



---

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ▶ Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. Verificación por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

---

## FACHADAS

- ▶ Cerramiento: mediante muro capuchino de doble hoja formado por ladrillo hueco triple, y fábrica interior mediante ladrillo hueco doble, con revestimiento maestreado y acabado en monocapa.
- ▶ Aislamiento: aislamiento en interior de muro capuchino exterior, mediante lana de roca y separación entre viviendas con doble tabique y lana de roca, consiguiendo con ello un óptimo aislamiento térmico-acústico en viviendas.
- ▶ Impermeabilización: en cubiertas se utilizará poliestireno extrusionado con aislamiento térmico según proyecto de ejecución, e impermeabilización media tela asfáltica armada.
- ▶ Terrazas: barandillas en terrazas exteriores en acero inoxidable y vidrio laminado 6mm.+6mm. laminado con sistema de anclaje metálico.

---

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- ▶ Carpintería de aluminio lacado, Technal o Similar, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o practicable, según los casos.
- ▶ Doble acristalamiento con cámara de aire, 3+3/cámara de 14 mm/3+3 para balconeras. Para ventanas 6mm/18mm/4mm.
- ▶ Persianas enrollables en salones, cocinas y dormitorios.



## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- ▶ Tabiques interiores mediante pared de ladrillo cerámico de 7 cms. para enyesar, revocar o alicatar según el caso.
- ▶ Separaciones entre viviendas mediante Doble Pared de ladrillo con protección acústica.
- ▶ Separaciones de viviendas con zonas comunes mediante doble pared de ladrillo con protección acústica.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- ▶ Puerta de acceso a vivienda blindada, con hoja con despiece horizontal, con acabado lacado, color blanco.
- ▶ Puertas interiores de paso con despiece horizontal, con acabado lacado en color blanco, batientes o correderas según el caso, y tiradores cromados.
- ▶ Armarios acabados con lacado en color blanco a juego con el resto de carpintería. Interior forrado con paneles de melamina color neutro y módulos formados por altillo, barra de colgar y laterales con estantes.

## SOLADOS Y PAVIMENTOS

- ▶ El solado general de viviendas será de gres porcelánico de primeras marcas, colocando a juego, zócalo del mismo material.
- ▶ En porches y terrazas, gres porcelánico antideslizante.
- ▶ Cocina y baños: mismo pavimento general de la vivienda.

## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- ▶ Pintura plástica lisa en paredes, acabada con dos manos.
- ▶ Techos de yeso con acabado de pintura plástica lisa en dormitorios.
- ▶ En baños y aseos, revestimiento con gres de primeras marcas en zonas de bañera y ducha. Resto pintado.
- ▶ Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en zonas de paso, salón y cocina y falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado en baño principal y registrable en baños secundarios.

*La distribución de la cocina y baños es de carácter orientativo, supeditada a un posterior estudio de programa funcional y optimización en el proyecto de ejecución, que puede afectar a los elementos de los mismos. Estos materiales podrán ser substituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la Dirección Facultativa.*



---

## COCINAS

- ▶ Las cocinas se entregarán amuebladas y equipadas con muebles acabados en color blanco, con casco interior en tablero melaminado y frente laminado blanco brillo.
- ▶ Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia (Compact o similar) y zócalo frontal del mismo material. Resto de cocina pintado.
- ▶ Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería cromada monomando con caño giratorio.
- ▶ Equipamiento electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno eléctrico multifunción, y campana extractora.

---

## BAÑOS

- ▶ Baño principal equipado con lavabo, inodoro, bidet y bañera.
- ▶ Baño secundario equipado con lavabo, inodoro, y plato de ducha.
- ▶ Los sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco, marca Roca o similar.
- ▶ Grifería cromada monomando, de marca Ramón Soler o similar.
- ▶ Los baños se entregarán con espejo instalado sobre lavabo suspendido

---

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- ▶ La instalación de fontanería será de polietileno reticular, con llaves de corte en cada cuarto húmedo independientes para el agua fría y el agua caliente sanitaria.
- ▶ Climatización centralizada (frío / calor) mediante equipos de marca Toshiba o similar.
- ▶ Instalación de equipo de producción de agua caliente sanitaria mediante equipo individual de aerotermia de primera marca.



---

## ELECTRICIDAD Y TELECOM.

- ▶ Instalación de electricidad: La vivienda contará con circuitos independientes para alumbrado, enchufes, electrodomésticos y aire acondicionado. Mecanismos de primeras marcas.
- ▶ Las viviendas se entregarán dotadas con puntos de luz en todas las estancias, mediante mecanismos LED, según normativa vigente.
- ▶ Instalación de telefonía y antena de TV con tomas previstas en salón, dormitorios y terraza.

---

## ZONAS COMUNES DEL RESIDENCIAL

- ▶ Ascensores electromecánicos con puertas automáticas y capacidad para 6 personas.
- ▶ Amplias zonas comunes y espacios ajardinados.
- ▶ Plazas de garaje y trasteros en semisótano con pavimento de hormigón fratasado.
- ▶ Piscina comunitaria de adultos, con revestimiento de gresite y pavimento perimetral en cerámico de exteriores, antideslizante en playa de piscina.
- ▶ Piscina Infantil.
- ▶ Zonas de juegos infantiles.
- ▶ Pista de pádel.
- ▶ Cuartos de baño comunitarios.
- ▶ Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garajes.

---

**MAGNA VERA ATRIUM**  
900 373 569