



# MiRaSieRRa



ESPACIOS DE LUJO PARA  
DISFRUTAR EN FAMILIA.



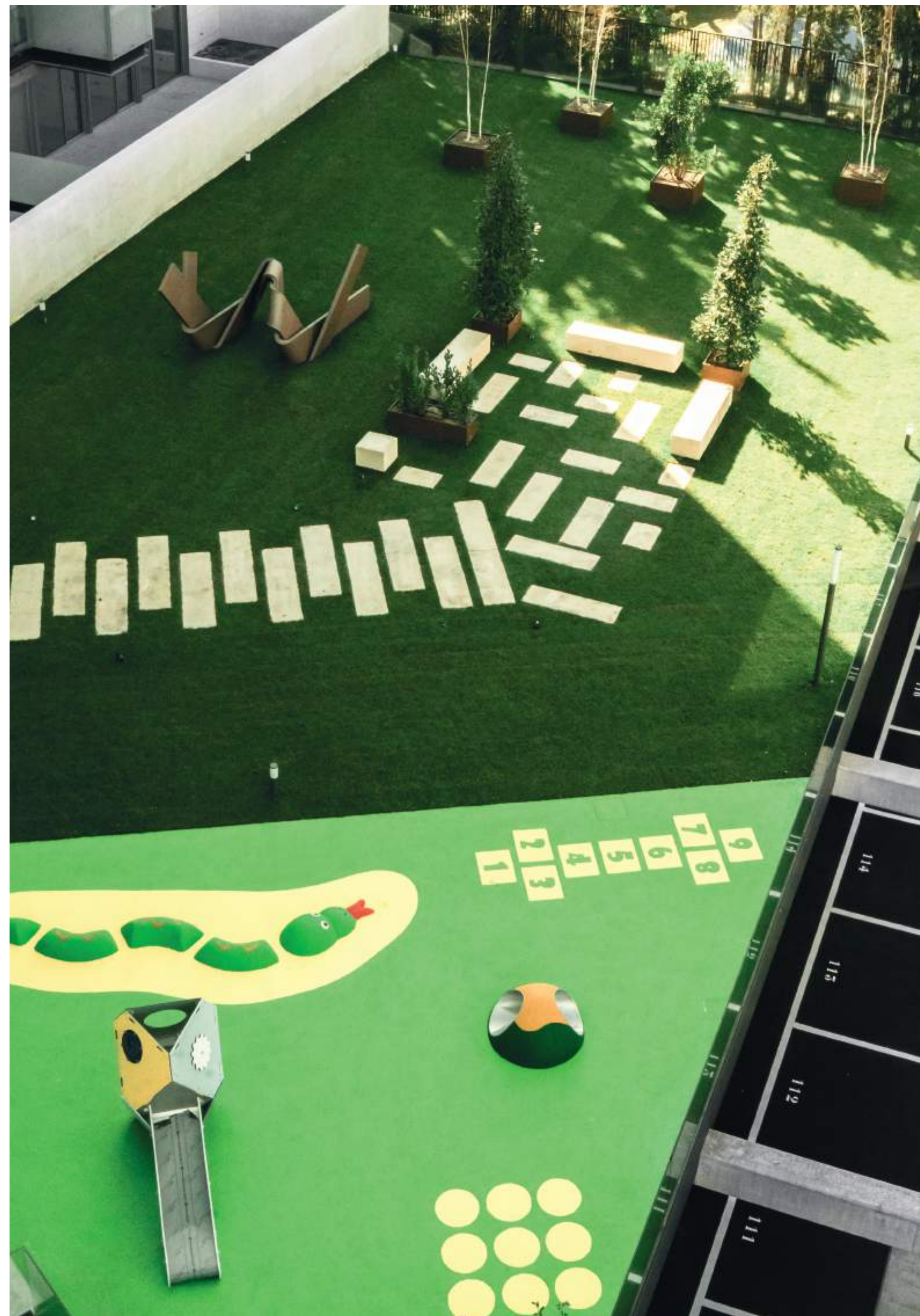
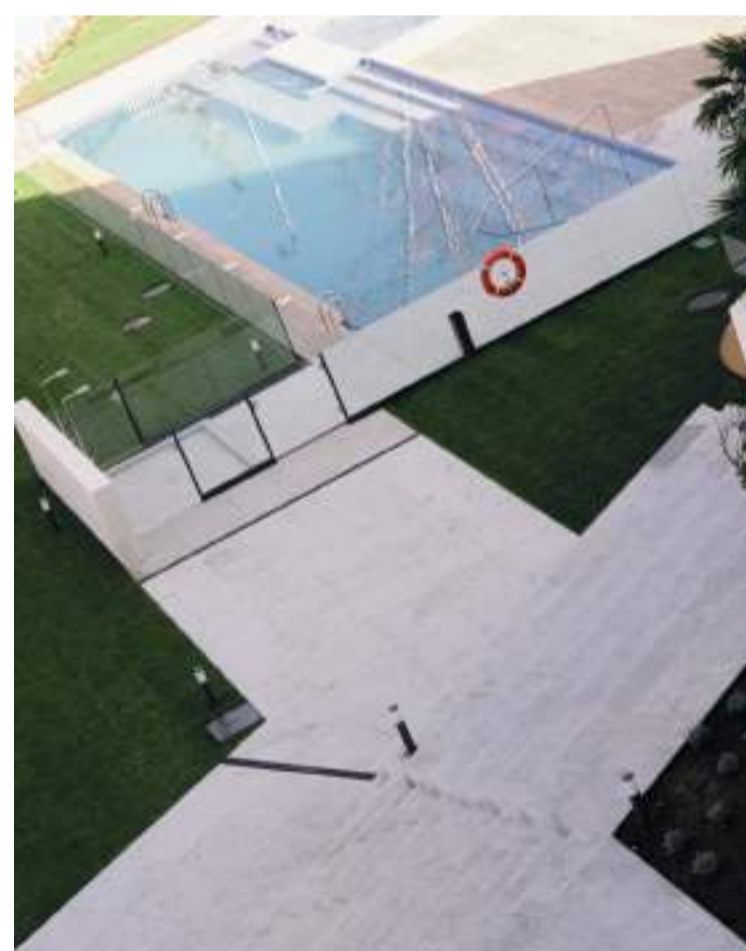
Residencial Mirasierra es un lugar único en un entorno seguro donde se ha tenido muy en cuenta la **confortabilidad de las familias**. En su diseño, se ha concebido cada detalle, buscando emparejar el lujo con la vanguardia, creando un lugar con amplias zonas verdes que combina sitios de recreo de mayores y niños, con su original área de juegos, el gimnasio equipado con las máquinas más modernas y las piscinas.





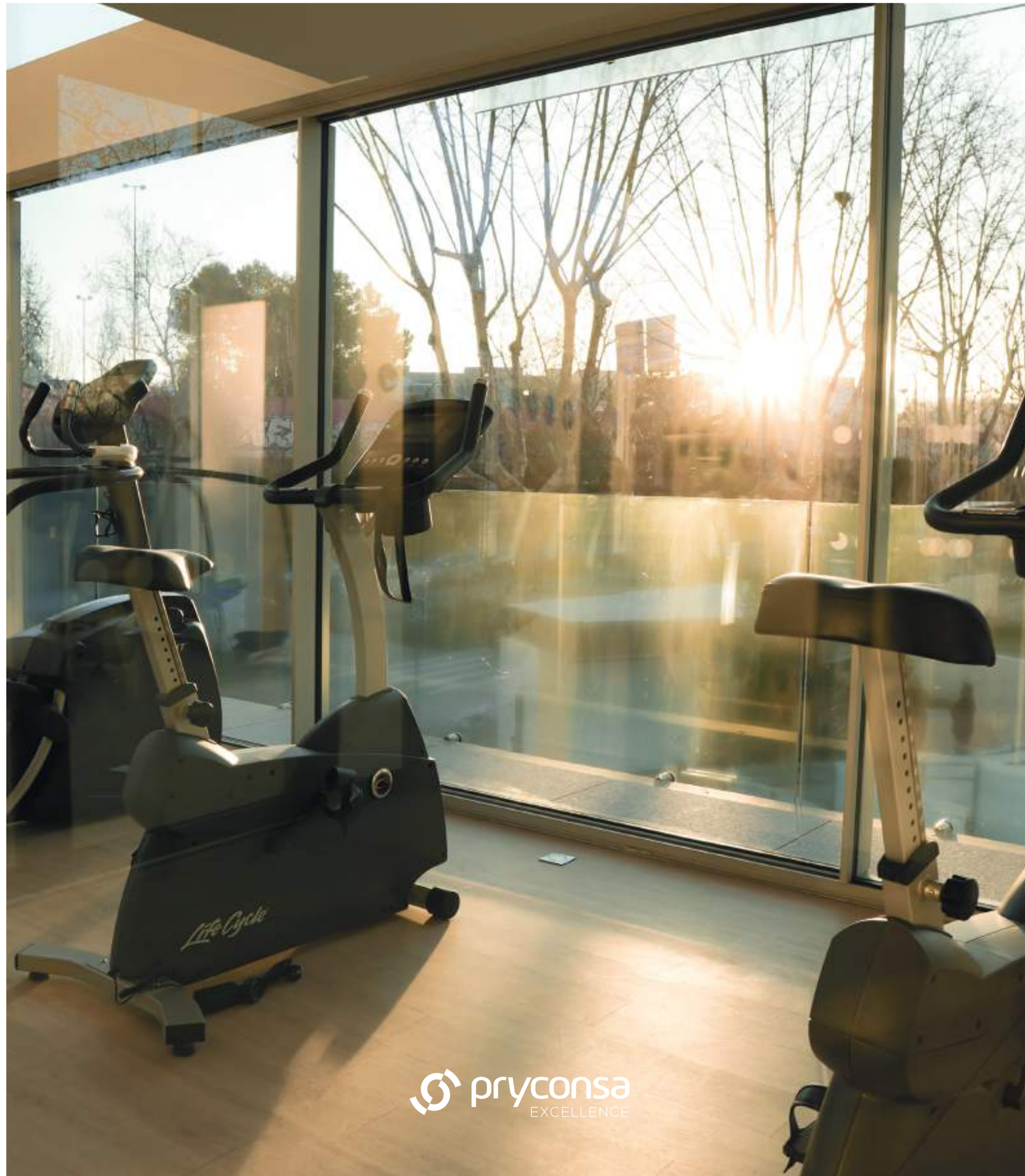
## EL LUJO DE VIVIR LAS ZONAS COMUNES.

El edificio está **rodeado de jardines**, diseñados para el deleite de adultos y niños, con bancos donde pasar la tarde mientras los pequeños juegan en el singular parque infantil de la serpiente. Además, **las piscinas** invitan en verano a darse un baño para luego relajarse en el césped. Un **gimnasio** completamente equipado nos espera para terminar el día haciendo ejercicio.



# SALA FITNESS.

Equipada con máquinas para ejercicios.



 **pryconsa**  
EXCELLENCE



# SALA COMUNITARIA.

Un espacio único para compartir momentos de relax con amigos o familiares.  
Todo ello en un **entorno cerrado y seguro** donde el confort está asegurado.



# UN OASIS DE RELAX EN LA CIUDAD.

Zonas comunes diseñadas para el confort y el deporte. Espacios que invitan a sus residentes a disfrutar de la vida al aire libre y del deporte y que ofrecen un estilo de vida único y exclusivo: **jardines, piscina y gimnasio** alrededor de un edificio emblemático.



PISCINA



ZONAS AJARDINADAS



SALA COMUNITARIA



SEGURIDAD INTEGRAL

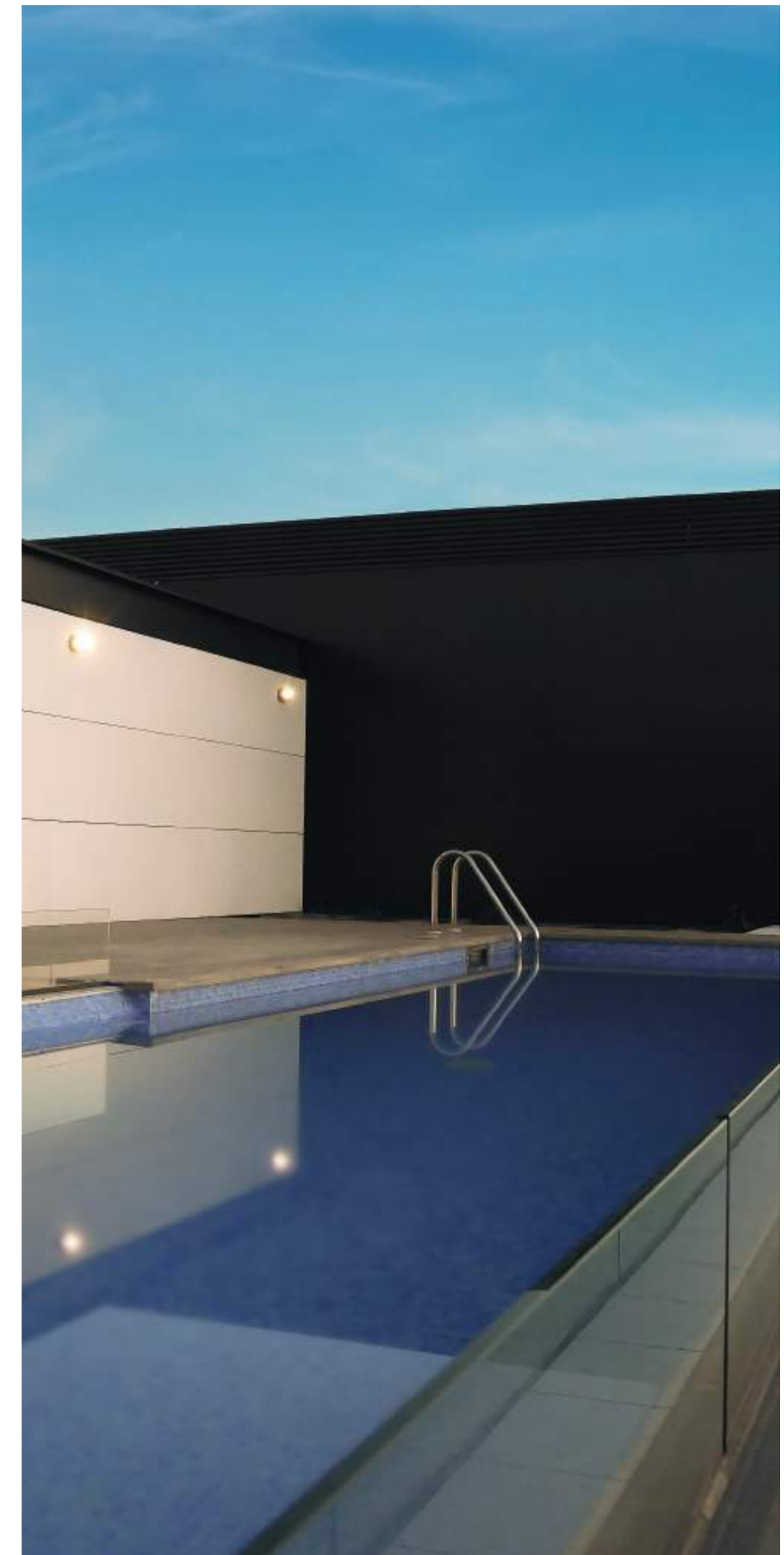


ANTENA PARABÓLICA

# LOS ÁTICOS MÁS ESPECTACULARES.

## DISFRUTA DE UN DISEÑO ÚNICO

A la terraza panorámica con impresionantes vistas de Madrid y su sierra, se suma una piscina privada con un diseño **elegante y vanguardista**, ascensor propio y vestidores.





## VIVIENDAS FAMILIARES ÚNICAS.

Las calidades de lujo del Residencial Mirasierra son un distintivo que lo diferencia de otros proyectos inmobiliarios en Madrid. Las viviendas cuentan con **acabados y materiales de alta calidad** que aseguran una experiencia de alto nivel. Los espacios interiores se han diseñado con gran atención al detalle y al confort, empleando materiales nobles como el cristal, la madera y el acero, que crean un ambiente elegante y sofisticado.



Amplios salones con mucha entrada de luz natural.





Estancias cálidas y confortables con control constante de la renovación aire.

## CREANDO MOMENTOS

Grandes viviendas de lujo, bajas con jardín y áticos dúplex con piscina privada, viviendas de 3 y 4 dormitorios, modernas y sofisticadas: desde los materiales utilizados como el cristal de su fachada hasta el cuidado diseño de interiores, logrando crear amplios espacios, únicos y confortables para compartir momentos con amigos y familiares.





# VIVIENDAS QUE PROMUEVEN LA SALUD Y EL BIENESTAR

Viviendas de vanguardia respetuosas con el medio ambiente y sostenibles. La promoción cuenta con la última tecnología aplicada a construcción como un avanzado **sistema domótico, suelo radiante-refrescante, ventilación mecánica controlada y geotermia.**



Instalación geotérmica del edificio



PUERTA BLINDADA



VIDRIO BAJO EMISIVO



AISLAMIENTO TÉRMICO



SUELO RADIANTE REFRESCANTE



VENTILACIÓN CONTROLADA



SMART HOME



GEOTERMIA



ECOEFICIENTE Y SOSTENIBLE



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

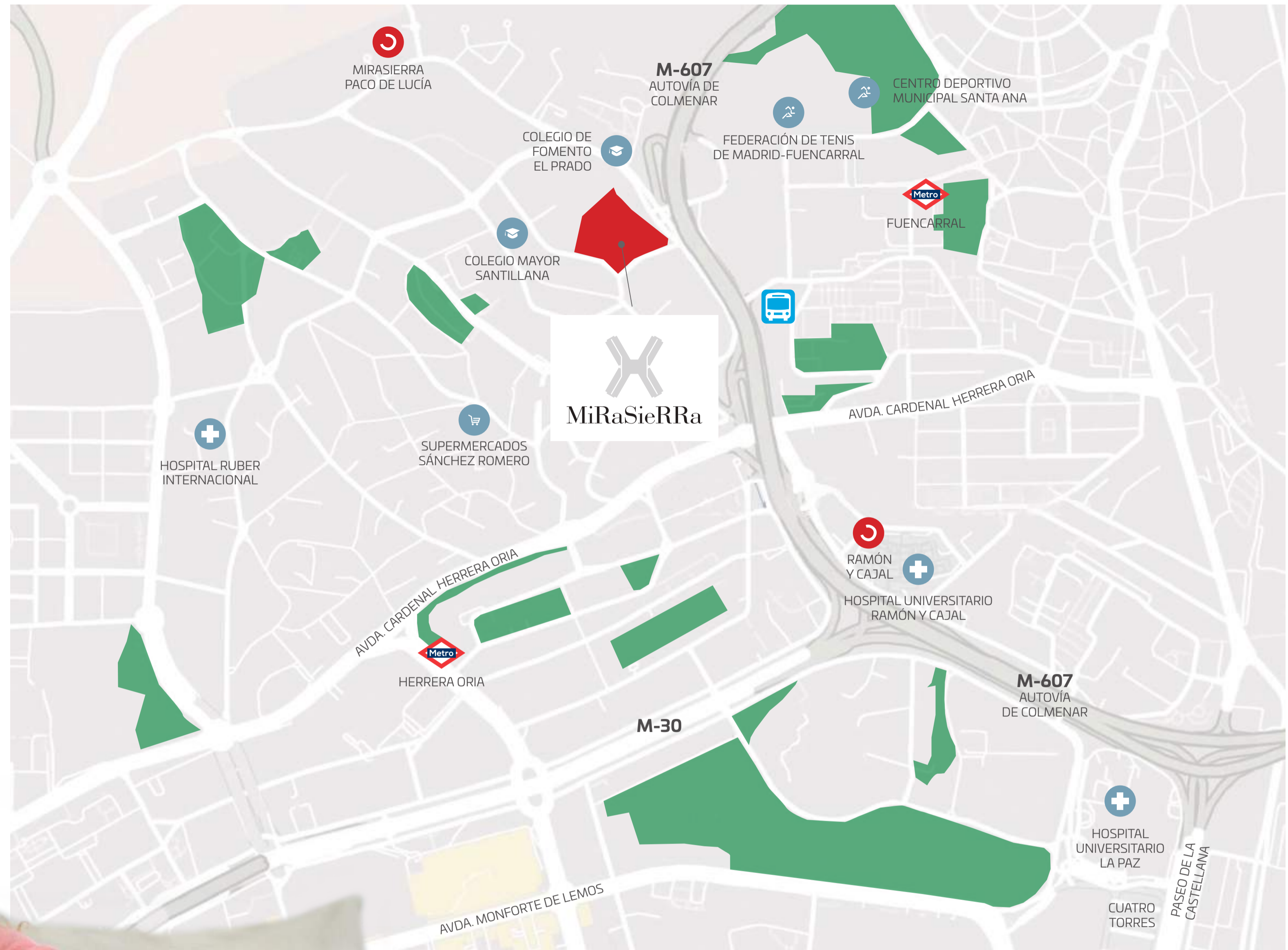




## A UN PASO DEL CENTRO DE MADRID.

Su exclusiva ubicación, dentro del prestigioso barrio de Mirasierra, hace de esta promoción una oportunidad irreplicable dentro de Madrid.

Cabe destacar la amplia oferta educativa tanto escolar como universitaria, la cercanía al centro de la ciudad mediante transporte privado, o público, a escasos metros de la parada de Metro Paco de Lucía y junto a la estación de Cercanías que conecta con Atocha, Ave y Aeropuerto, o la amplia oferta de servicios públicos y comerciales; y todo ello en un barrio seguro, tranquilo, verde, y con baja densidad de vivienda.



### TRANSPORTES Y SERVICIOS DOTACIONALES PRÓXIMOS

Estación de Metro Mirasierra y Cercanías Mirasierra-Paco de Lucía · Autobuses urbanos e interurbanos, Accesos a M-607 (autovía de Colmenar, M-30, M-40 y A-1).

Hospitales Ruber Internacional, Hospital Ramón y Cajal y Hospital La Paz · Centro Deportivo Municipal Santa Ana, Federación de Tenis de Madrid · Colegio Mayor Santillana, Centro Universitario Villanueva Hotel Eurostars Suites Mirasierra · Supermercados Sánchez Romero y Supersol.

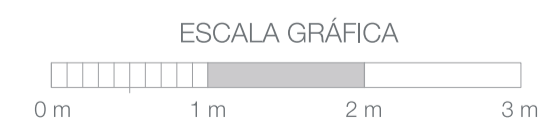




URBANIZACIÓN. PLANTA BAJA

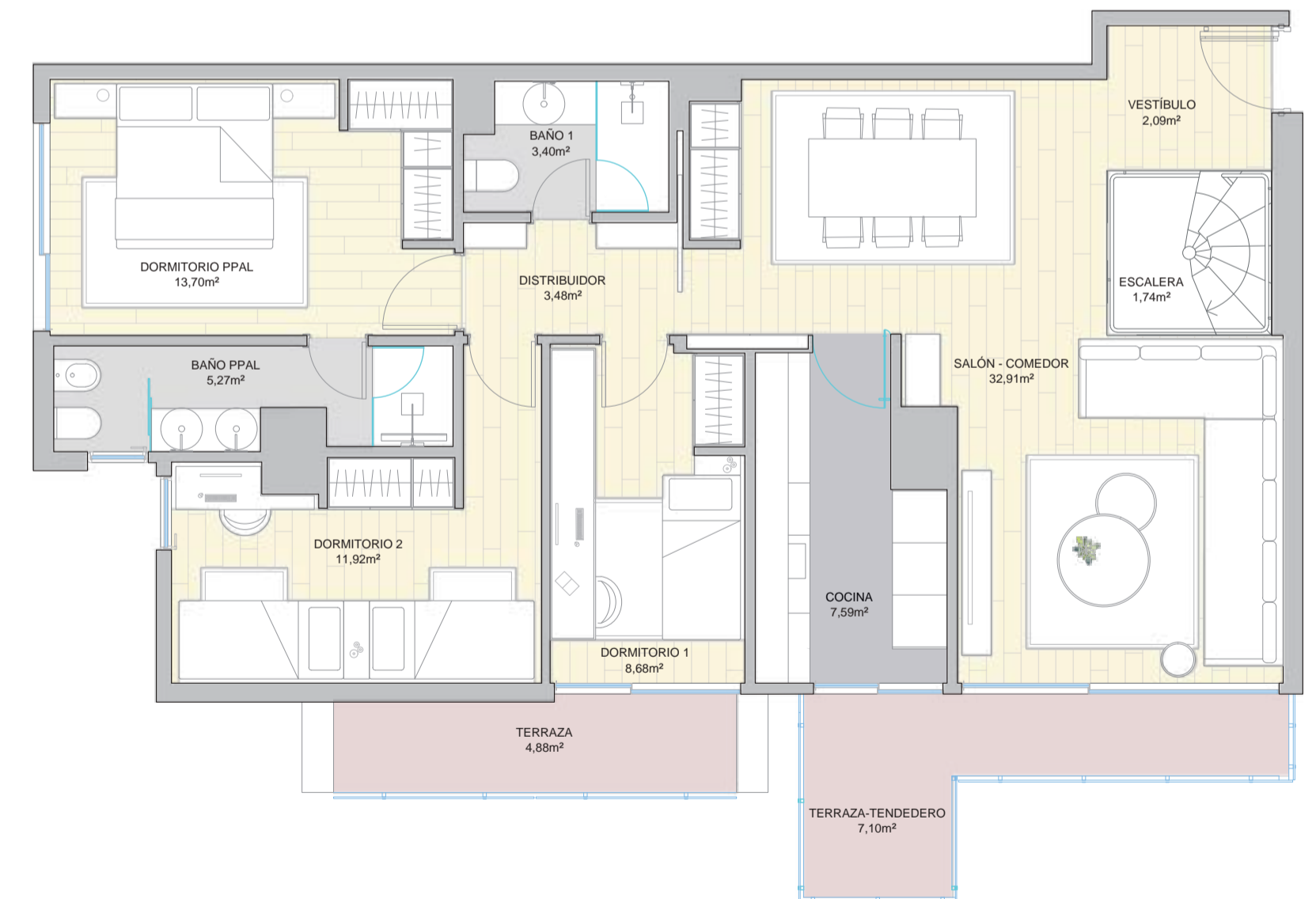
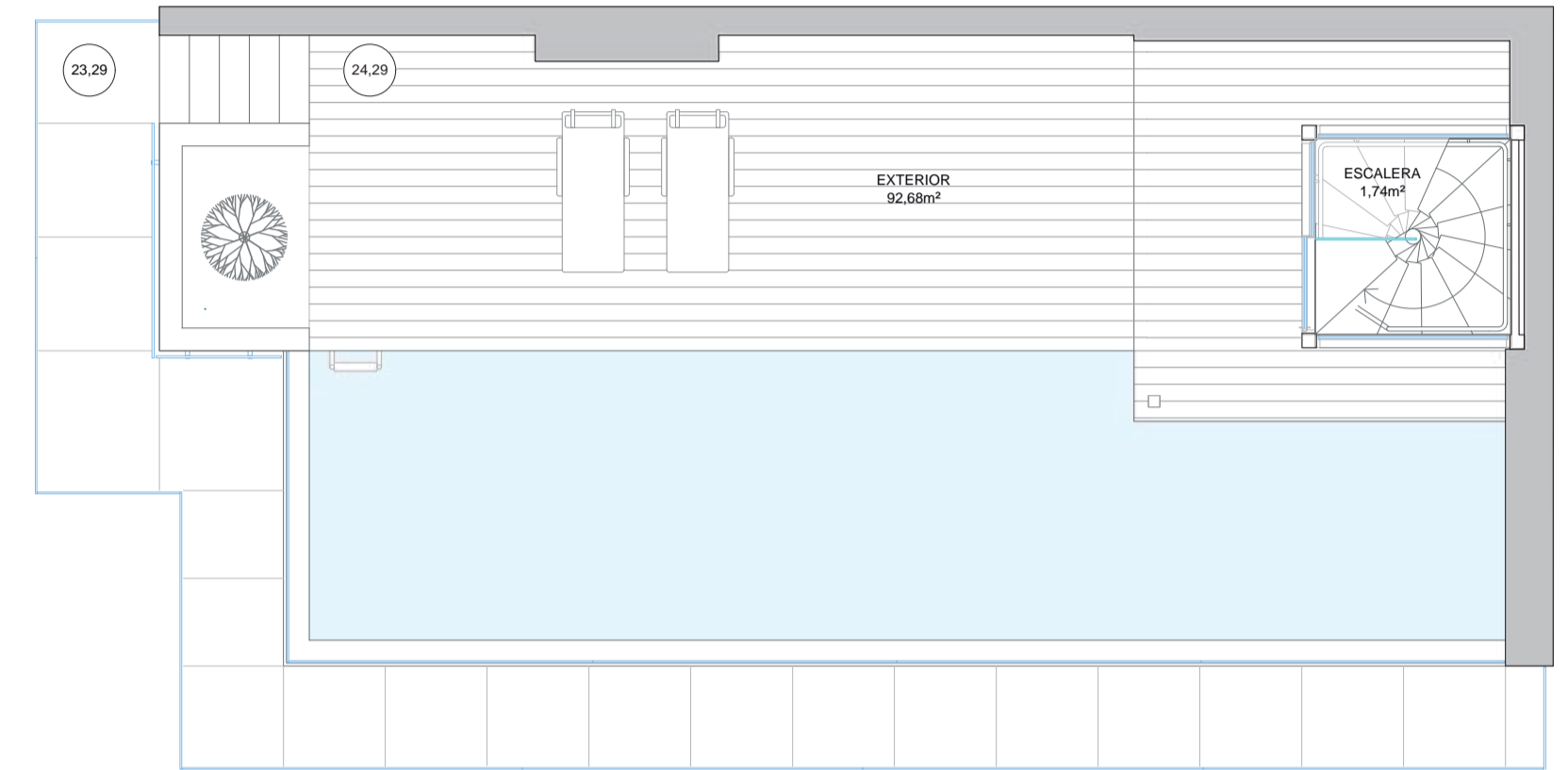


VIVIENDA TIPO AA. 1 DORMITORIO



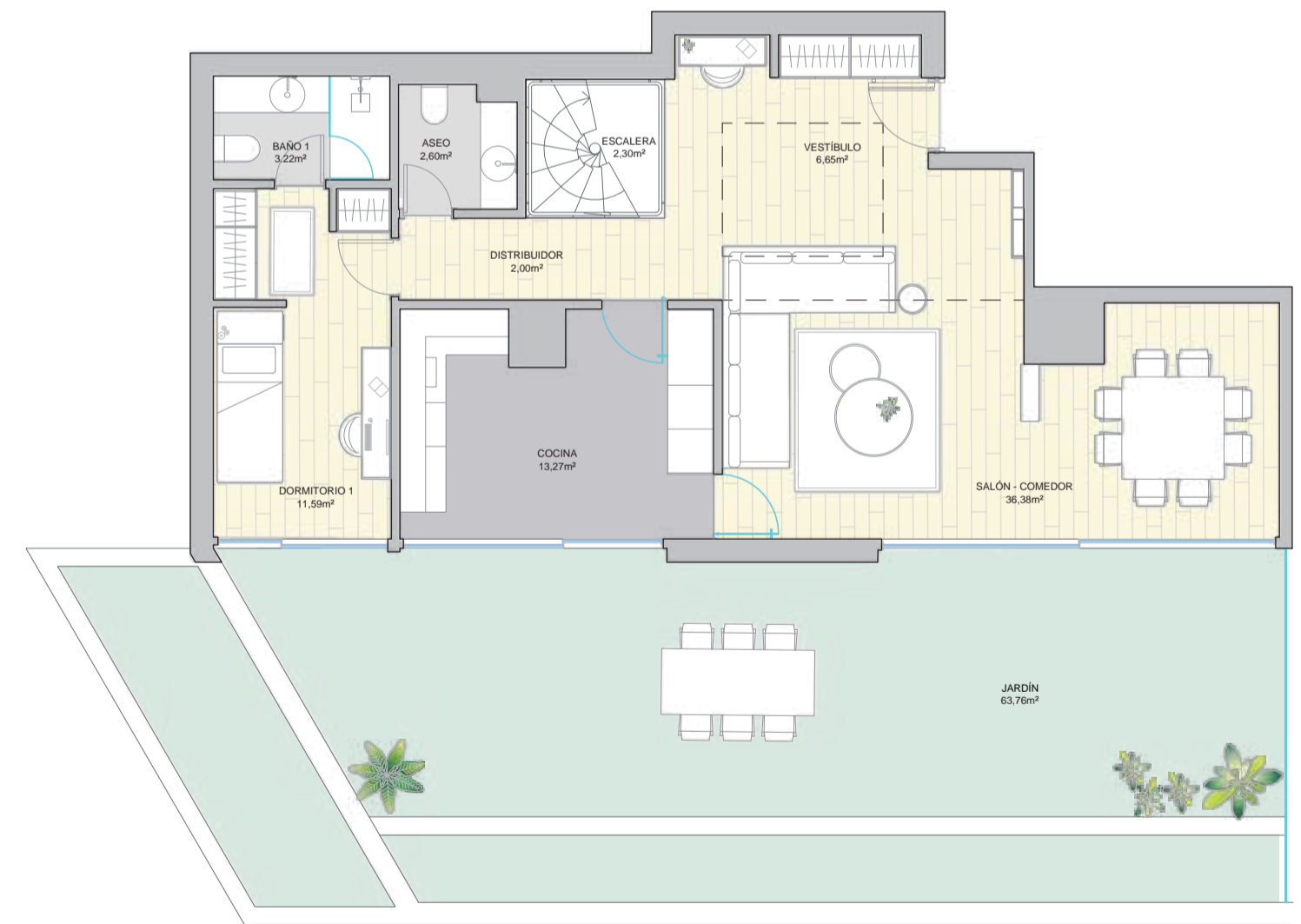
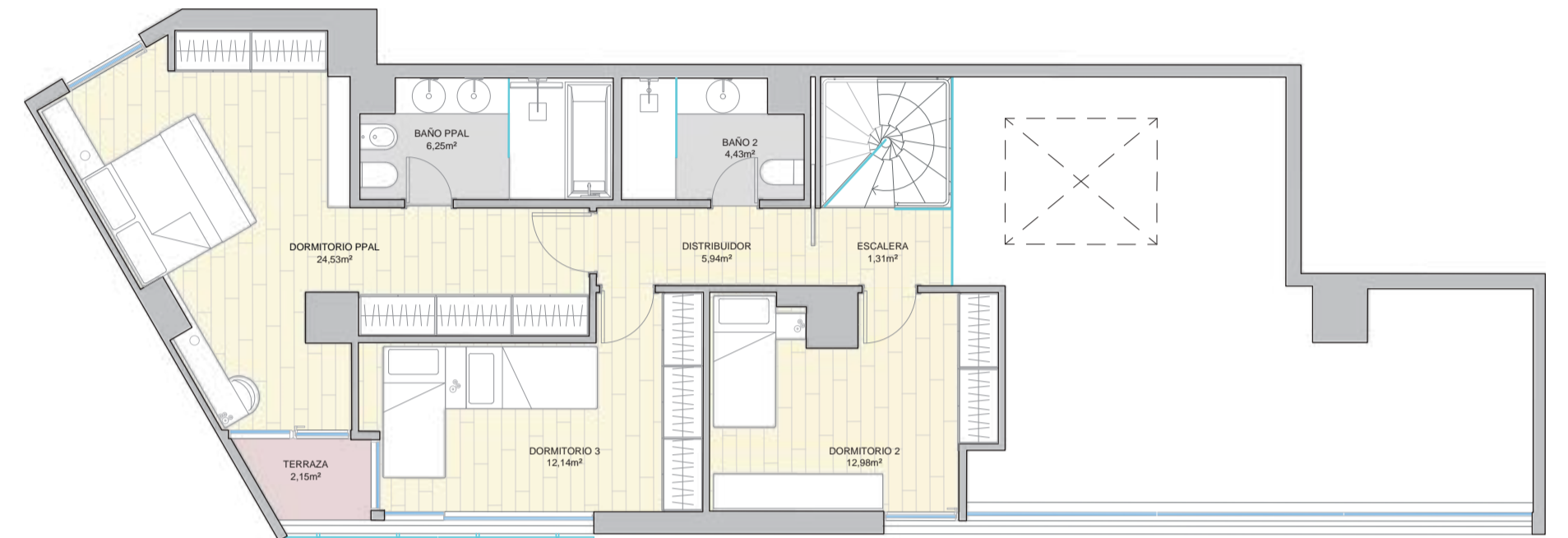
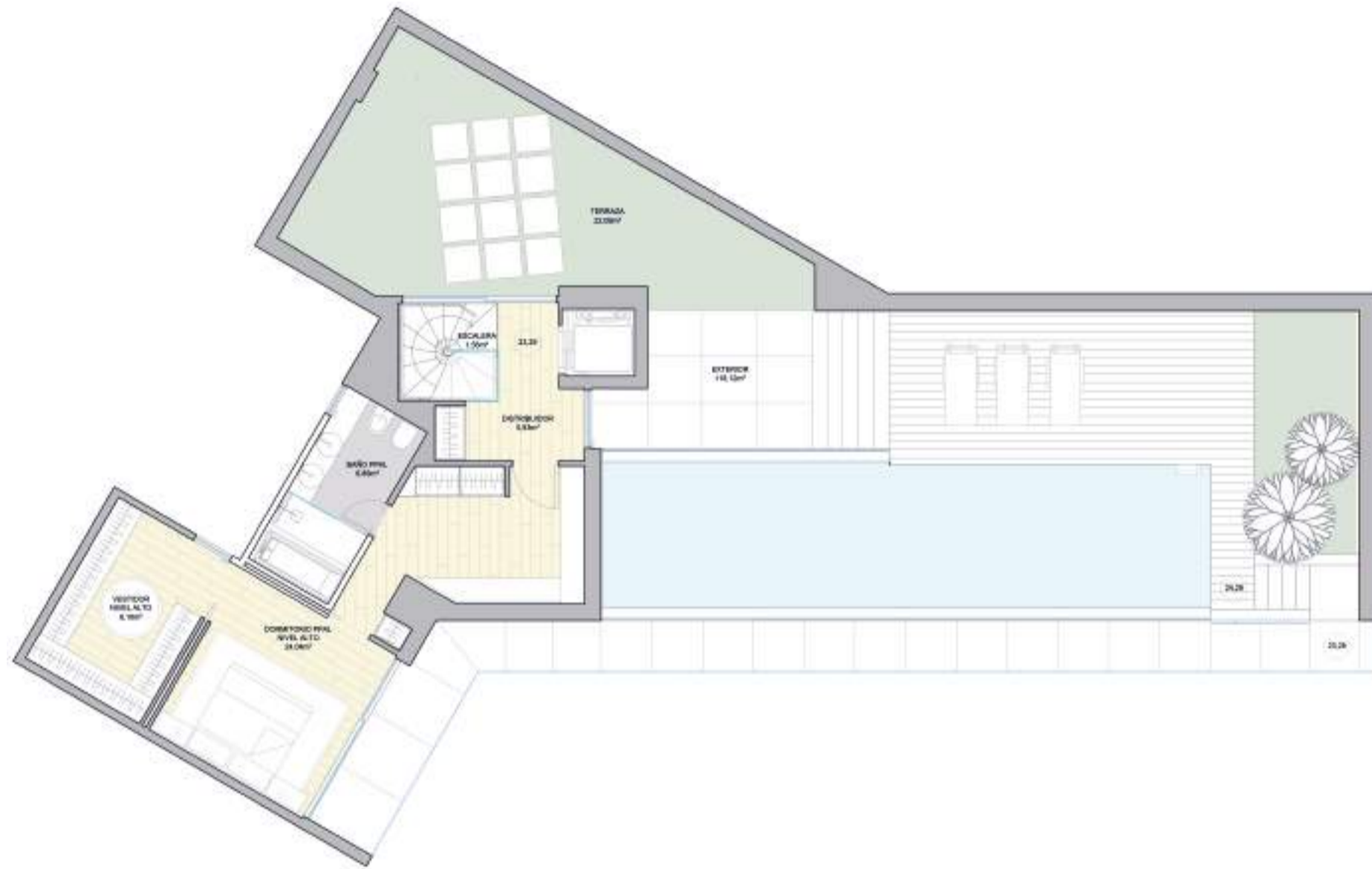


VIVIENDA TIPO AC. 4 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO AG. 3 DORMITORIOS





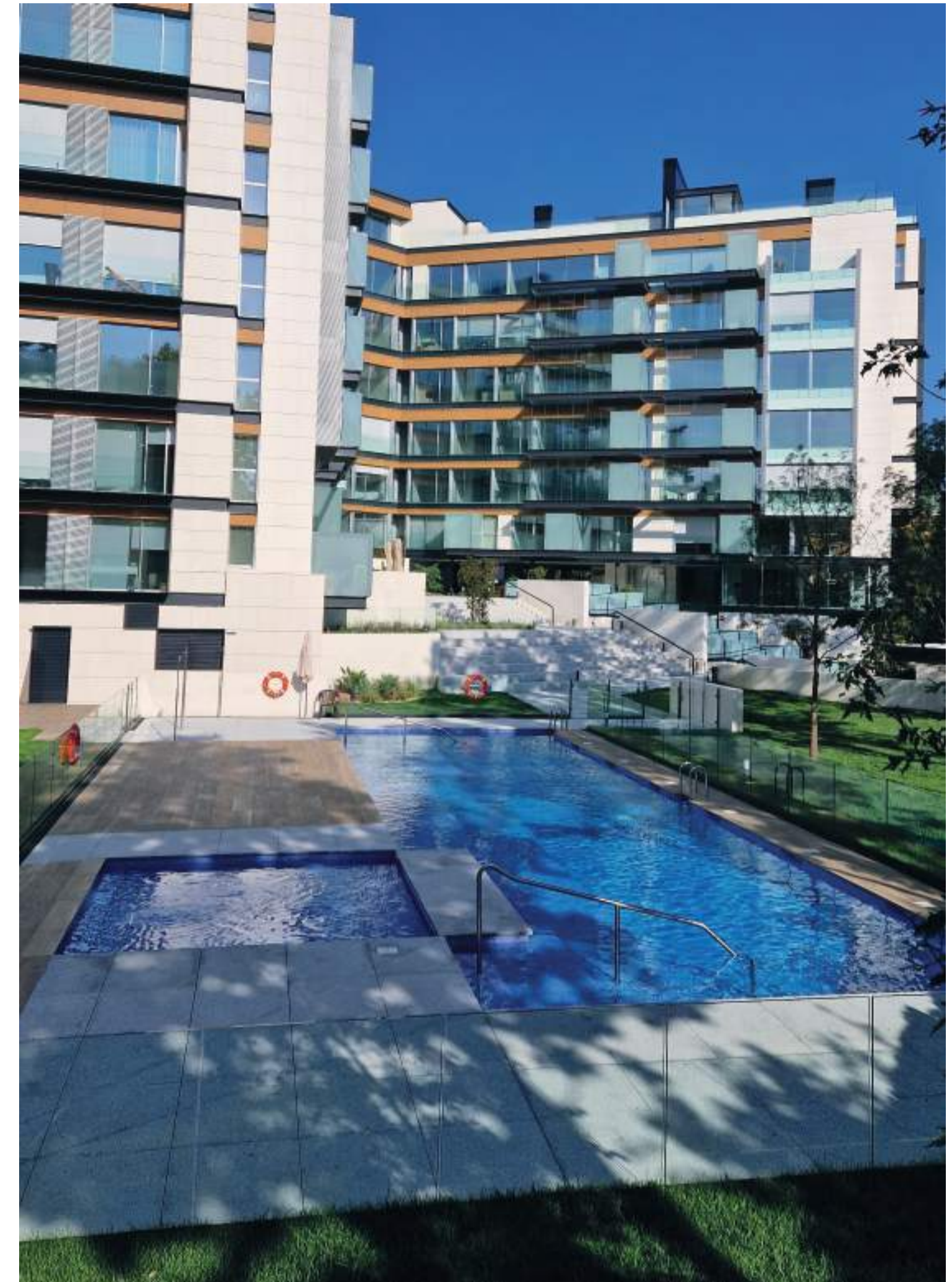
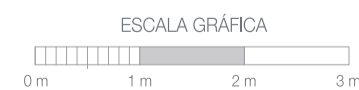
VIVIENDA TIPO AM. 4 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO I. 4 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO W. 3 DORMITORIOS





## VALORES DE SOSTENIBILIDAD.

### Acciones por el medio ambiente

#### Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía de la tierra (geotermia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

#### Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos sanitarios con dispositivos de ahorro de agua, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

#### Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

### Acciones sociales y buen gobierno

#### Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

#### Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.



### LO QUE NO SE VE

Desde 1965 años en PRYCONSA hemos seguido una línea ininterrumpida de evolución y mejora de nuestras promociones, con el foco puesto en la experiencia de uso de nuestros clientes, resultando de este proceso, entre otras, las siguientes soluciones constructivas que singularizan nuestros proyectos:

#### Control de calidad

Los materiales empleados en nuestro proceso de construcción pasan por exhaustivos controles de calidad, realizados por terceros, sobre los productos que recibimos en la obra, para certificar que todos contienen las características demandadas y asegurar el perfecto resultado final de la construcción. Los laboratorios que contratamos realizan controles de la calidad continuos durante la ejecución de la estructura del edificio, por otro lado, se realizan ensayos de los ladrillos, solados, revestimientos y alicatados que se instalan en la obra. Estos laboratorios de control, en diversas visitas a la obra, también verifican el correcto montaje de las instalaciones y una vez culminado éste, realizan las pruebas de funcionamiento que garantizan su correcta operatividad.

#### Rediseño y reforma

Disponemos de un departamento de reformas para ajustar la vivienda a sus gustos y necesidades (modificaciones sujetas al estado de avance de la obra).

#### Acústica

En materia acústica, todas nuestras promociones disponen de un proyecto acústico elaborado por una entidad homologada que define los recursos constructivos que se deben realizar. Se efectúan ensayos acústicos de las soluciones para comprobar que se cumplen todos los parámetros exigidos. Además, este estudio nos permite definir las soluciones constructivas para reforzar el aislamiento acústico de los recintos de instalaciones, también se establecen recomendaciones sobre las condiciones de montaje, tales como la utilización de soportes anti-vibratorios y bancadas de inercia para los elementos que pueden transmitir vibraciones, así como tratamientos específicos de algunos elementos singulares.

"#detuvecinoniteenteras"

#### Certificado Eficiencia Energética

Nuestros edificios se modelizan energéticamente mediante HULC (Herramienta Unificada LIDER- CALENER) siguiendo las indicaciones de técnicos externos independientes, especializados en calificación energética. De igual manera, realizan un seguimiento para comprobar que el proyecto se ejecuta de acuerdo con sus especificaciones.

#### Servicio post venta

Somos pioneros en este servicio, porque nuestro Departamento de Postventa se creó en Pryconsa en 1973 orientado a resolver todas las necesidades relacionadas con la vivienda de nuestros clientes, posteriores a su adquisición.

Desde entonces, cualquier problema de nuestra responsabilidad y con garantía vigente es inmediatamente atendido por un equipo profesional, encargado de solucionar las pequeñas incidencias que nuestros clientes pudieran encontrar, de manera que los propietarios permanecen atendidos tras la compra del inmueble.

Para minimizar las eventuales incidencias, el equipo de postventa, de forma independiente al departamento de obras, es el encargado de realizar una revisión exhaustiva de todos los elementos del producto terminado, antes de entregar las llaves a nuestros clientes, con elevadísimos niveles de exigencia y reclamando la corrección inmediata de los defectos que hayan localizado



# MiRaSieRRa





# MiRaSieRRa



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA  
C/ Costa Brava, 13. Madrid. Tel.: 600 900 808 (Con cita previa)

OFICINAS CENTRALES  
Gta. Cuatro Caminos 6 y 7. Madrid. Tel.: 91 514 03 00

[pryconsa.es](http://pryconsa.es)

