

PROPUESTA DE MEMORIA DE CALIDADES.

CUBIERTA.

Cubierta plana no transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada.

Excepto terrazas de uso y disfrute.

FACHADA.

Fachada de fábrica de ladrillo visto *a combinar con distintos materiales propuestos por la DF con el objetivo de texturizar la fachada y optimizar la composición de esta.*

Con cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de yeso laminado.

CARPINTERIA EXTERIOR.

Carpintería de PVC con apertura *oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto.*

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en salón, dormitorios y cocinas de planta baja.

Accionamiento eléctrico de persianas en salón y *opcional en el resto.*

Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico.

CARPINTERIA INTERIOR.

Puerta de entrada a vivienda *acorazada.*

Puertas de paso a elegir entre acabados en roble, haya o lacada en blanco.

Armarios modulares con maletero y barra de colgar. Cajonera en dormitorios.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con perfilera metálica, aislamiento térmico y *acústico* y tabiquería de yeso laminado.

Distribución interior en tabiquería de yeso laminado con aislamiento interior térmico *acústico.*

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

SUELOS.

Gres en cocina, baños, aseos y terrazas. *Resto de la vivienda a elegir entre opciones de laminado o de gres porcelánico.*

TECHOS.

Acabados en pintura lisa en salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda.

Posibilidad de falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación, en su caso, de maquinaria de aire acondicionado a determinar por la cooperativa

PAREDES.

Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Frente de muebles aplacado con sistema Slim line.

Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE.

Sistema de *aeroterminia para*. acs y calefacción por suelo radiante refrescante.

Crono termostato en salón y termostatos individuales en las habitaciones.

Ventilación mecánica individual con recuperación de calor.

ELECTRICIDAD.

Grado de electrificación elevado. Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en garaje.

COMUNICACIONES.

Video portero de acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.

Canalización para teléfono y en Salón dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda.

Antena colectiva de televisión en Salón, cocina y dormitorios.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.

Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües. Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando.

Platos de ducha con mampara y griferías termostáticas. Muebles de lavabo en baños.

COCINAS.

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frente tipo Slim line y fregadero con grifería Monomando. Placa de inducción, horno, campana extractora. Lavavajillas, frigorífico y lavadora.

VIVIENDA INTELIGENTE.

OPCIONAL

Central domótica con pantalla táctil en salón comedor

Control mediante APP para smartphone o Tablet

Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri

Control remoto desde fuera de la vivienda las 24 h del día

Programación de escenas y temporizaciones

Funcionalidades.

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda
- Control de iluminación ON/OFF en el salón comedor
- Control general del sistema de calefacción
- Control general del sistema de aire acondicionado
- Sensor de apertura de puerta de entrada principal a la vivienda
- Control de persiana en salón comedor
- Medidor de consumos eléctricos

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES.

Zona pavimentada y ajardinada.

Zona de Juegos infantiles.

Sala de usos múltiples a determinar por los socios.

Piscina con cloración por electrólisis salina.

Pista de Pádel.

OTROS.

Calificación energética estimada en proyecto A.