

KAMIÑOPEA, 10

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura se ejecutarán en hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTA

Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cara vista, aplacado de piedra natural y enfoscado pintado, dependiendo de las diferentes partes de la fachada.

Cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado con ladrillo hueco doble machetón.

Cubierta a cuatro aguas con teja cerámica mixta.

Tabiquería interior con ladrillo hueco doble el cual irá lucido en yeso y acabado en pintura.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de PVC de color con rotura de puente térmico incorporando

hojas oscilobatientes, sistema que permitirá una doble apertura de gran utilidad para la ventilación de los espacios interiores.

Acrilamiento doble, bajo emisivo, tipo "Climaguard Premium" o similar. Las persianas serán enrollables, de lamas de aluminio, con espuma de poliuretano inyectado e irán incorporadas a la carpintería (sistema monoblock).

Cierre de tendedero con lamas de aluminio de color.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada y acabada en madera de roble.

Puertas interiores acabadas en madera de roble con manilla roseta cromada.

En dormitorios, puertas de armarios de apertura corredera acabadas en madera de roble.

PAVIMENTOS

En dormitorios, pasillos y salones, pavimento laminado color roble (AC4), sobre aislamiento acústico.

En aseos, baños y cocina, se colocará baldosa de gres.

Los solados de balcones serán de gres antideslizante.

Revestimiento de portales y escaleras con granito o equivalente.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

KAMIÑOPEA, 10

MEMORIA DE CALIDADES

PINTURA

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

COCINA

Alicatado de azulejo cerámico en paramentos verticales.

BAÑOS Y ASEOS

En baño principal, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, modelo The Gap, de la marca Roca o similar, en color blanco.

En aseo, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, modelo Debba, de la marca Roca o similar, en color blanco.

Bañera de fundición y plato de ducha de porcelana vitrificada.

Grifería monomando.

Alicatado de azulejo cerámico en paramentos verticales.

CALEFACCION

Caldera individual de condensación de gas natural para calefacción y agua caliente.

Sistema de control de calefacción a distancia.

Cronotermostato programable en salón y válvulas termostáticas en los radiadores de los dormitorios.

Radiadores de aluminio inyectado.

AEROTERMIA

Instalación de aerotermia como complemento de la producción de agua caliente sanitaria cumpliendo con los requisitos de ahorro energético señalados por la normativa en vigor.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de captación y distribución según reglamento de

telecomunicaciones. Toma de TV y datos en cocina, salón y todos los dormitorios. Instalación de fibra óptica para contratación de servicios de telefonía, banda ancha y televisión, instalando en salón y dormitorio principal una toma de TV por cable y una de datos suplementaria.

Antena colectiva y antena parabólica.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

Luminarias de tecnología led o bajo consumo en zonas comunes con detectores de presencia.

Video portero para control de acceso a vivienda.

KAMIÑOPEA, 10

MEMORIA DE CALIDADES

VENTILACION

Para un mejor rendimiento térmico, las viviendas estarán dotadas de ventilación controlada de doble flujo mediante recuperadores de calor individuales.

ELEMENTOS COMUNES

Diseño de portal moderno, con escaleras y hall acabados en granitos y/o pavimentos de primera calidad. Siempre según criterio de Dirección Facultativa.

Ascensor eléctrico marca OTIS, o similar, de alto rendimiento con sistema regenerativo de energía y sistema de iluminación eficiente que hace que su calificación energética, según VDI 4707, sea AAAAA, o similar. Sistema de comunicación bidireccional vía móvil 3G.

Dimensiones según ley de accesibilidad.

PERSONALIZACION

Se atenderá de manera individualizada las propuestas de modificación de distribución, acabados e incluso instalaciones que cumplan la normativa vigente, siempre con el visto bueno de la dirección facultativa y previo presupuesto aceptado si fuera el caso.

OBSERVACIONES

La presente Memoria podría ser modificada por motivos técnicos o de imposición oficial, existencias de mercado y a criterio de la Dirección Facultativa, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de su calidad final.

El mobiliario presentado en los planos es meramente orientativo y no forma parte de la promoción, exceptuando aparatos sanitarios, caldera y frentes de armarios de las habitaciones.