



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante losa armada y estructura mediante forjado de losa de hormigón armado, conforme a las especificaciones del proyecto, la normativa antisísmica de la zona, los parámetros contenidos en el estudio geotécnico y los documentos de seguridad estructural del Código Técnico de la Edificación.

### CERRAMIENTOS y DIVISIONES INTERIORES

- La fachada exterior está formada por un sistema constructivo de paneles prefabricados de hormigón. Se ejecuta formación de cámara de aire con aislamiento térmico-acústico, y trasdosado interior mediante sistema autoportante con estructura metálica y autoportante con placa fibra-yeso con aislamiento de lana mineral.
- En las separaciones entre viviendas y zonas comunes se ejecutará una división acústica formada por ladrillo de hormigón, trasdosado con paneles de fibra-yeso sobre perfilería metálica con aislamiento de lana mineral.
- La tabiquería interior de la vivienda se realizará mediante tabiquería seca de fibra-yeso. Los locales húmedos (baños, aseos) irán provistos de impermeabilización con lámina de polietileno, en ámbito de ducha con solape exterior.

### REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Las viviendas se ejecutarán con pavimento laminado AC4 Clase 32 con base acústica, a excepción de cuartos de baño, aseos, cocinas y terrazas, que se ejecutarán de solería con baldosas de gres porcelánico.
- Las paredes y techos se pintarán con pintura plástica con acabado liso, a excepción de los cuartos de baño, aseos, cocinas y lavaderos, cuyas paredes irán revestidas de gres rectificado.
- Toda la vivienda irá revestida con techo continuo de placa de yeso laminado con diferentes alturas en función de las necesidades de las instalaciones.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de tipo acorazada, con mirilla gran angular, pernios y cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso serán lacadas en color blanco.
- Armarios con puertas similares a las de paso, correderas o abatibles, según casos, acabados interiormente con tablero revestido melamina, con balda para maletero y barra de colgar.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores de PVC y doble acristalamiento, con hojas correderas, oscilobatientes y/o abatibles, según memoria de carpintería del Proyecto de Ejecución, disponiendo de sistema de oscurecimiento mediante persianas en capialzado integrado a excepción de baños, cocina y salón.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros en porcelana vitrificada color blanco, con tanque bajo y sistema de doble descarga para ahorro de agua con asiento y tapa.
- Platos de ducha de resina.
- Lavabo individual sobre mueble base en baño principal y secundario.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polietileno y/o polipropileno, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Caldera de Gas Natural de condensación con intercambiador de placas, instalada en cada una de las viviendas, que calentará el agua precalentada por los sistemas solares hasta el nivel térmico ajustado por el usuario.

### CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de **INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN** por radiadores de aluminio.
- Preinstalación de aire acondicionado formada por conductos de distribución de aire, rejillas de impulsión y retorno, interconexión frigorífica entre zonas de ubicación de unidad exterior situada en la cubierta del edificio e interior con desagüe.

### INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Se realizará una instalación de ventilación de viviendas acorde con los dictámenes y prescripciones técnicas contenidas en el Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación. Todas las características de esta instalación como las de los materiales empleados, se desarrollarán en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

### INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Se realizará con nivel de electrificación elevada de 9,2 kw con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión y teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Tomas de USB en dormitorio principal.
- Tomas de red RJ45 en todas las habitaciones.
- Portero automático con monitor de video.



### APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

- Planta sótano destinada a plazas de aparcamiento y trasteros con puerta de acceso automatizada para vehículos.

### ZONAS COMUNES DEL RESIDENCIAL

- Zonas comunes exteriores con zonas ajardinadas y aparcamiento de bicicletas.
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.
- Piscina de adultos y piscina infantil de cloración salina.
- Pista polideportiva.
- Vestuarios y almacén.
- Parque y zona de juegos infantiles.
- Local comunitario.
- Habitáculo de conserjería.

### CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Edificio Alhambra. Calificación Energética de nivel B en Emisiones y nivel C en Consumo de Energía.
- Edificio Albayzín. Calificación Energética de nivel B en Emisiones y Consumo de Energía  
(Calificación teórica sujeta a verificación y cálculo una vez construido el edificio)

Edificio Alhambra

Edificio Albayzín

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> -año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> -año)		CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> -año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> -año)	
	42,40C		8,13B		42,15B		8,17B

Comercializa:

