



PARAISOPUEBLO

BENAHAVÍS

MEMORIA DE CALIDADES



INFORMACIÓN Y VENTA

+34 661 595403

info@paraisopueblo.com

paraisopueblo.com

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Fachada

Cerramiento de 1/2 pie de ladrillo hueco doble con aislamiento proyectado de alta densidad, cámara de aire trasdosado con tabicón de ladrillo hueco doble, enfoscado y pintado exteriormente y revestido y pintado en el interior.

Carpintería Exterior.

Aluminio lacado blanco con RPT, batientes y/o correderas en salón con doble acristalamiento con cámara de aire.

Cubiertas y Terrazas

Cubierta plana transitable impermeabilizadas y aisladas con terminación de césped artificial.

Cubierta inclinada de teja árabe.

Terrazas con baldosa de gres y barandillas de hierro acabado de forja.

ACABADOS INTERIORES

Carpintería Interior

Puerta de madera vista barnizada al exterior.
Puertas de paso lisas acabadas en pintura semilaca blanca con manillas y herrajes de acero con tapajuntas del mismo material.

Armarios revestidos interiormente en todos los dormitorios, con cajonera, balda, maletero y barra de colgar, con puertas abatibles acabadas en pintura semilaca blanca.

Divisiones

Tabiquerías interiores de ladrillo hueco doble revestidos con yeso por ambas caras o de cartón yeso y pintado.

Falso techo continuo liso en cocina y baños.

Solados

Mármol crema en toda la vivienda.

Alicatados

Baños con gres porcelánico de primera calidad, formato 90x30 / 60x30.

Cocinas con gres extrusionado 11x11.

Revestimientos

Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales.

INSTALACIONES

Fontanería

Red interior de PPR para agua fría y caliente.

Aparatos Sanitarios

Aparatos sanitarios de primera calidad, lavabos sobre encimera, inodoro, ducha y mampara de vidrio, con grifería termostática en ducha y monomando en lavabo.

ACS

Agua caliente sanitaria, termoacumulador.

Evacuación

Red interior con tubería de PVC.

Electricidad

Grado de electricidad elevado según RBT.

Mecanismo Niessen color blanco.

Iluminación

Iluminación Led en techo.

Climatización

Máquinas bomba de calor con producción frío y calor con instalación interior por conductos.

Telecomunicaciones

Videoportero, tomas de TV en salón y dormitorio.

Cocina

Muebles altos y bajos, fregadero de resina y encimera blanca.

Placa vitrocerámica, campana, lavavajillas, frigorífico y lavadora.

PLAZA GARAJE + TRASTERO

ZONAS COMUNES

Piscinas
Club house
Zonas infantiles
Espacios deportivos

PAQUETE OPCIONAL

Mobiliario interior y exterior
Audiovisuales, TV y sonido
Domótica
Jacuzzi
Electrodomésticos
Pack Mobiliario

