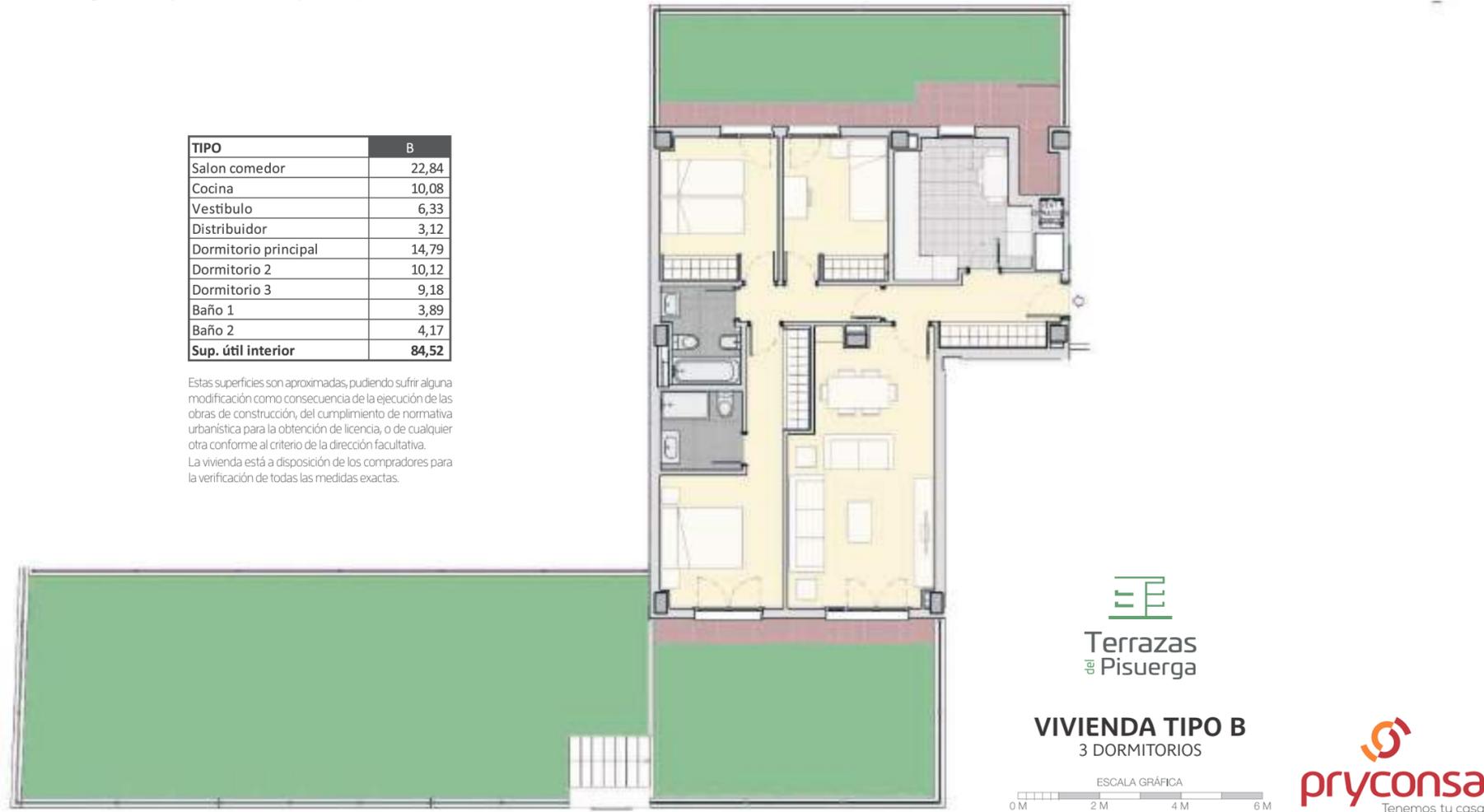
VIVIENDA TIPO A
3 DORMITORIOS



Plano de vivienda

TIPO	B
Salon comedor	22,84
Cocina	10,08
Vestibulo	6,33
Distribuidor	3,12
Dormitorio principal	14,79
Dormitorio 2	10,12
Dormitorio 3	9,18
Baño 1	3,89
Baño 2	4,17
Sup. útil interior	84,52

Estas superficies son aproximadas, pudiendo sufrir alguna modificación como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción, del cumplimiento de normativa urbanística para la obtención de licencia, o de cualquier otra conforme al criterio de la dirección facultativa. La vivienda está a disposición de los compradores para la verificación de todas las medidas exactas.



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al R.D. 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid.

Plano de vivienda

TIPO	C
Salon comedor	22,78
Cocina	10,10
Vestibulo	4,79
Distribuidor	3,12
Dormitorio principal	14,77
Dormitorio 2	10,12
Dormitorio 3	9,18
Baño 1	3,89
Baño 2	4,17
Sup. útil interior	83,12

Estas superficies son aproximadas, pudiendo sufrir alguna modificación como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción, del cumplimiento de normativa urbanística para la obtención de licencia, o de cualquier otra conforme al criterio de la dirección facultativa. La vivienda está a disposición de los compradores para la verificación de todas las medidas exactas.



Este plano está basado en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y la decoración no están incluidos en el producto. Toda la información relativa al R.D. 515/89 se encuentra en las oficinas sitas en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid.

Plano de vivienda

TIPO	D
Salon comedor	19,72
Cocina	9,28
Vestibulo	6,60
Distribuidor	
Dormitorio principal	12,93
Dormitorio 2	11,22
Dormitorio 3	
Baño 1	3,69
Baño 2	4,42
Sup. útil interior	67,86

Estas superficies son aproximadas, pudiendo sufrir alguna modificación como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción, del cumplimiento de normativa urbanística para la obtención de licencia, o de cualquier otra conforme al criterio de la dirección facultativa. La vivienda está a disposición de los compradores para la verificación de todas las medidas exactas.



Terrazas del Pisuega

VIVIENDA TIPO D
2 DORMITORIOS



pryconsa
Tenemos tu casa

Plano de vivienda

TIPO	E
Salon comedor	22,65
Cocina	10,10
Vestibulo	4,97
Distribuidor	3,12
Dormitorio principal	14,77
Dormitorio 2	10,12
Dormitorio 3	9,18
Baño 1	3,89
Baño 2	4,19
Sup. útil interior	82,99

Estas superficies son aproximadas, pudiendo sufrir alguna modificación como consecuencia de la ejecución de las obras de construcción, del cumplimiento de normativa urbanística para la obtención de licencia, o de cualquier otra conforme al criterio de la dirección facultativa. La vivienda está a disposición de los compradores para la verificación de todas las medidas exactas.



Terrazas del Pisuega

VIVIENDA TIPO E
3 DORMITORIOS



pryconsa
Tenemos tu casa



Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía del aire (aerotermia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos sanitarios con dispositivos de ahorro de agua, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.






Terrazas
del Pisuerga


pryconsa
Tenemos tu casa

OFICINA DE INFORMACIÓN VENTA:

C/ Concepción Arenal, bajo B. Teléfono: 600 909 892

OFICINAS CENTRALES:

C/ Miguel de Unamuno, 32.
47008 Valladolid. Tel.: 983 24 91 62



Promotor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. C.I.F. A-28-158053. Arquitecto: Proyectista: D. Javier Domínguez Mateos. Las infografías y planos contenidos en esta web están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas sita en C/ Miguel Delibes, 40. Bajo. Valladolid. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante el Banco Santander, S.A y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad Banco Santander, S.A.