

## MEMORIA DE CALIDADES DE RESIDENCIAL BUENAVISTA

- Fachada revestida con mortero monocapa acabado raspado, combinado con vierteaguas de granito y piedra natural en zócalos y muro exterior en parcela.
- Cerramiento de terrazas con barandillas acristaladas.
- Carpintería exterior de aluminio, con doble acristalamiento de 4 mm tipo climalit o similar, con persianas de pvc incorporadas en todas las ventanas y puertas.
- Carpintería interior en madera lacada en blanco en puertas y armarios. Los armarios irán forrados y terminados interiormente.
- Escalera en caracol prefabricada con acceso a las terrazas de la planta bajo cubierta.
- Pavimento porcelánico de gran formato en efecto parquet en toda la casa.
- Pavimento de gres antideslizante en terrazas exteriores.
- Alicatado en paredes de baños con gres de primera calidad hasta el techo.
- Mampara de ducha y mueble de lavabo en baño principal.

- Loza sanitaria y grifería sanitaria monomando de Roca o similar en baños. Grifería de ducha con efecto lluvia.
- Cocina totalmente amueblada en blanco brillo con placa vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico combi y encimera de silestone.
- Instalación de placas solares con apoyo de calentador eléctrico para producción de agua caliente.
- Aislamiento acústico y térmico, mediante paneles de aislamiento en divisiones de viviendas y cerramientos exteriores.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Pintura lisa en color en techos y paredes.
- Falsos techos de escayola en baños.
- Ascensor con acceso directo a los garajes y a la planta de cubierta.
- Mecanismos eléctricos y de televisión en dormitorios, salón y cocina.
- Aparcamientos y trasteros privados.
- Terrazas privativas en cubierta y planta baja.