

# el ● parc de la sinia

**MEMORIA CALIDADES**



el ●  
parc  
de la  
sínia

En El Parc de la Sínia hemos elegido los mejores materiales y acabados para que tu sólo tengas que disfrutar de tu nuevo hogar







## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará de hormigón armado según normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

## FACHADA

Fachada combinada con acabado liso y aplacado, con aislamiento térmico interior y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

## CUBIERTA

Cubierta plana transitable con aislante térmico y lámina impermeabilizante.

## VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica según Código Técnico de Edificación.



## PAVIMIENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento se realiza con madera laminada flotante AC-4 en toda la vivienda, excepto en baños, cocina y terrazas que se hará con material porcelánico de primera calidad. En baños, alicatado de zona de aguas con gres porcelánico.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio realizada con perfilera de alta calidad con rotura de puente térmico, incluyendo doble acristalamiento según especificaciones CTE. Persianas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Vivienda con puertas de paso lisas lacadas en blanco. Armario modular en dormitorio principal lacado en blanco.



## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica completa en vivienda con mecanismos de primera calidad, cumpliendo la normativa del Reglamento de Baja Tensión. Las luminarias y señalizaciones de todas las zonas comunes del edificio se prevén activadas con detectores de presencia y con luminarias de tecnología LED.

## CLIMATIZACIÓN

La instalación de climatización y calefacción se realiza mediante bomba de calor aerotérmica con sistema frío/calor y distribución de aire por conductos en falso techo. Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermia.





## TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de yeso laminado, fijadas mediante perfilería metálica y con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral. En los cuartos húmedos las divisiones serán con placas de yeso laminado hidrófugo. Separación entre viviendas y zonas comunes estará compuesta por un sistema mixto de fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

## FALSOS TECHOS

Los falsos techos se realizarán mediante estructura metálica portante sobre la que se colocará una placa de yeso laminado. En baños donde se ubiquen máquinas de climatización, se colocará falso techo registrable.

## COCINA

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimeras y frontales de cuarzo compacto o similar y fregadera de acero inoxidable. Equipamiento incluido: placa de inducción, campana telescópica, horno y microondas.

## BAÑOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de alta calidad, color blanco. Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario. Inodoro con cisterna de doble descarga.



## PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa, color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

## SANEAMIENTO

Saneamiento de la vivienda con redes separativas, fecales y pluviales, en tubería de PVC de alta resistencia.

## INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Todas las viviendas dispondrán de acometida para red de teléfono y TV. Tomas en todas las habitaciones. La instalación adaptada para TV digital incluye la antena colectiva. Todas las viviendas se dotarán de vídeoportero electrónico.



