



## Memoria de Calidades

### Cimentación y Estructura

La **cimentación** se realizará mediante losa de hormigón. La **estructura** mediante pilares y forjado unidireccional, de hormigón armado.

### Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** formado por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, y basto con revestimiento cerámico, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas, se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca.

### Cubiertas

Las **cubiertas** están terminadas como cubiertas planas con aislamiento térmico y soladas con gres de exteriores.

### Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda utilizaremos pavimento laminado sintético colocado sobre aislamiento acústico. Los núcleos húmedos, bodega, terrazas y lavaderos irán solados con gres. La escalera irá solada con mármol, y los garajes y trasteros mediante hormigón fratasado.

Los paramentos verticales de cocinas, baños y aseos irán revestidos con gres en toda su altura, salvo en el aseo de planta baja, que lo estará hasta media altura, y el resto mediante pintura plástica lisa.

**Pintura plástica lisa** color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en techos.

### Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores** de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, o pvc, a elección de la dirección facultativa, y acristalamiento termoacústico con doble luna y cámara de aire. **Persianas compactas** en salón, dormitorios y aseo, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de pvc. Las ventanas de planta baja irán protegidas con **cerrajería de seguridad**.

### Carpintería Interior

Acceso a la vivienda mediante **puerta de seguridad** de chapa esmaltada, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. **Puertas de**

**paso** macizas, con accesorios cromados, y vidrio traslucido de 4 mm las que dan a la cocina y salón.

**Armarios modulares de puertas correderas** acabados a juego con el resto de carpintería, con entrepaños de separación para altillos y barra de colgar.

### Fontanería y Sanitarios

**Red interior** de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En **baños y aseos** aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañeras de acero esmaltado y platos ducha sintéticos de resina. Grifería **monomando Grohe**. Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante paneles solares.

### Electricidad

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. Tomas de televisión, teléfono, telecomunicaciones según ICT Mecanismos eléctricos marca **Niessen** o similar. Portero electrónico.

### Instalaciones

Preinstalación de **aire acondicionado** por sistema Split en salón y dormitorios.

Instalación completa de **calefacción individual**, mediante caldera de condensación individual de gas, radiadores y termostato.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.

### Urbanización

**Piscina comunitaria**, en amplia zona ajardinada delimitada mediante cerramiento de paneles de malla electrosoldada.

**Amplias zonas verdes** con zonas peatonales soladas con gres rústico.

**Pista de padel** con muros de cristal templado y césped artificial. Instalaciones complementarias sanitarias para las zonas deportivas y de recreo, que se entregarán en el momento que se ejecuten la totalidad de las viviendas de la promoción.

*- Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.*

*Referente al mármol, se manifiesta que al ser un piedra natural, está sujeta a diferencias de tonalidad y vetado.*

# BEKINSA

678 750 322 – 924 389 510

merida@bekinsa.es