



RESIDENCIAL

CaSaNDRa

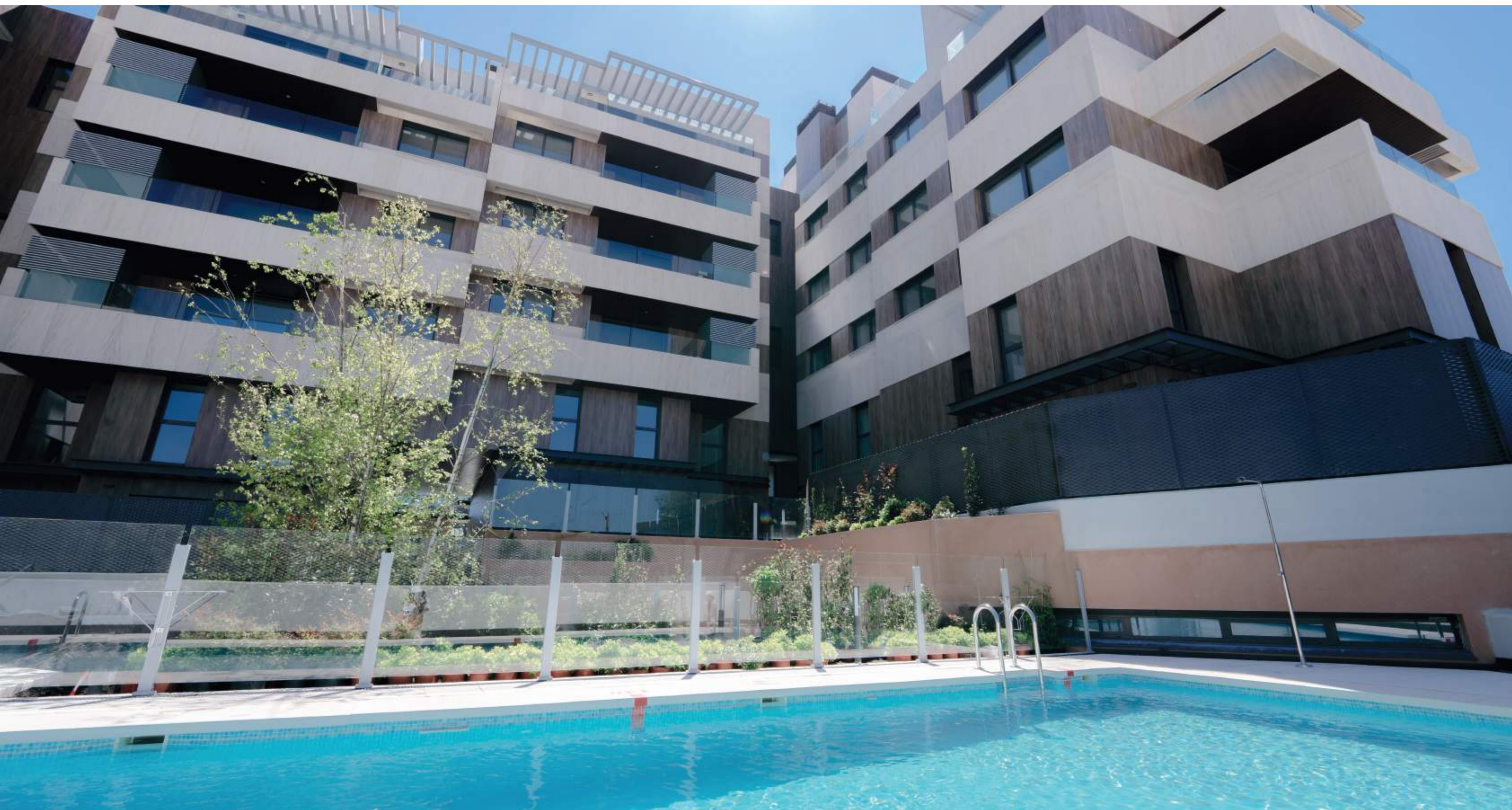
VIVIENDAS EXCLUSIVAS





RESIDENCIAL CASANDRA se ha concebido de forma única y exclusiva, atendiendo al mayor detalle y a la armonía del diseño, los espacios exteriores, las distribuciones interiores, los acabados y la luz.

Desde nuestra consolidada experiencia como promotora, desde 1965 y más de 70.000 viviendas construidas, hemos dotado a RESIDENCIAL CASANDRA de los valores que nos identifican: solvencia, seguridad, exclusividad, diseño, calidad, innovación y confort, haciendo de ello nuestras insignias de futuro.



VIVIENDAS EXCLUSIVAS EN PUERTA DE HIERRO

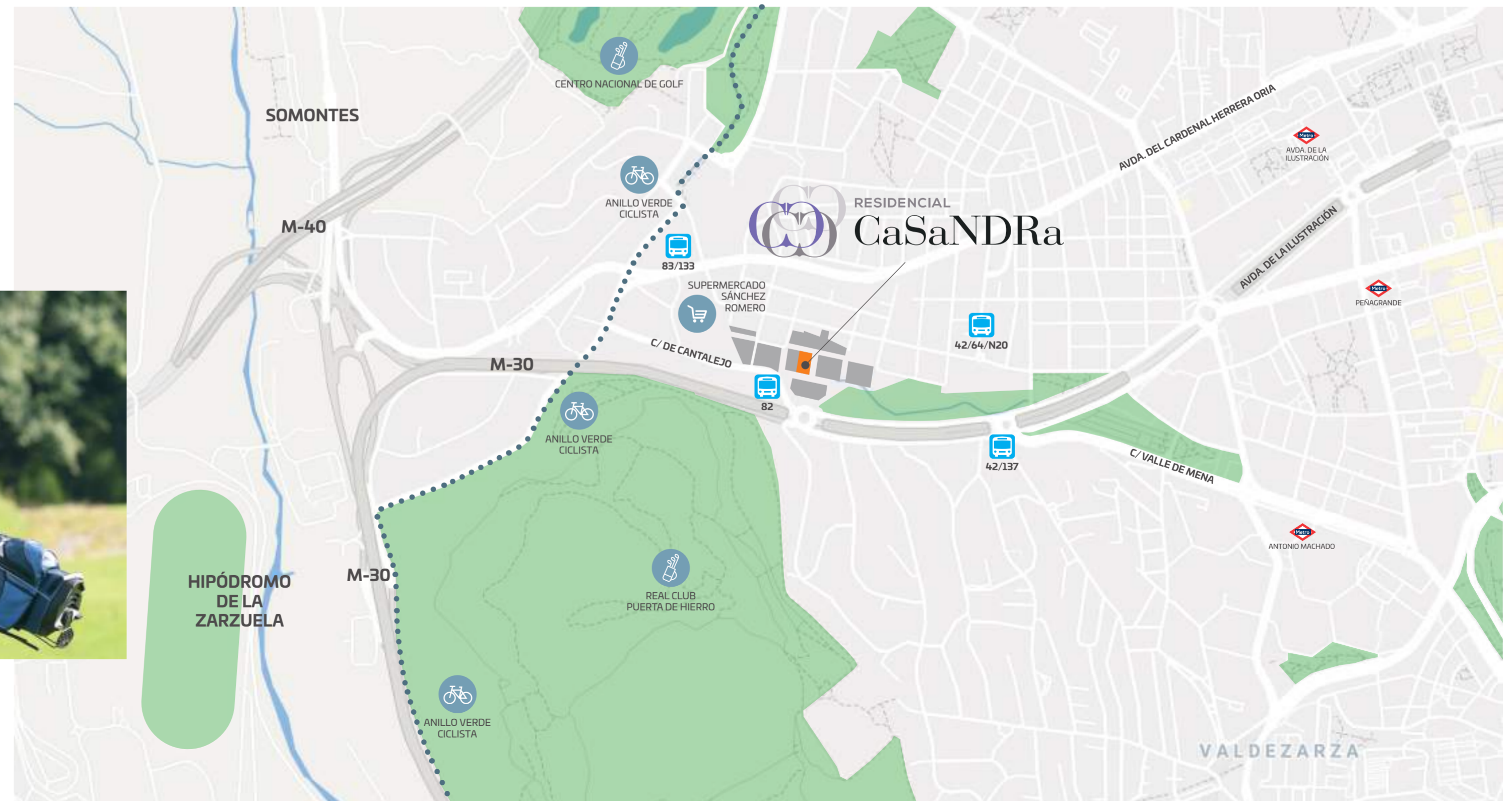
La privilegiada situación de RESIDENCIAL CASANDRA ofrece todos los servicios urbanos destacando por su cercanía:

- Real Club de la Puerta de Hierro.
- Centro Nacional de Golf.
- Supermercado Sánchez Romero.
- Anillo Verde Ciclista.



RESIDENCIAL CASANDRA se ubica en la calle Cantalejo, en la prestigiosa zona de Puerta de Hierro al norte de Madrid, a escasa distancia de la Plaza de Castilla, la estación de Chamartín y de las representativas Cuatro Torres Business Area.

Su proximidad a viales principales como la Avenida de la Ilustración o la Avenida de Cardenal Herrera Oria, permiten un acceso cómodo y rápido a cualquier punto de la ciudad.





EL PROYECTO

RESIDENCIAL CASANDRA está formado por viviendas exclusivas en una urbanización privada donde el diseño moderno y funcional con una arquitectura vanguardista se convierte en el detalle común que le harán disfrutar de la experiencia única del hogar.

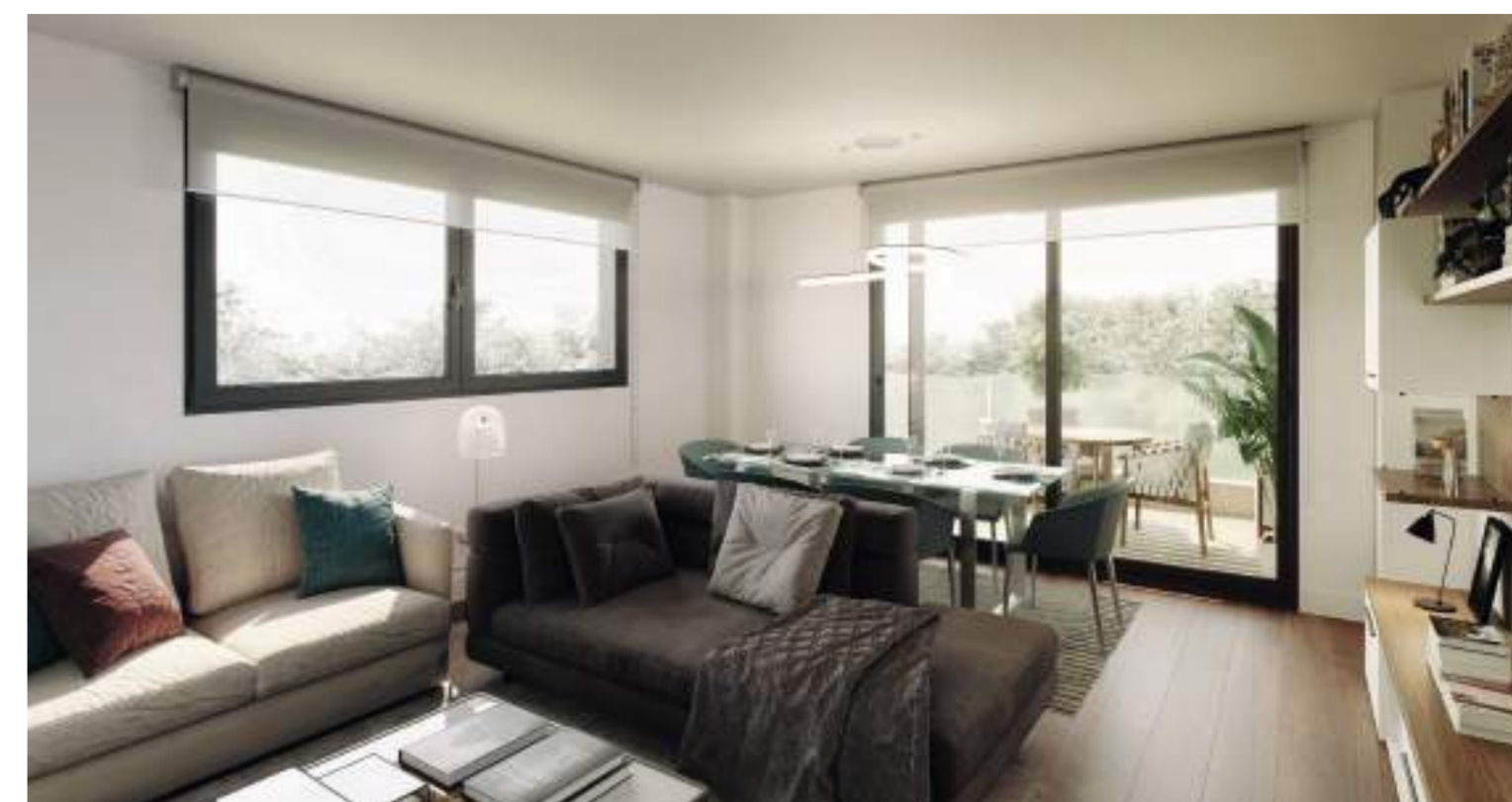
Viviendas de 2 a 5 dormitorios con **espectaculares terrazas**, con piscina, gastrobar, zona de juegos infantiles y unas zonas comunes donde poder relajarse y disfrutar de momentos únicos con su familia o amigos.





VIVIENDAS INTELIGENTES

En RESIDENCIAL CASANDRA hemos diseñado unos hogares modernos, amplios y luminosos con unas cuidadas calidades en los que el espacio y el confort son objetivos prioritarios.



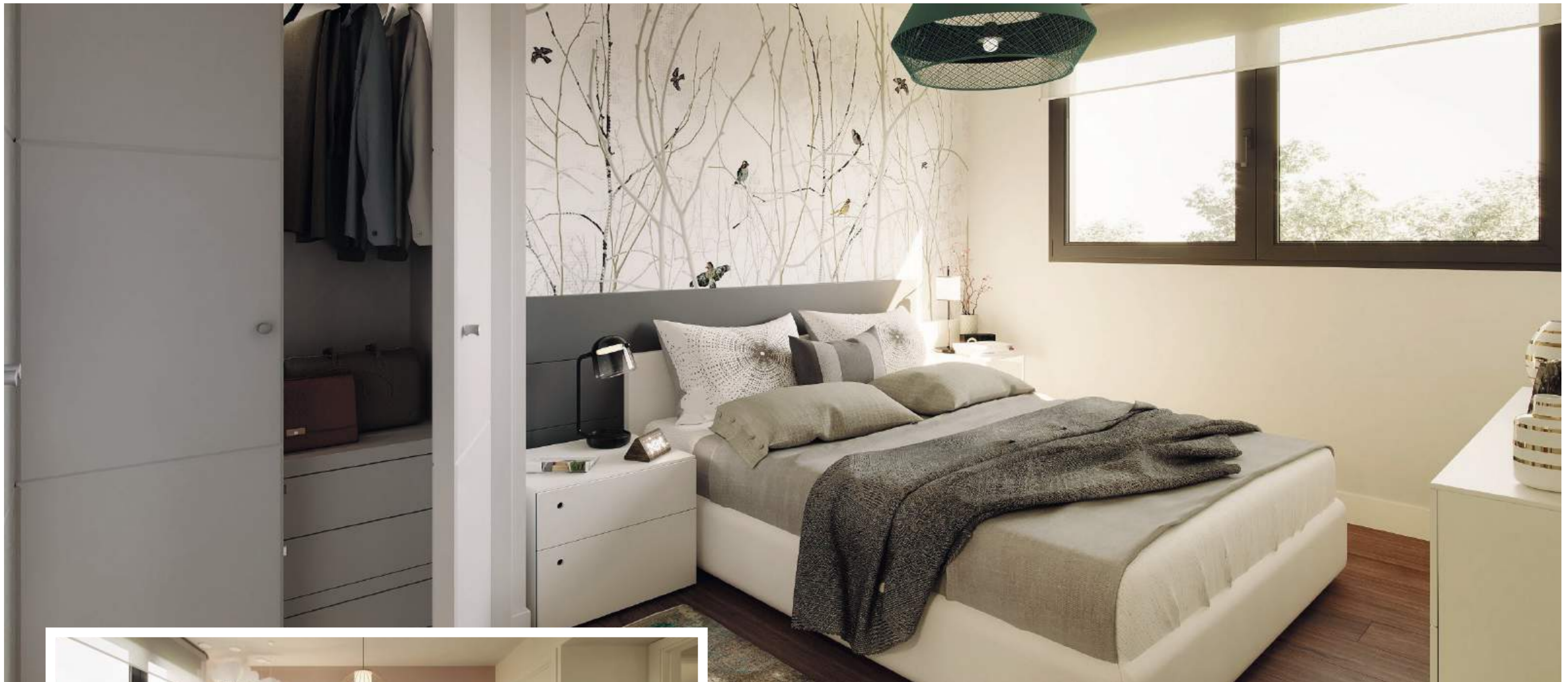
Toma el control de tu casa

Todas nuestras viviendas están dotadas de un sistema de domótica que permite controlar su vivienda desde dispositivos fijos o móviles con apps que pueden ser accionadas desde cualquier lugar con conexión a internet, desde su sillón o su cama.

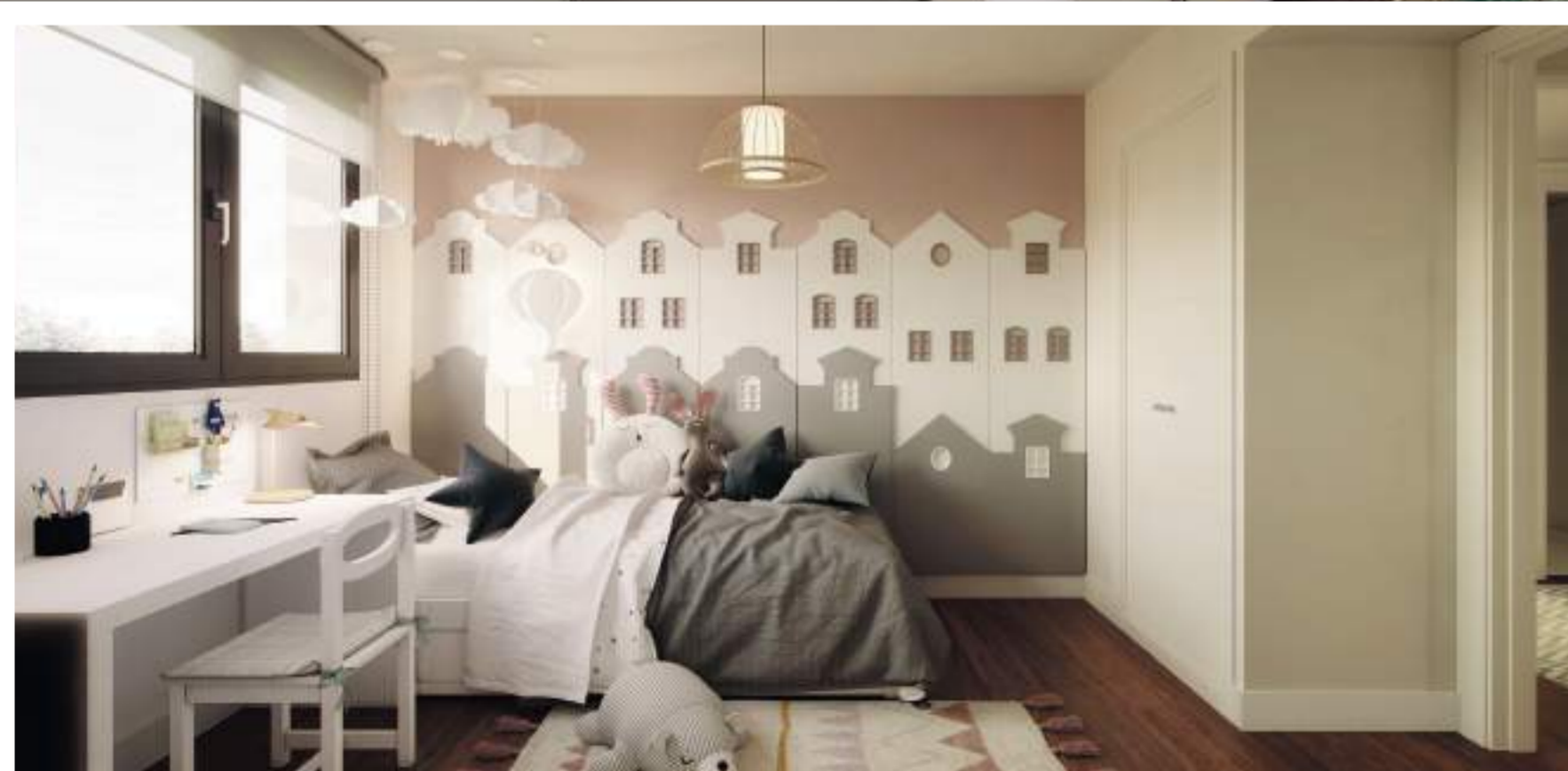
Con ello podrá controlar:

- La climatización general.
- El sistema de calefacción por estancias.
- Encendido y apagado general de iluminación.
- Subir y bajar las persianas...





Los amplios dormitorios principales y los modernos baños le invitarán a elegir cómo relajarse en cada momento.



Hogares con cuidadas calidades, aerotermia y suelo radiante que hará la vida más fácil, cómoda, sostenible a todos los miembros de la familia.





Cocinas prácticas y modernas concebidas para el día a día familiar.

Materiales de calidad en suelos y alicatados de baños, dotados de mamparas, espejos antivaho y detectores de inundación con corte automático del paso de agua.





URBANIZACIÓN. PLANTA BAJA

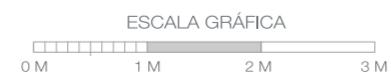


VIVIENDA TIPO G. 3 DORMITORIOS



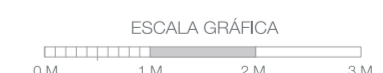


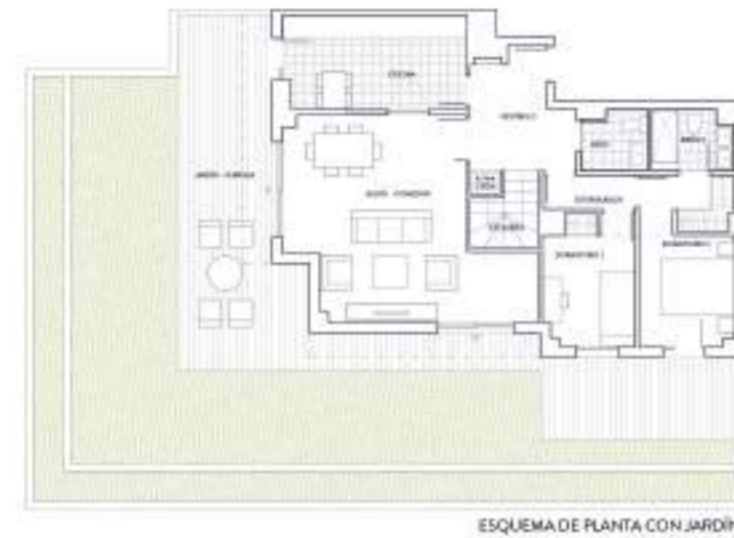
VIVIENDA TIPO F. 3 DORMITORIOS



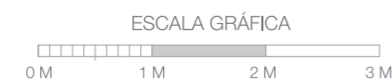
SOLARIUM

VIVIENDA TIPO M. 2 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

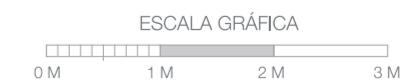




VIVIENDA TIPO E. 4 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

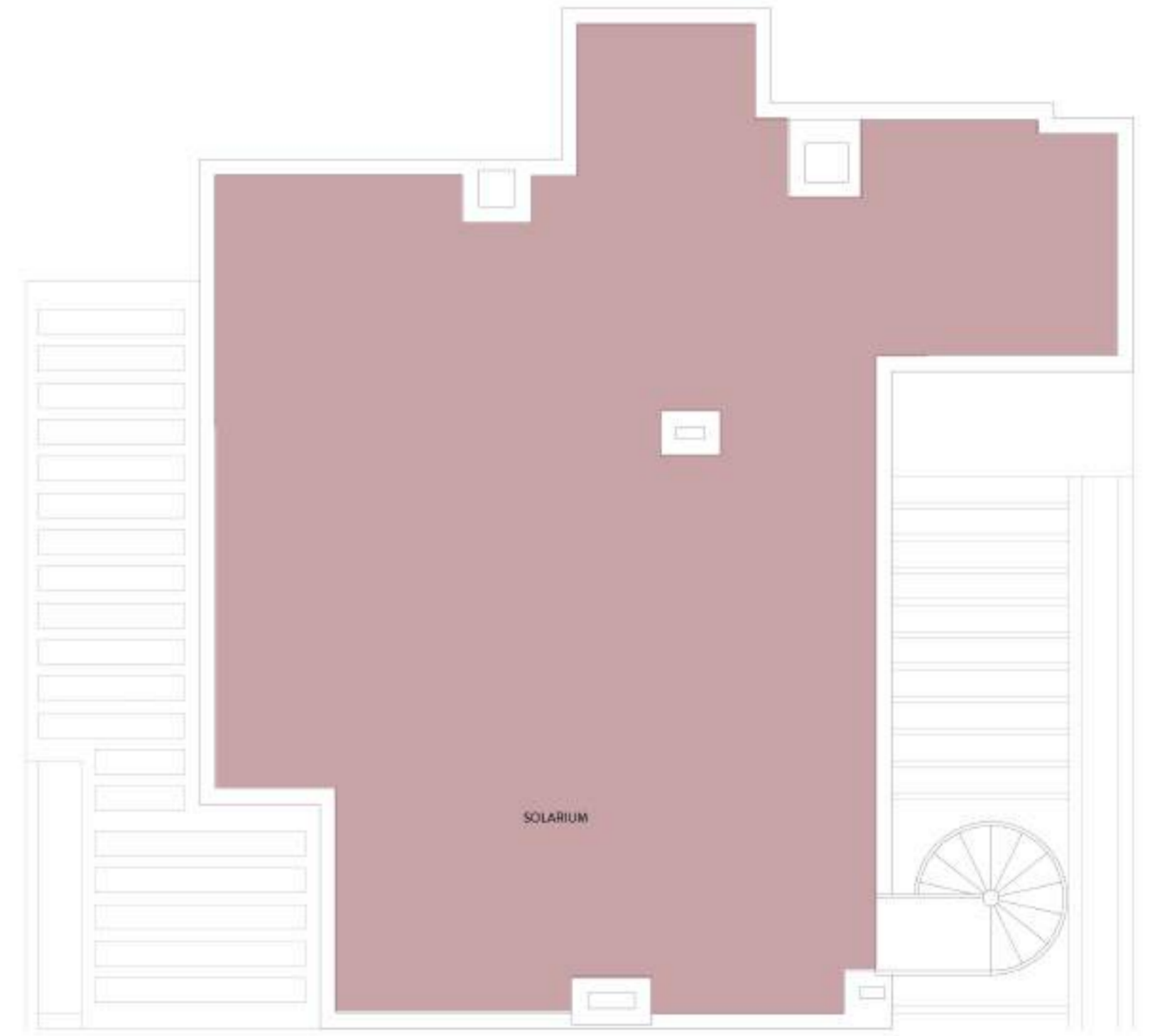
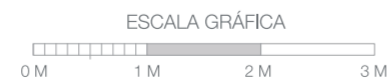


VIVIENDA TIPO E. 4 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)

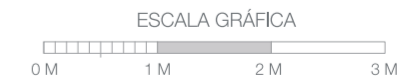


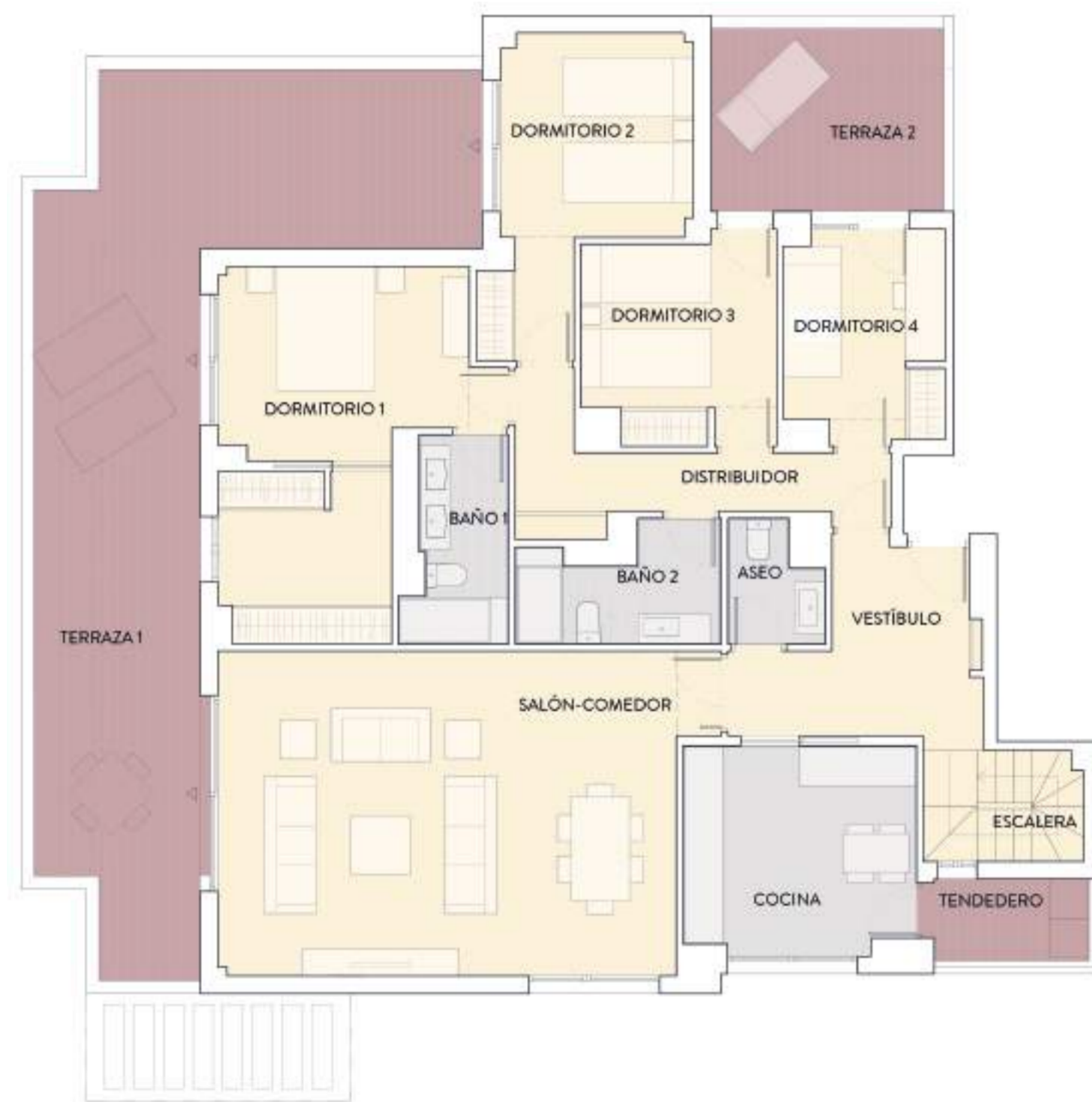


VIVIENDA TIPO R. 3 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)



VIVIENDA TIPO R. 3 DORMITORIOS (SOLARIUM)





VIVIENDA TIPO L. 4 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

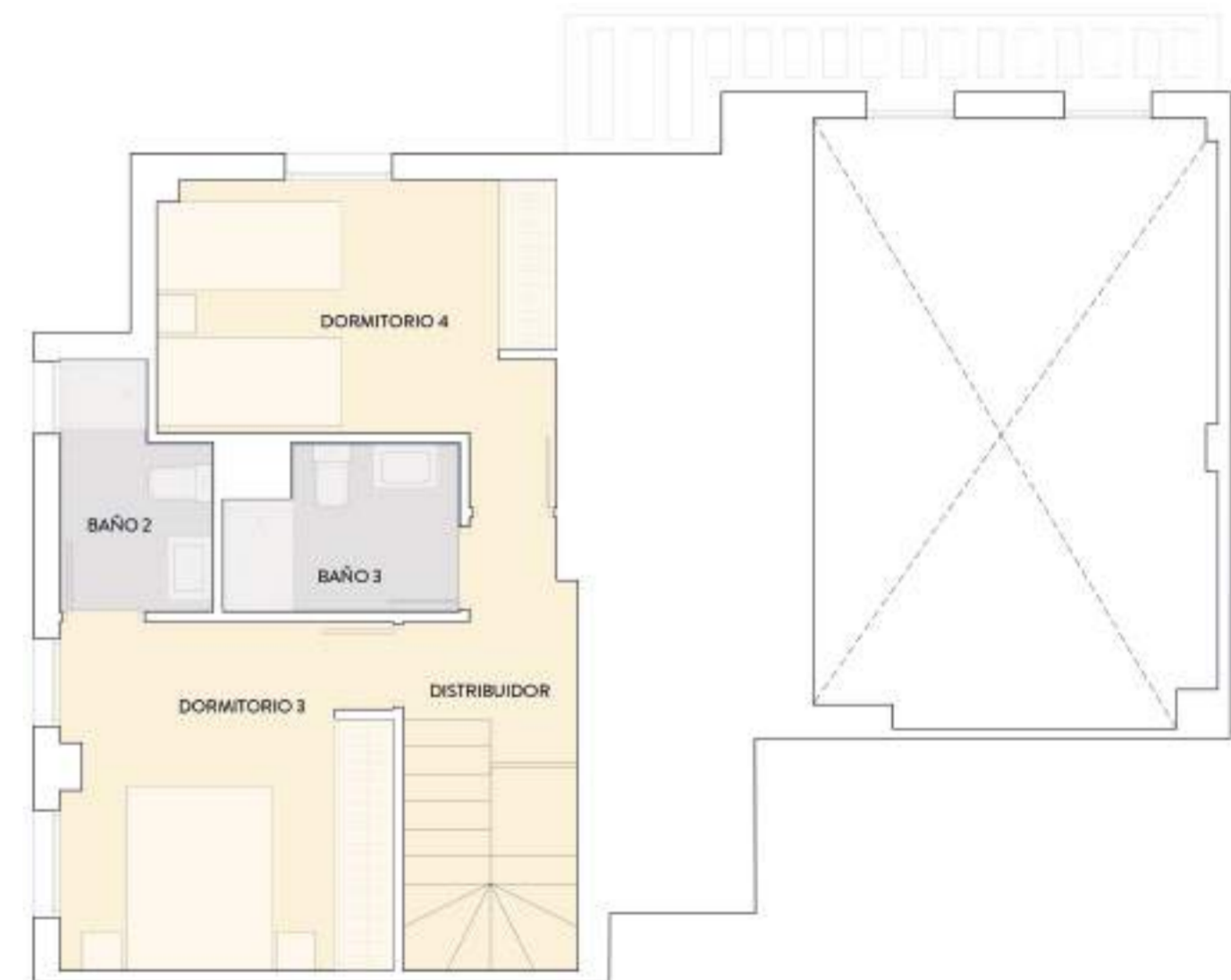
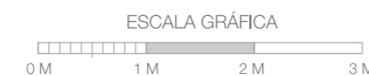


VIVIENDA TIPO L. 4 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)

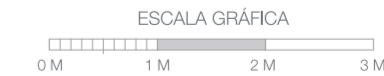




VIVIENDA TIPO A. 4 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

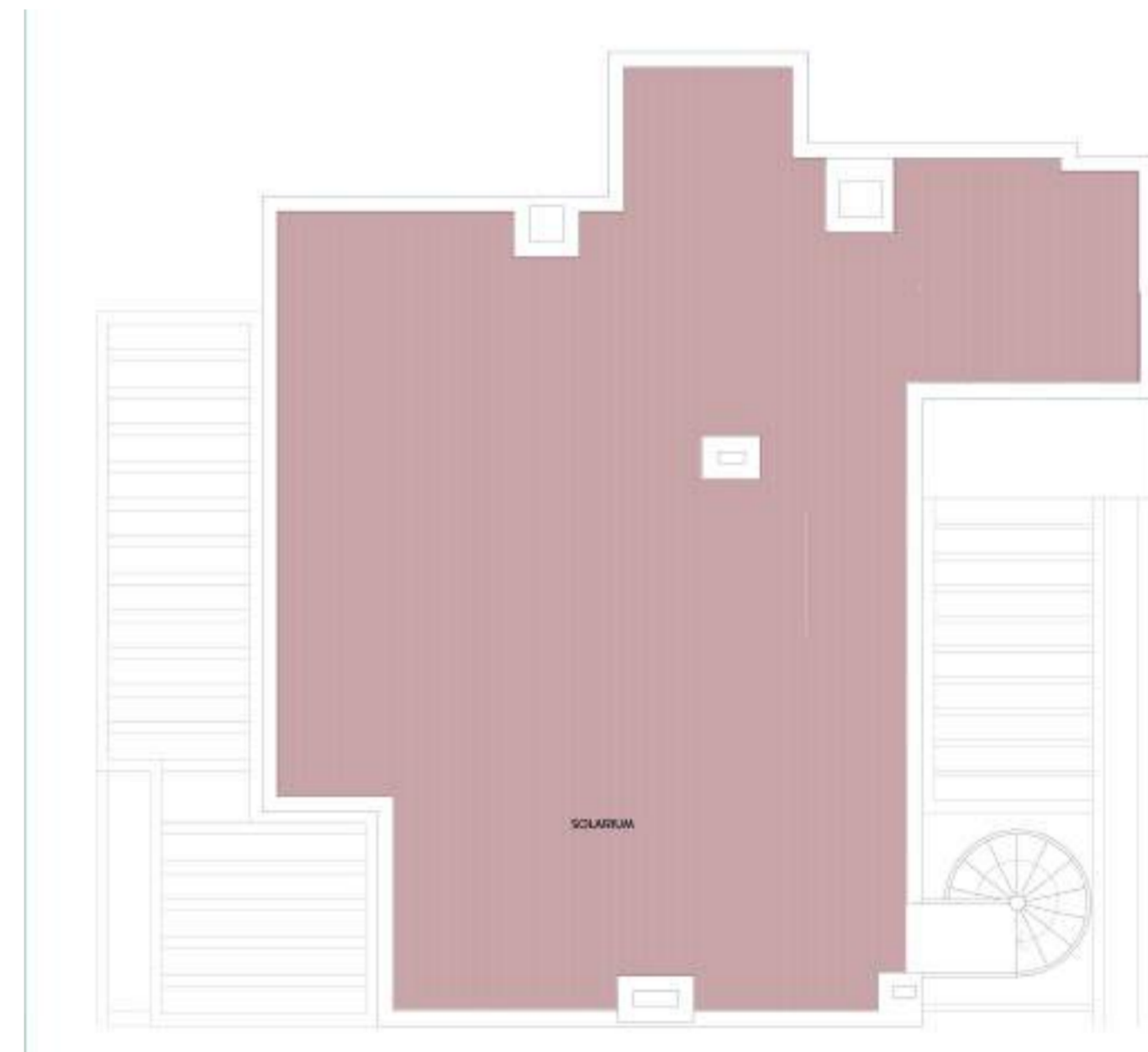


VIVIENDA TIPO A. 4 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)

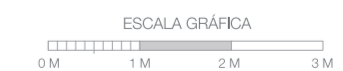




VIVIENDA TIPO R. 3 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)

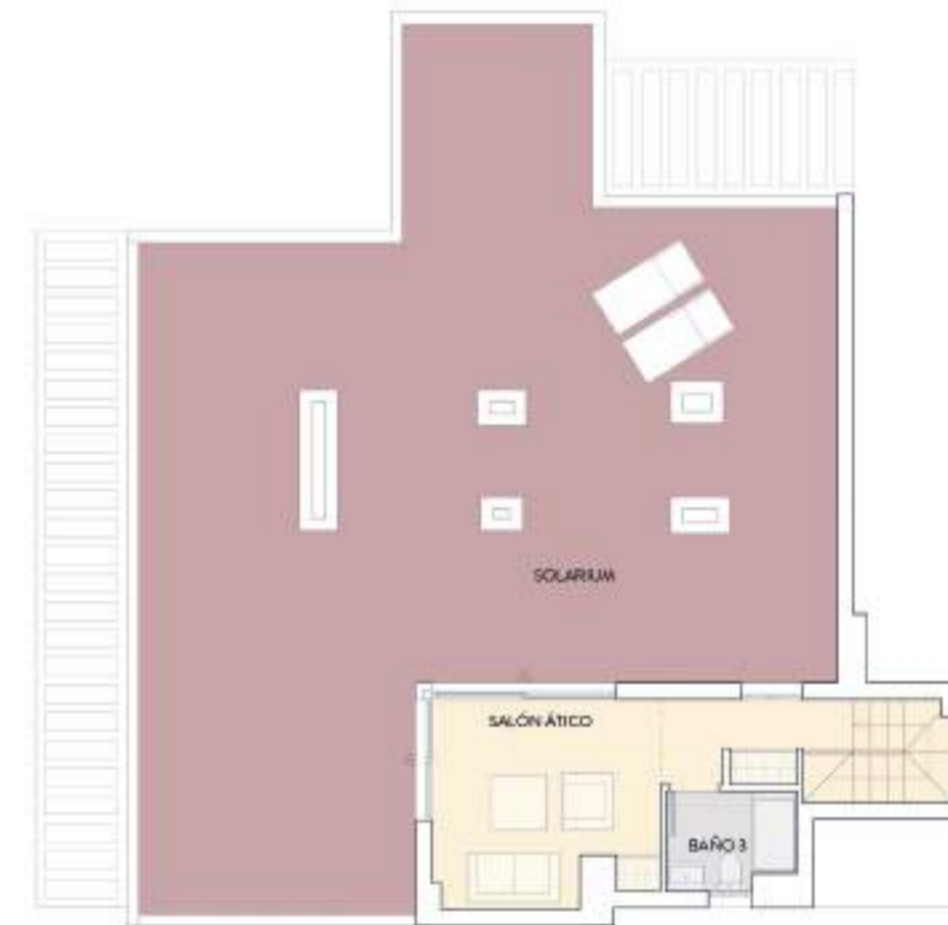
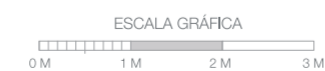


VIVIENDA TIPO R. 3 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)



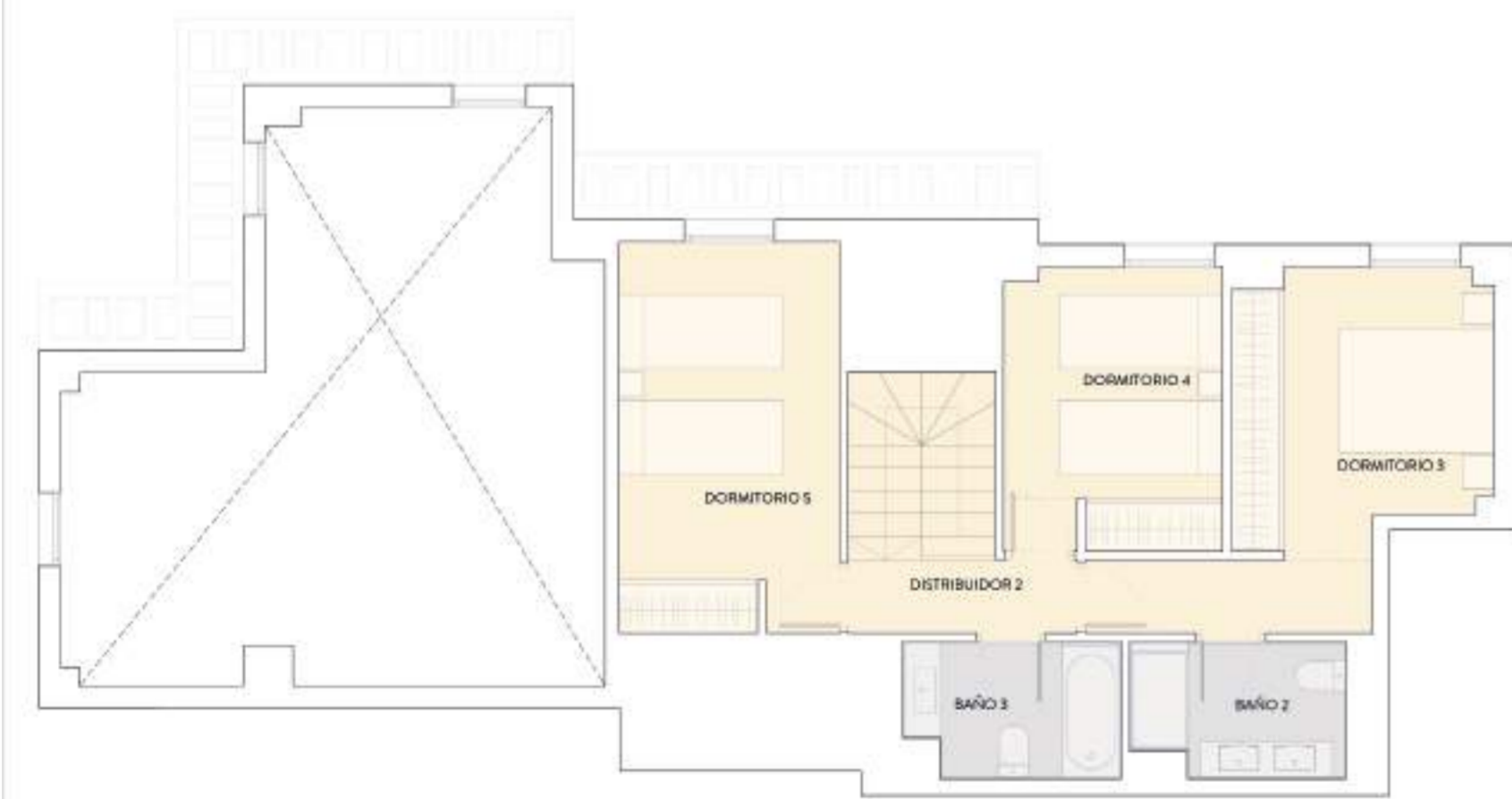
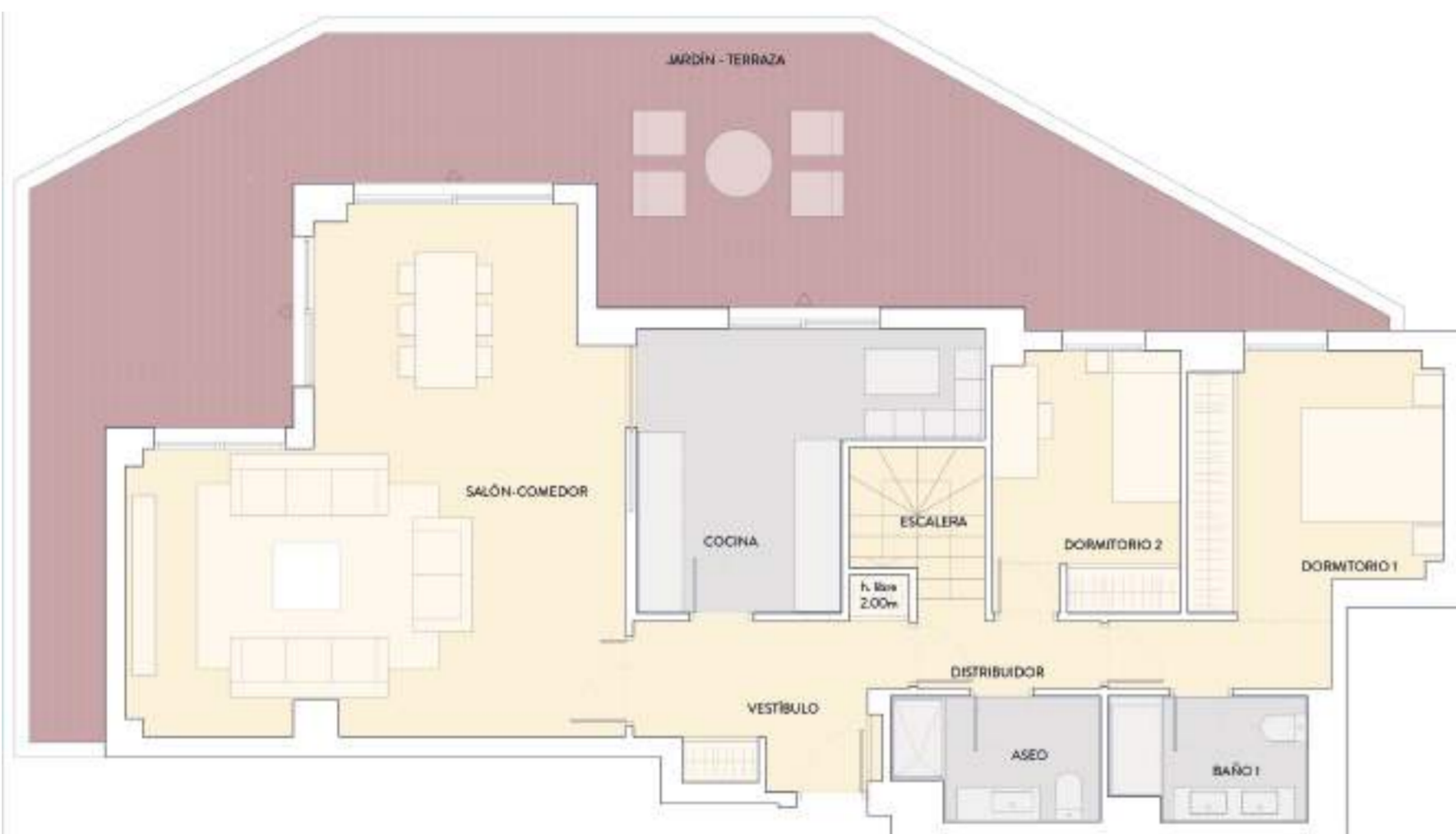


VIVIENDA TIPO T. 4 DORMITORIOS (PLANTA BAJA)



VIVIENDA TIPO T. 4 DORMITORIOS (PLANTA ALTA)





VIVIENDA TIPO C. 5 DORMITORIOS (PLANTAS ALTA Y BAJA)



VALORES DE SOSTENIBILIDAD.

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía del aire (aeroterminia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





RESIDENCIAL
CaSaNDRa

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA
 Calle Javier Tusell Nº1 Portal 1 ático 3. Código llamada 243
 TEL.: 600 119 315

INFORMACIÓN EN OFICINAS CENTRALES:
 GTA CUATRO CAMINOS 6 Y 7 - MADRID.
 TEL.: 91 514 03 00
 pryconsa.es



PROMOTOR Y CONSTRUCTOR: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, PYC, PRYCONSA, S.A. C.I.F. A-28-158053. ARQUITECTOS: CANO Y ESCARIO ARQUITECTURA, S.L.P.D. C/ ARTURO BALDOSANO, 10. MADRID Y JAVIER DOMINGUEZ MATEOS. GTA. CUATRO CAMINOS, 6 Y 7. MADRID. LAS INFOGRAFÍAS Y PLANOS CONTENIDOS EN ESTE FOLLETO ESTÁN BASADAS EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y DECORACIÓN DE LAS INFOGRAFÍAS Y PLANOS, NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRODUCTO.

ESTA OFERTA HACE REFERENCIA A DISTINTOS TIPOS DE VIVIENDAS, POR LO QUE TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL REAL DECRETO ESTATAL 515/89, DE 21 DE ABRIL, SE ENCUENTRA A DISPOSICIÓN DEL PÚBLICO EN NUESTRAS OFICINAS DE VENTAS. EL PROMOTOR AJUSTARÁ SU ACTUACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY 38/1999, DE 5 NOVIEMBRE, DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN, SIENDO LA ENTIDAD AVALISTA GARANTE EL BANCO BANKINTER, S.A Y ESTANDO ABIERTA LA CUENTA ESPECIAL EN LA QUE HABRÁN DE INGRESARSE LAS CANTIDADES ANTICIPADAS EN LA MENCIONADA ENTIDAD BANCO BANKINTER, S.A.