



Cielo  *de Villaverde*

UNA PROMOCIÓN A LA ALTURA
DE SUS EXIGENCIAS


pryconsa
Tenemos tu casa

LOCALIZACIÓN



Cielo de Villaverde, se ubica en Madrid, junto al nuevo Centro Tecnológico La Catedral. Limita al sur con la ciudad de Getafe, al oeste con el término municipal de Leganés, al este con la Villa de Vallecas y al norte con el distrito de Usera y la nueva zona de Madrid Río.

Perfectamente comunicado a través de la estación de cercanías Puente Alcocer y la estación de Metro de Villaverde Bajo, y de rápidos y cómodos accesos a la M-IV, M-40 y M-45. Todo ello permite acceder a cualquier punto de la capital en poco espacio de tiempo.

A ello se une un entorno con todos los servicios necesarios: centros comerciales, educativos, deportivos, sociales y sanitarios.



The central part of the image is a detailed map of Villaverde, Madrid. The map is titled "VILLAVERDE" and features the Carrefour logo at the top. It shows various educational institutions: Colegio Nuestra Señora de los Angeles, CEIP Ciudad de los Angeles, IES Ciudad de los Angeles, Colegio Juan de la Cierva, Colegio Antonio Rosales, Colegio Liceo Rosales, Colegio Público Cristóbal Colón, Colegio Público República del Salvador, and Colegio Público San Roque. It also marks the Estación de cercanías Puente Alcocer, C/ Alcocer, Centro Médico, Villaverde Bajo-Cruce, and Gran Vía de Villaverde. Commercial centers like MERCADONA and ILNI LA VILLA are also indicated. A red location pin is placed on Avda. de Andalucía. Surrounding the map are four smaller images: a doctor in a white coat talking to a patient in a green top; a young girl with a backpack and glasses looking at a book; and a soccer player in a blue jersey on a field.

A 20 minutos en metro de la Puerta del Sol y a 10 minutos de ATOCHA en tren.

EL PROYECTO

Pryconsa, con la experiencia que le otorga sus 55 años de vida y sus más de 70.000 viviendas construidas, da forma en el distrito de Villaverde a uno de los proyectos urbanísticos más singulares de la Capital: *Cielo de Villaverde*.

Amplísimas zonas comunes con piscinas, pista polideportiva, gimnasio, pádel, salas comunitarias temáticas, zona de juegos infantiles, paseos peatonales y amplias zonas verdes, donde compartir momentos de ocio en un ambiente de seguridad y tranquilidad.



Espacios pensados y diseñados para todos los miembros de su familia.

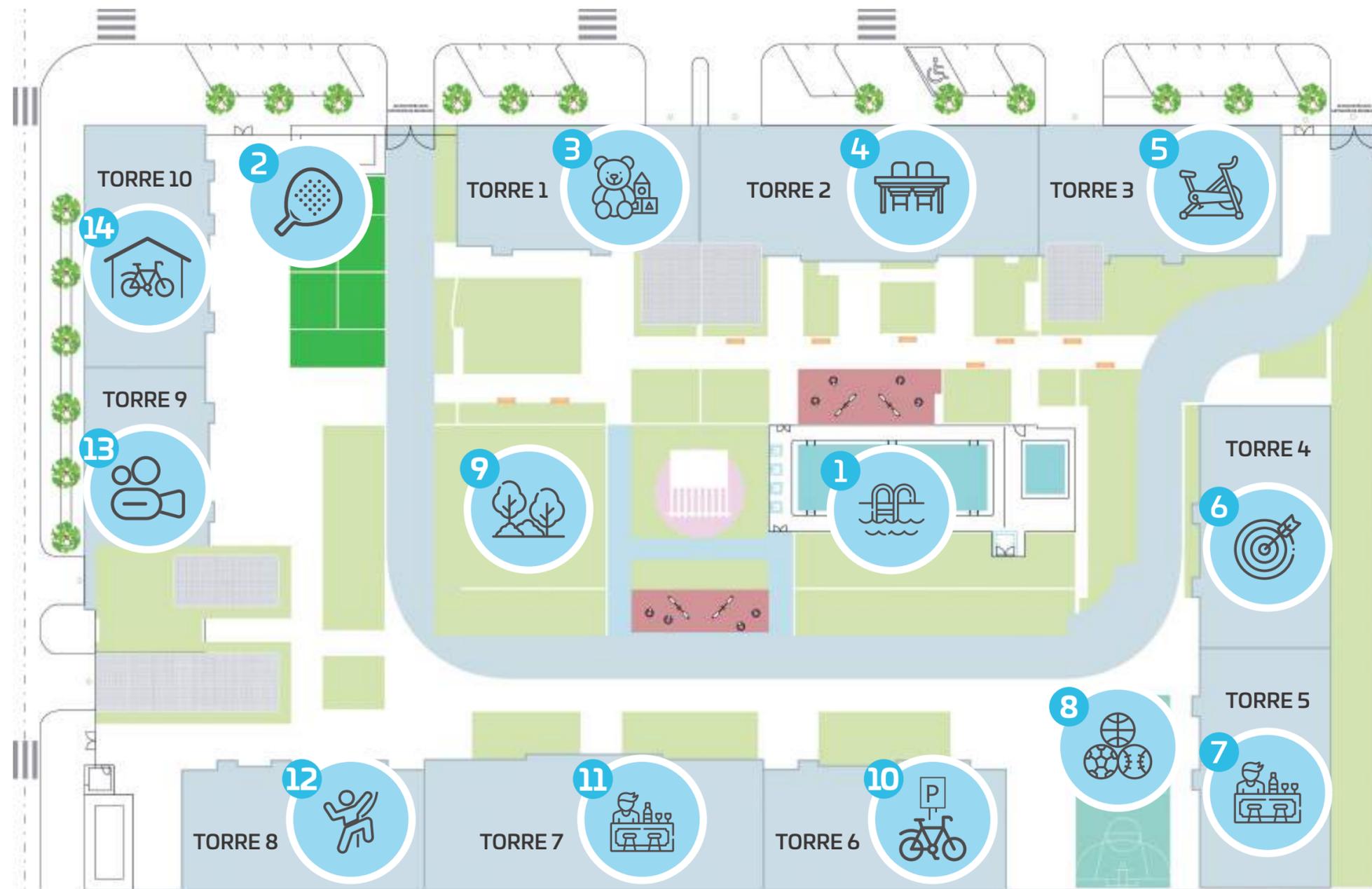


RELACIÓN DE ZONAS COMUNES EN LA URBANIZACIÓN

1 PISCINAS	8 PISTA MULTIDEPORTE
2 PÁDEL	9 ZONAS AJARDINADAS
3 SALA INFANTIL	10 ECO-PARKING
4 SALA COWORKING	11 SALA GOURMET-LUDIC ROOM
5 GIMNASIO	12 ROCÓDROMO
6 SALA GAMER-LUDIC ROOM	13 CINEMA AUDITORIUM
7 SALA GOURMET	14 SALA DE BICICLETAS



Amplias zonas comunes donde disfrutar de sus momentos de ocio y relax.





Local comunitario. Juegos-Guardería.



Local comunitario. Coworking.



Local comunitario. Sala Gourmet.



Local comunitario. Sala Lúdica



Local comunitario. Gimnasio

Locales comunitarios adaptados para diferentes usos: guardería, coworking, gimnasio, sala gourmet...



DISEÑANDO HOGARES

Cielo de Villaverde está concebida para el uso y disfrute de toda la familia.

Apartamentos y viviendas de 2 y 3 dormitorios, espaciosas, luminosas, bien orientadas, y con cuidadas y modernas calidades dan forma a hogares de ensueño. Hogares que disfrutan de una completa urbanización con zonas de encuentro, deporte y relax.



EL SALÓN



Hogares modernos y luminosos, bien orientados y con unas cuidadas calidades.



DORMITORIOS

La intimidad del espacio se nota en los dormitorios, en los que el descanso, el confort y el relax para cada miembro de la familia son objetivos irrenunciables.

Dormitorios principales amplios y completos con cuarto de baño integrado y armarios empotrados con maletero. Los dormitorios para los más pequeños son cómodos y funcionales y disfrutan igualmente de armarios empotrados con maletero.

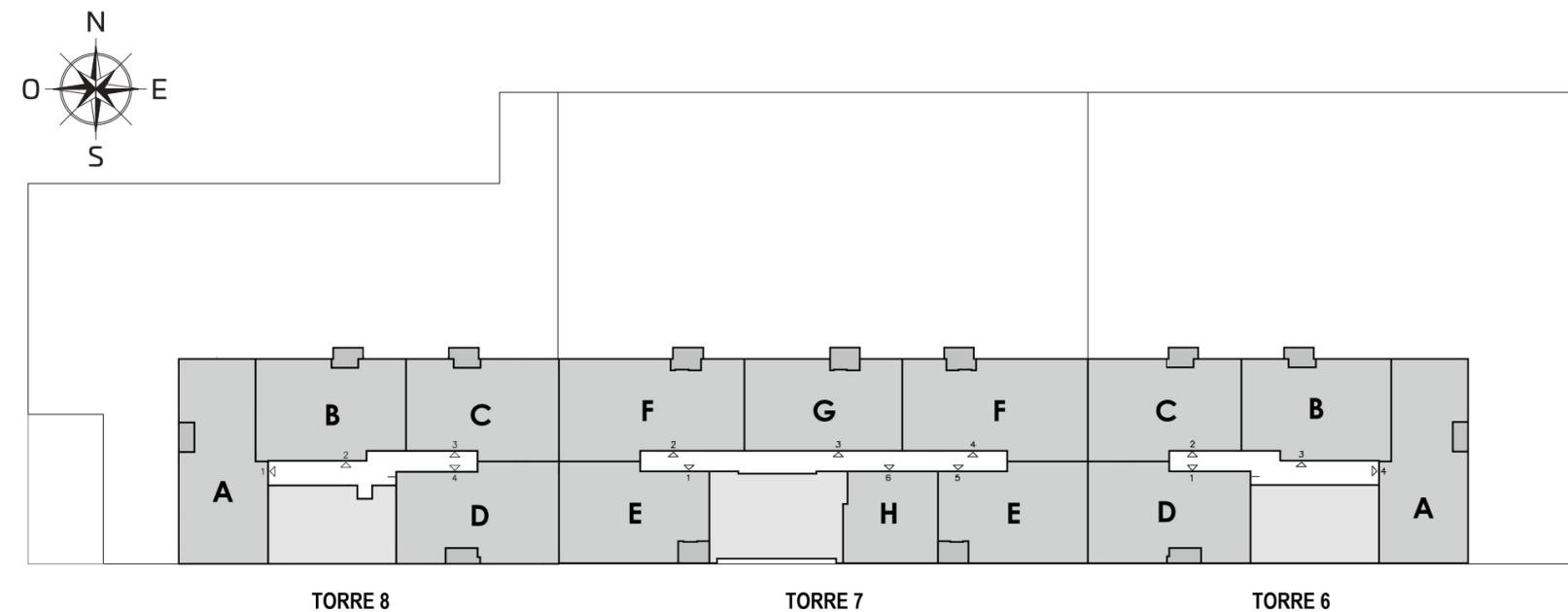




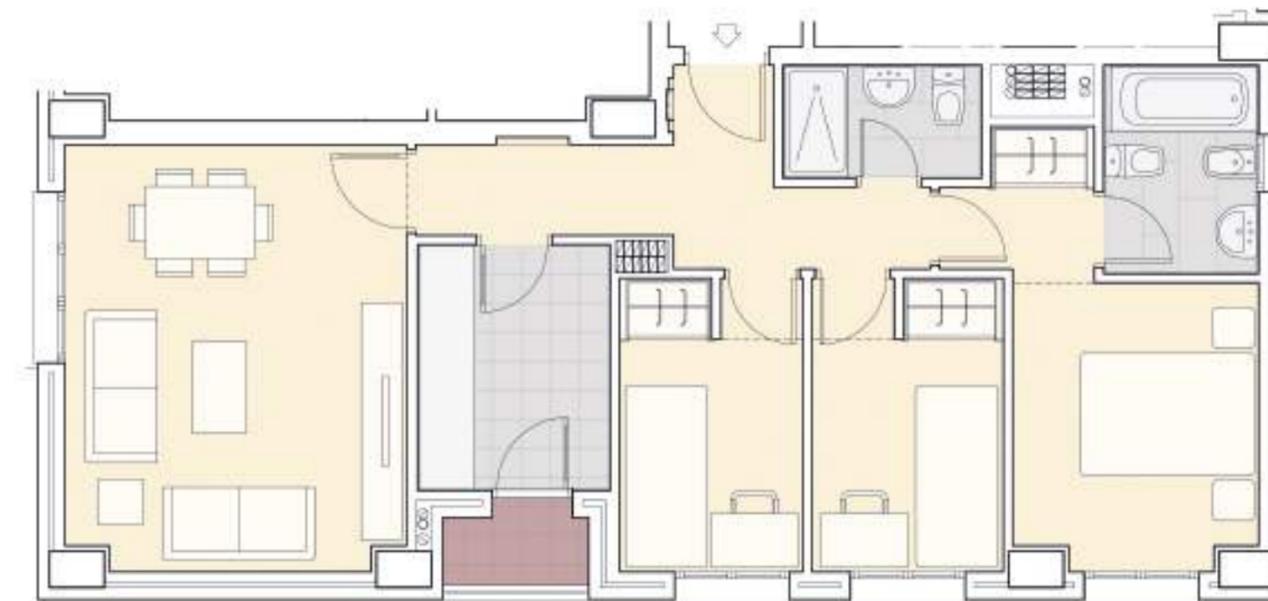
Urbanización privada ajardinada con piscina, pista polideportiva, gimnasio, pádel, salas comunitarias temáticas y zona de juegos infantiles.



PLANO DE URBANIZACIÓN



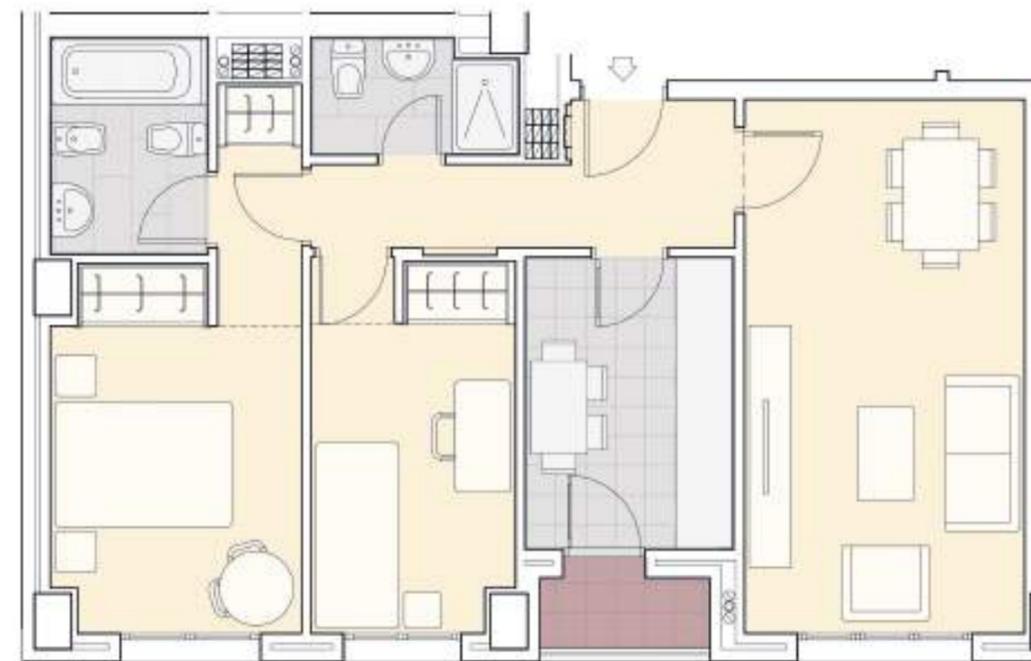
PLANO DE VIVIENDA TIPO A



PLANO DE VIVIENDA TIPOS B/C



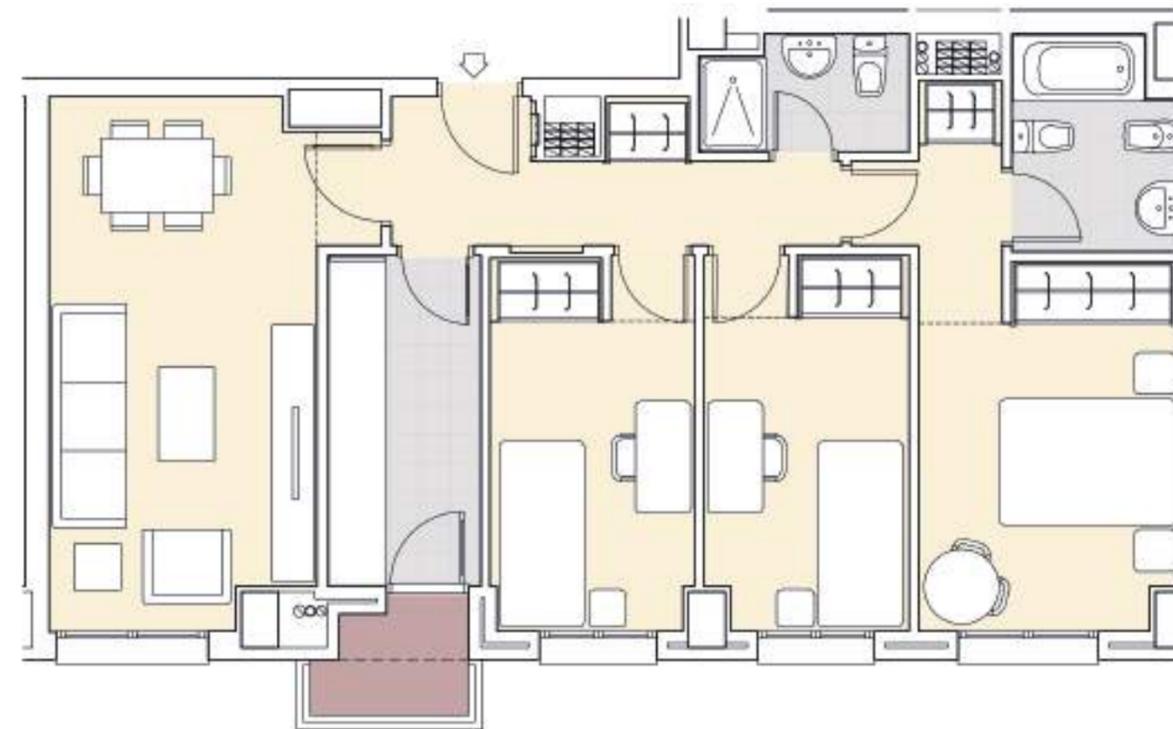
PLANO DE VIVIENDA TIPO D



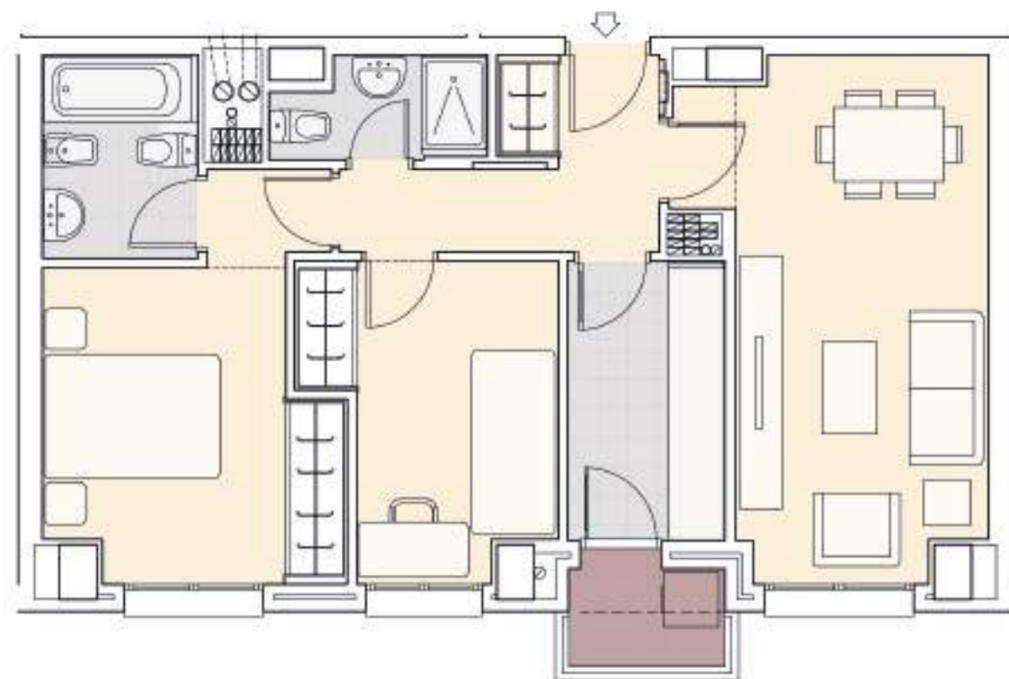
PLANO DE VIVIENDA TIPO E



PLANO DE VIVIENDA TIPO F



PLANO DE VIVIENDA TIPO G



PLANO DE VIVIENDA TIPO H





Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía del sol, reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos sanitarios con dispositivos de ahorro de agua, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





INFORMACIÓN Y VENTA EN LA PROPIA URBANIZACIÓN
Calle José María Lozano Sainz N° 25
Villaverde, Madrid
600 909 804

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO		
	CONSUMO	EMISIONES
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

INFORMACIÓN EN OFICINAS CENTRALES
Gta Cuatro Caminos, 6 y 7. Madrid
91 514 03 00
www.pryconsa.es



Promotor y Constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.A. CIF. A-28-158053. Arquitectos: D. Javier Domínguez Mateos, Jorge Calvo Tapia, Roberto Tapia Melgosa. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. Madrid. Las infografías y planos contenidos en este dossier están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al r.d. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante el Banco Santander, S.A y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad Banco Santander, S.A.