

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentaciones

Por losa armada de hormigón hidrófugo, juntas de estanqueidad y canaleta interior. Como contención muros pantalla de hormigón hidrófugo.

Estructura

Hormigón armado con forjado reticular de 35 cms. de canto y vigas planas, con bovedillas de hormigón aligerado y nervios de 10 cms. Los cerramientos de ascensores son muros de hormigón armado, salvo los frontales de cabina.

Albañilería

Cerramientos. Citará de ladrillo hueco. Embarrado de 1,5 cms. Aislamiento de 30 mm. poliuretano proyectado. Tabique ladrillo hueco doble.

Particiones entre viviendas: Doble tabicón ladrillo hueco doble con aislamiento intermedio.

Particiones interiores: Tabicón de ladrillo hueco doble.

Cubiertas

A la andaluza, con barrera de vapor, lámina asfáltica y aislamiento de poliestireno extrusionado, formación de pendiente y acabado con baldosin cerámico 14x28 cms.

Revestimientos verticales

Paredes: Guarnecido y enlucido de perlita con acabado en

Cocina: Alicatado con piezas cerámicas y cenefa.

Baños y aseos: Alicatado con piezas cerámicas y cenefa.

Zonas comunes: Revestimiento monocapa color blanco reforzado con pintura mismo color.

Revestimientos horizontales

Techos: Guarnecido y enlucido de perlita con acabado en pintura plástica, excepto falsos techos lisos continuos en núcleos húmedos y ubicación de instalación de Aire Acondicionado.

Suelos: Mármol Blanco en todas las estancias, excepto en cocinas y baños que irán en baldosas cerámicas vidriadas de color.

Zonas comunes. Granito liso pulido, excepto en rampas que irá con bandas abujardadas. Patios comunes con baldosin de hormigón de Malpesa.

Carpinterías

Exteriores: Abatibles de aluminio lacado serie rp-53 de Extrugal tratamiento madera ral nogal oscuro con acristalamiento de seguridad termoacústico 4+4/12/6, en baños 4+4/12/carglas. Compacto de persianas de aluminio color oscuro.

Puertas de entrada: Acorazada con cerradura 4 puntos de anclaje y 6 puntos en hoja, sistema antipalanca, chapada en roble.

Puertas de paso y armarios: Hojas chapadas en Roble, marcos y tapajuntas de DM chapados en roble. Los armarios son de igual características que los huecos de paso.

Baños

Aparatos sanitarios: Marca Roca, modelo Dama Senso, excepto platos de ducha que son modelo Malta.

Grifería: Monomandos de 1ª calidad marca Roca.

Vidrios

Puertas de paso: Moteados 5 mm.

Exteriores: Acristalamiento de seguridad termoacústico 4+4/12/6, en baños 4+4/12/carglas.

Pinturas

Viviendas: Plástica lisa en blanco.

Exteriores: A Monocapa blanco reforzado con pintura mismo color.

Cerrajería: Esmalte brillo color negro.

Madera: Barnizada.

Instalaciones

Video portero monitor en color.

Tomas de TV/teléfono/Internet en viviendas.

Aire Acondicionado por conductos Marca Daikin Inverter.

Gas Ciudad.