

The image is a black and white architectural rendering of a modern residential complex named 'Casanate' in Zaragoza. The scene is set at night, with a dark, cloudy sky. The complex consists of several interconnected buildings. The most prominent feature is a tall, slender tower on the right side, which has a series of balconies and windows that are illuminated from within. To the left of this tower is a shorter, wider building with a similar design. In the foreground, there are some trees and a road with a few blurred cars, suggesting a city environment. A dark blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing white text. The text 'Memoria de calidades' is on the left, 'Casanate' is in the center, and 'Zaragoza' is to the right of 'Casanate'. On the far right, there is a white rectangular box containing the 'AEDAS HOMES' logo. The overall aesthetic is modern and sophisticated.

**Memoria de
calidades**

Casanate
Zaragoza

AEDAS
HOMES

aedashomes.com



“Se ha diseñado un conjunto arquitectónico sostenible, innovador y contemporáneo acorde a su privilegiada ubicación en el entorno del nuevo barrio del AVE”

Gonzalo Urbizu Arquitectura

Casanate

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Casanate y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?



*Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

aedashomes.com



Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Casanate se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso para tu seguridad y la de los tuyos. Además, en su interior podrás encontrar las mejores dotaciones para tu bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con varias piscinas de adultos, una infantil, una zona de juegos para niños, áreas ajardinadas, una sala de comunidad, buzones inteligentes para la recogida de paquetes y un espacio para guardar bicicletas.

-  Piscina de adultos
-  Piscina infantil
-  Gimnasio
-  Espacio de solárium
-  Sala comunitaria



Accesos y portales

En Casanate los espacios comunitarios están cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Casanate contará con servicios tales como:

-  Zonas comunes ajardinadas
-  Zona de juegos infantiles
-  Accesibilidad mediante rampas
-  Buzones inteligentes
-  Espacio bibicetas

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de gres porcelánico, marca APE, –elegido para una optimización del sistema de suelo radiante/refrescante– en acabado imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, terminado en pintura plástica.



Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensados para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Casanate:

- Pavimento de baldosas de gres porcelánico y rodapié acabado lacado, marca APE, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad y, además, incluirá el siguiente equipamiento:
 - > Placa de inducción, marca BALAY.
 - > Campana extractora, marca BALAY.
 - > Horno eléctrico y microondas integrados en columna, marca BALAY.
 - > Lavavajillas integrable, marca BALAY
 - > Nevera, marca BALAY
 - > Encimera en cuarzo compacto.
 - > Frente de encimera en cuarzo compacto.
 - > Fregadero con grifería monomando.

Select

AEDAS HOMES

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Distribuye los espacios de comedor/cocina como mejor se adapten a tus necesidades.
- › Incluye iluminación en salón y dormitorios*
- › Haz que tu nueva vivienda tenga dispositivos inteligentes.*
- › Incluye el punto de recarga eléctrico en tu plaza de parking.*



*Consultar precio en la oficina oficina de ventas.

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico, marca PERONDA, combinando con el solado de gres porcelánico.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, marca GROHE, y sanitarios blancos de diseño actual, marca ROCA. El baño principal contará con lavabo cerámico encastrado con mueble y plato de ducha, marca ROCA, con rainshower, marca GROHE, mampara y espejo.

Terrazas y/o jardines privados

Todas las terrazas de planta primera y cubierta llevarán toma de agua y sistema para evacuación de aguas. También incluirán iluminación y una toma de corriente.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante imitación madera y contendrán un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.



Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resulta de gran utilidad porque se evitan las rozas y se suprimen los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda entre los tabiques. Además, se consigue un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con placa de yeso laminado colocada sobre perfilería metálica y con aislamiento en el interior, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- **Divisiones entre viviendas:** se realizarán acorde a los requerimientos de aislamiento acústico e incendios requeridos por el Código Técnico de la Edificación.
- **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso al exterior, y trasdosado sobre estructura metálica con placa de yeso laminado y aislamiento al interior de la vivienda.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- Armarios de puertas abatibles aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melamina tipo madera natural con barra y balda.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante un sistema de aerotermia individual situado en cada vivienda.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC.

Calefacción y refrigeración

Para que disfrutes del máximo confort, en tu nueva casa dispones de un sistema de climatización mediante suelo radiante/refrescante. Este novedoso sistema destaca por aportar calor/frío de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en la vivienda en comparación con el sistema tradicional. El control de temperatura en las estancias principales se conseguirá con el empleo de un termostato.

La producción del agua caliente/fría necesaria para la instalación de climatización se generará con sistema de aerotermia.



Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



El edificio

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con acabados decorativos que combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará de una cámara con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de placa de yeso laminado.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Casanate dispondrá de:

- Carpintería con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado con forjados bidireccionales sobre rasante –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y vestíbulos de planta

Los vestíbulos de planta irán acabados en baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes. Las escaleras irán terminadas con hormigón visto pintado.

Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros irán acabados con bloque de hormigón visto y con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

Medidas de sostenibilidad de tu promoción

Fachadas ventiladas multicapa

Tu casa en Casanate incluirá un sistema de fachada ventilada de aluminio para que tu vivienda esté protegida frente a la climatología extrema. De esta manera, tu casa mantendrá una temperatura constante que no se verá alterada por el calor o frío que haga en el exterior. El aislamiento térmico conseguirá que tu consumo energético sea mucho menor en climatización –suelo radiante/refrigerante–.

Ventilación de doble flujo con recuperador de calor

Tu nueva vivienda en Casanate incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Este un sistema será de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, asegurando la calidad y filtrado del aire interior y aportando un alto ahorro energético.

Suelo radiante/refrescante

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha instalado un sistema de suelo radiante para calefacción y suelo refrescante para refrigeración. Este novedoso método destaca por aportar calor y frío de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en la vivienda en comparación con el tradicional sistema de radiadores. El control de temperatura en las estancias principales se consigue con el empleo de un termostato.



Aerothermia

La aerothermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo climatizar y obtener agua caliente sanitaria. Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– captura la energía del aire, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para la calefacción y para el uso sanitario.

En verano, el funcionamiento es inverso: el calor de tu vivienda se envía al exterior para la climatización mediante suelo refrescante.

Además de la ventaja medioambiental, se produce una disminución de hasta el 40 % en la factura energética. Entre el 66 y el 80 % del calor producido por aerothermia proviene del aire exterior y, por lo tanto, no supone coste alguno para ti.

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa se ha diseñado siguiendo nuestro manual de sostenibilidad (Libro Verde).

La atención que prestamos a la sostenibilidad en tu nueva casa repercutirá de manera directa en beneficios para tu salud y tu economía, además de contribuir a proteger el planeta a través de medidas concretas.

AEDAS
HOMES

Promoción

Avenida de Navarra, 104,
50017, Zaragoza.

Oficina de venta

Calle de Gil de Jasa, 22,
50006, Zaragoza.

T. +34 876 66 01 18

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.