




Aina Sant Adrià


Sant Adrià de Besòs, Barcelona


 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.


 **FACHADAS**
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido rebozado y pintura en el exterior combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.


 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**
Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado con grava.
Cubierta transitable acabada con solado antideslizante para exteriores.


 **CARPINTERÍA EXTERIOR**
Carpintería de ventanas y balconeras en huecos de fachada con perfilera de aluminio lacado con rotura de puente térmico, sobre precerco metálico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.
Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporada a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, según proyecto. Persiana motorizada en el salón, según proyecto.

 **DIVISIONES INTERIORES**
Divisiones interiores de vivienda, entre viviendas y entre vivienda y zonas comunes formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, con número de capas variable según normativa.
El acabado será pintado o alicatado según zonas.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco según diseño, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón en algunas tipologías (según proyecto).
Armarios modulares (en estancias según proyecto) de hojas lacadas en color blanco, según diseño, con balda maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**
Pavimento laminado, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.
Pavimento cerámico en cocinas y baños.
Alicatado de piezas cerámicas en baños.
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

 **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**
Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema ecoeficiente de aerotermia. Unidades exteriores en la cubierta y unidades interiores en armario de cocina, pasillos o lavadero, según tipología.
Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor, con distribución por conductos en falso techo.
Toallero eléctrico en baño principal.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en baño principal.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Columna termostática en ducha de baño principal.
Mueble de baño en baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de redes de banda ancha con toma de voz o datos en salón, cocina y dormitorios, según proyecto.
Aplique de superficie, toma eléctrica y toma de agua en terrazas según tipología.
Videoportero.
Luminaria led en vestíbulo y zonas comunes. Iluminación de zonas comunes mediante detectores de presencia.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Cocinas totalmente equipadas con placa vitrocerámica, campana extractora telescópica, horno eléctrico, microondas, lavaplatos, nevera y lavadora.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en piedra natural, con felpudo encastrado, panelados decorativos y pintura.
Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en piedra natural.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en piedra natural.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Previsión de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

