

# Edificio ALCAZABA IV

## MEMORIA DE CALIDADES

SEGREGACIÓN PARCELA A DE LA SUBMANZANA 3 DE LOS POLIGONOS P-1, P-2, P-3 DEL PERI DEL APD-4 BADAJOZ

### ESTRUCTURA:

-Cimentación y estructura de **hormigón armado**.

### CERRAMIENTOS Y DIVISIONES:

- Fachada: Combinación de fábrica de **ladrillo cara vista y aplacado** de piedra natural sobre ladrillo macizo, con su correspondiente cámara y aislamiento; acabado interiormente con dos placas de yeso laminado, todo ello para cumplir C.T.E.
- **Divisiones entre viviendas:** Formadas por 1/2 pie de ladrillo macizo con cámara, aislamiento y dos placas de yeso laminado a cada lado.
- **Divisiones interiores de vivienda:** Mediante estructura autoportante de doble capa de yeso laminado en cada cara y aislamiento interior.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

-Carpintería de **aluminio lacado en color, con hojas oscilobatientes, practicables ó correderas**, con rotura de puente térmico, persianas de aluminio lacado en el mismo color y **doble acristalamiento** tipo Climalit ó similar.

### CARPINTERIA INTERIOR:

- **Puerta de entrada blindada** lacada en blanco, de 45 mm. de grosor. Cerradura de seguridad de 3 puntos.
- **Puertas de paso lacadas en blanco**, siendo en **salón, cocinas y pasillos vidrieras**.
- **Armarios empotrados** según plano, **con puertas corredera y/o abatibles con frentes acabados en melamina color blanco, con interior forrado, incluido barra y maletero**.

### SOLADOS Y ALICATADOS:

- **Parquet de roble** en toda la vivienda excepto en baños, cocinas y terrazas que irán con plaqueta cerámica.
- Alicatados con **azulejos de 1ª calidad** en varios formatos, a definir por la Dirección Facultativa.
- Portales y escaleras en granito, mármoles y otros materiales nobles.
- Solera de **hormigón pulido en garajes**
- Trasteros solados con gres y revestidos con mortero fratasado u hormigón.

### CALEFACCIÓN , A.C.S. Y CLIMATIZACION:

- **Instalación completa de calefacción** con radiadores de aluminio para calefacción y agua caliente.
- Cumpliendo C.T.E. se ha dotado al edificio de una **instalación adicional de agua Caliente Sanitaria mediante Energía Solar**, que dado la zona climática en la que se encuentra Badajoz, supone un considerable ahorro energético para el usuario.
- **Instalación completa de aire acondicionado y bomba de calor** (Suponiendo esto una alternativa al sistema de calefacción principal de la vivienda). Este sistema se realiza mediante conductos con unidad interior y exterior, ubicada esta última en la cubierta del edificio.
- **Instalación de gas natural** con contador individual por vivienda.

Nota: Esta documentación ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas de la ejecución de las obras. Las calidades pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa o Propiedad sustituyéndolas por otras similares.

# Edificio ALCAZABA IV

## MEMORIA DE CALIDADES

SEGREGACIÓN PARCELA A DE LA SUBMANZANA 3 DE LOS POLIGONOS P-1, P-2, P-3 DEL PERI DEL APD-4 BADAJOZ

### ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica de acuerdo con el vigente reglamento de Baja Tensión.
- Cumplimiento con el reglamento sobre infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
- **Mecanismos de 1ª calidad** a definir por la Dirección Facultativa.
- **Tomas de TV y tomas RJ45 (Fibra) según normativa vigente.**

### SANITARIOS Y GRIFERIA:

- **Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada** excepto bañeras y platos de duchas (en tipo acrílico, resina, etc.), a definir por la Dirección Facultativa.
- **Griferías monomando** en baños y aseos siendo **termostática en grupo ducha y bañera.**

### PINTURAS:

- **Pintura plástica lisa en color, en vestíbulo y salón y en blanco en resto de la vivienda.**
- **Moldura y/o foseados de escayola** en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorio principal.
- Zonas comunes con pintura a definir por la dirección facultativa.

### OTRAS INSTALACIONES:

- **Puerta automática de acceso a garaje** con mando a distancia.
- **Ascensores** con capacidad para seis personas con puertas automáticas y bajada hasta el garaje.
- **Video portero con cámara a color.**
- **Ventilación mecánica controlada de la vivienda** consistente en extracción del aire viciado por la cocina y baños; y renovación del aire nuevo por las ventanas de los dormitorios y salones. **PRINCIPIO DE BARRIDO DEL AIRE DENTRO DE LA VIVIENDA.**
- **Cocina amueblada** con fregadero y grifo y como electrodomésticos incluye vitrocerámica, horno, campana extractora y sistema de extracción de gases hasta cubierta.

