

CAN BELLISSENS RESIDENCIAL

C/ Mercè Rodoreda 7, Reus

PROYECTO OBRA NUEVA 36 VPO + 13 PLAZAS
DE GARAJE Y 4 TRASTEROS.

ARQUITECTO: IGNACIO POMBO MOTA
COLUMBUS ARQUITECTURA

COMERCIALIZA:



C/ POMPEU FABRA 13
08242 - MANRESA
938 737 421 / 630 98 03 48
inmobiliaria@zabala.cat





1. ENTORNO Y SITUACIÓN.

2. PLANOS

3. IMÁGENES



1. ENTORNO Y SITUACIÓN



Estación de Trenes
ADIF Reus Bellissens



Campus
Bellissens URV

Hospital Universitari
Sant Joan de Reus

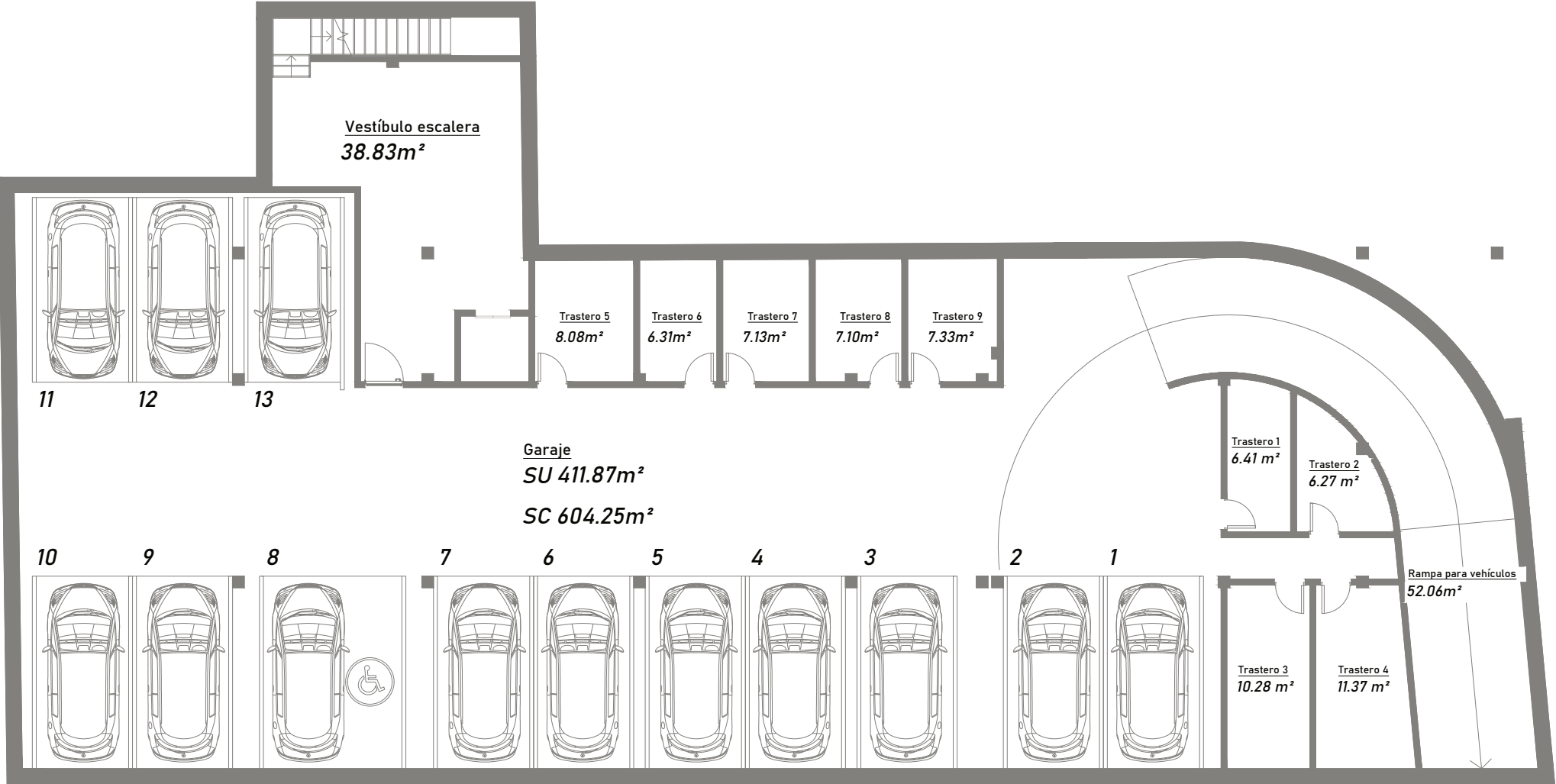
BELLISSENS
RESIDENCIAL



2. PLANOS

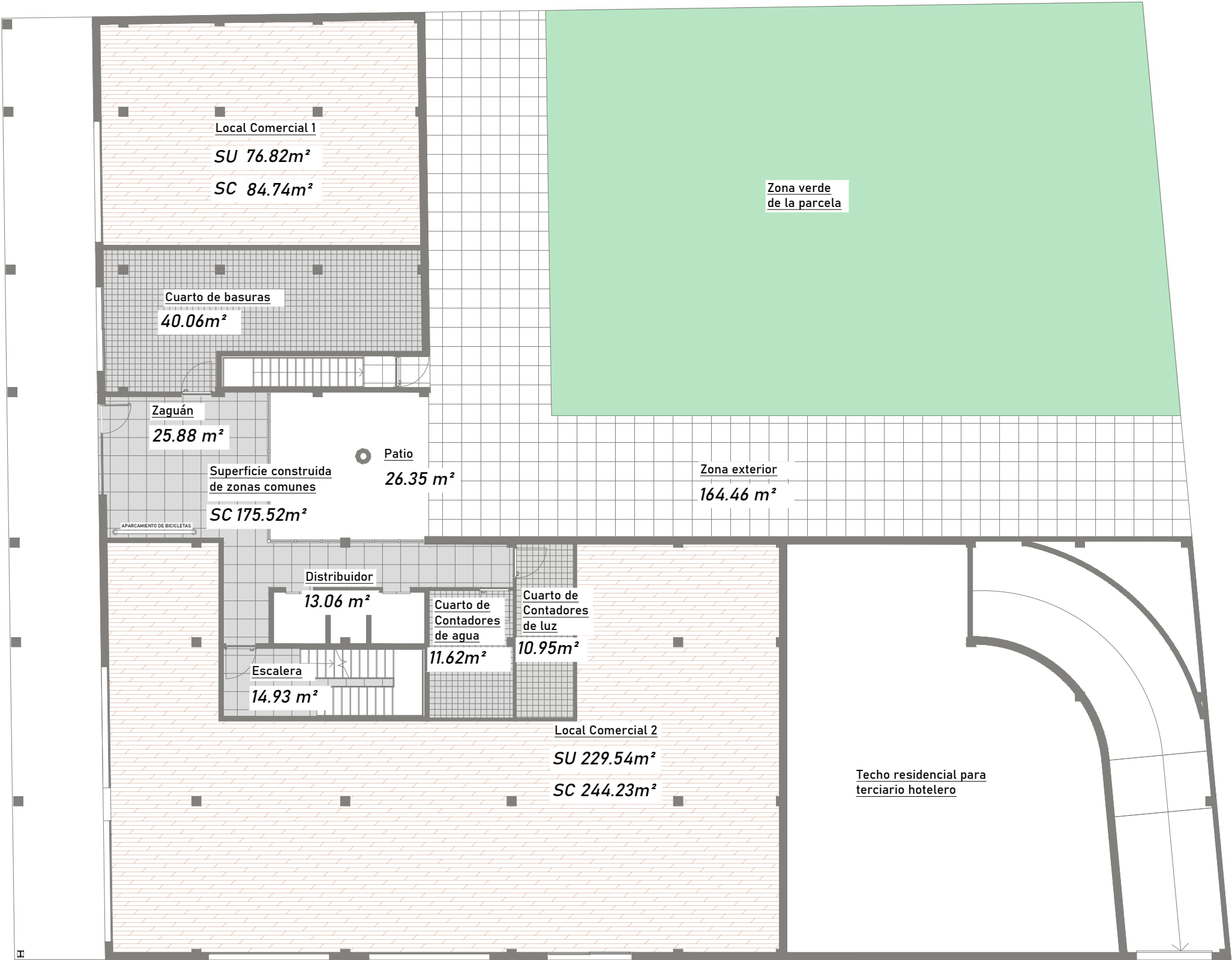
Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

PLANTA SÓTANO -1



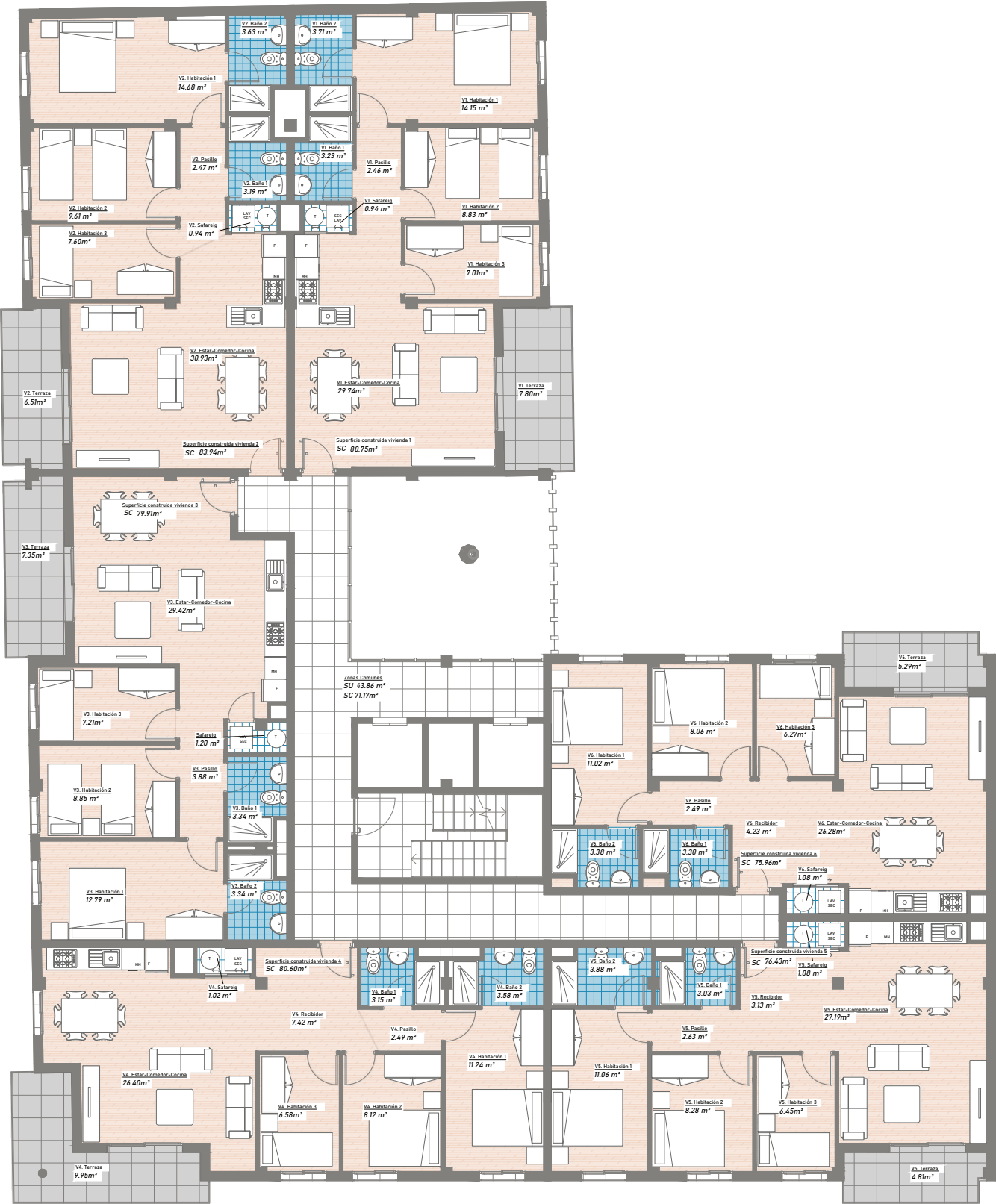
Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

PLANTA BAJA - RESIDENCIAL COMUNITARIO



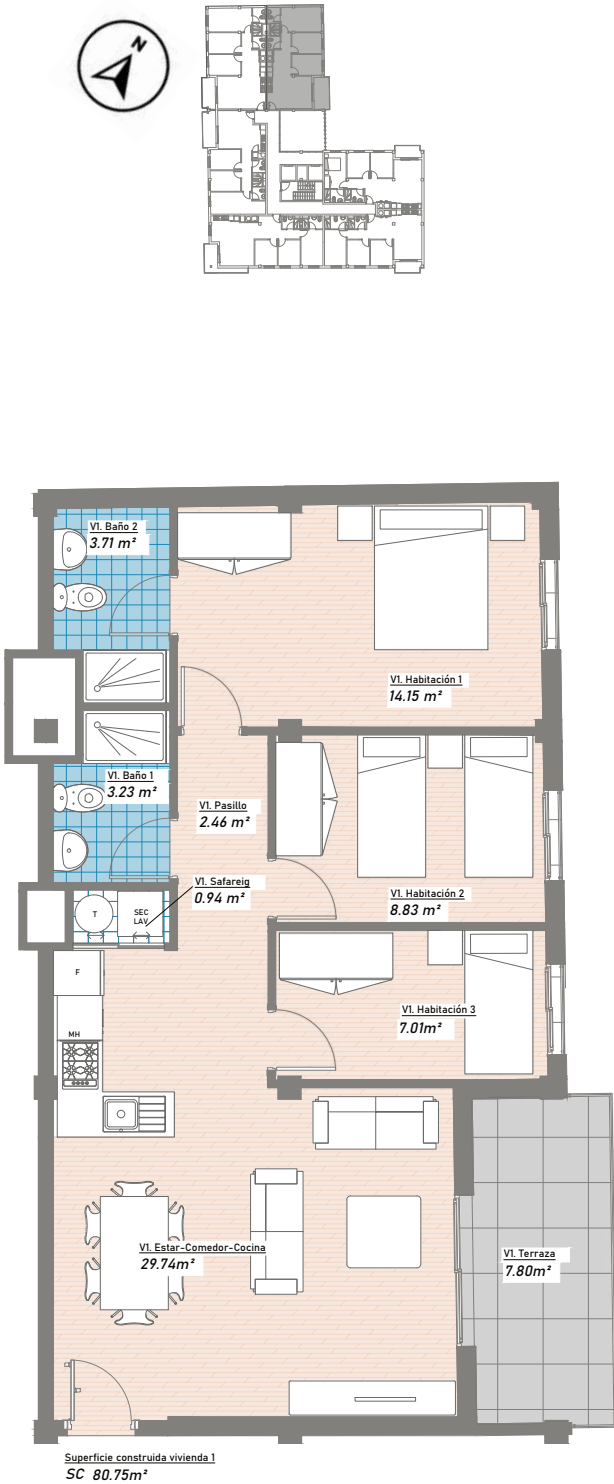
Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

PLANTA TIPO - RESIDENCIAL COMUNITARIO



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

VIVIENDA 1



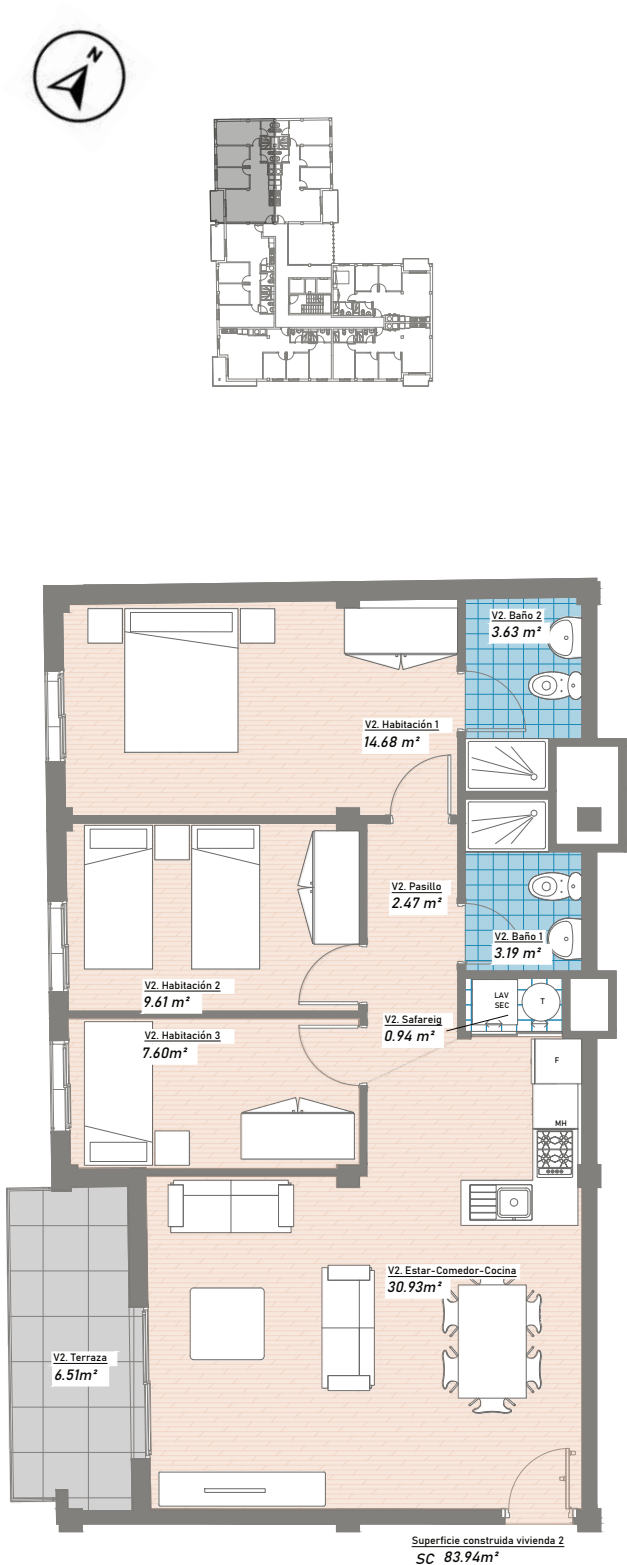
VIVIENDA 1	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
ESTAR COMEDOR COCINA	29,74 m²
HABITACIÓN 1	14,15 m²
HABITACIÓN 2	8,83 m²
HABITACIÓN 3	7,01 m²
SAFAREIG	0,94 m²
PASILLO	2,46 m²
BAÑO 1	3,23 m²
BAÑO 2	3,71 m²
TERRAZA	7,80 m²
	77,87 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	80,75 m²
-----------------------	-----------------



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

VIVIENDA 2

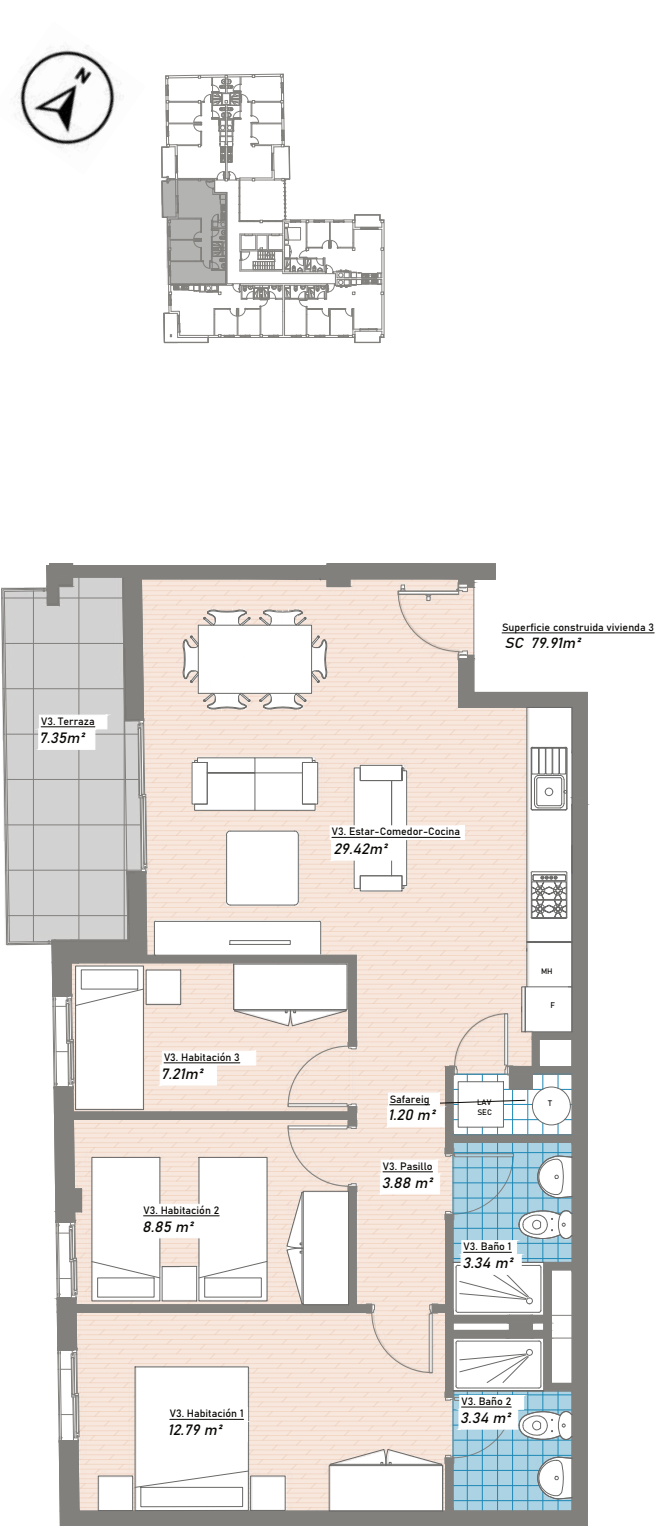


VIVIENDA 2	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
ESTAR COMEDOR COCINA	30,93 m²
HABITACIÓN 1	14,68 m²
HABITACIÓN 2	9,61 m²
HABITACIÓN 3	7,60 m²
SAFAREIG	0,94 m²
PASILLO	2,47 m²
BAÑO 1	3,19 m²
BAÑO 2	3,63 m²
TERRAZA	6,51 m²
	79,56 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	83,94 m²



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

VIVIENDA 3



VIVIENDA 3	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
ESTAR COMEDOR COCINA	29,42 m²
HABITACIÓN 1	12,79 m²
HABITACIÓN 2	8,85 m²
HABITACIÓN 3	7,21 m²
SAFAREIG	1,20 m²
PASILLO	3,88 m²
BAÑO 1	3,34 m²
BAÑO 2	3,34 m²
TERRAZA	7,35 m²
77,38 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA	79,91 m²
-----------------------	----------



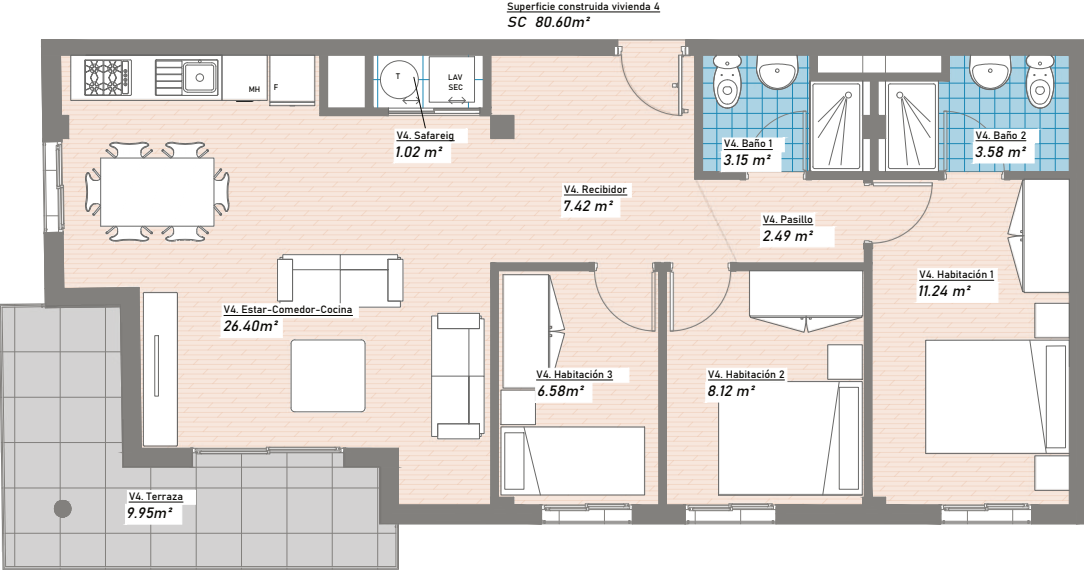
Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

VIVIENDA 4



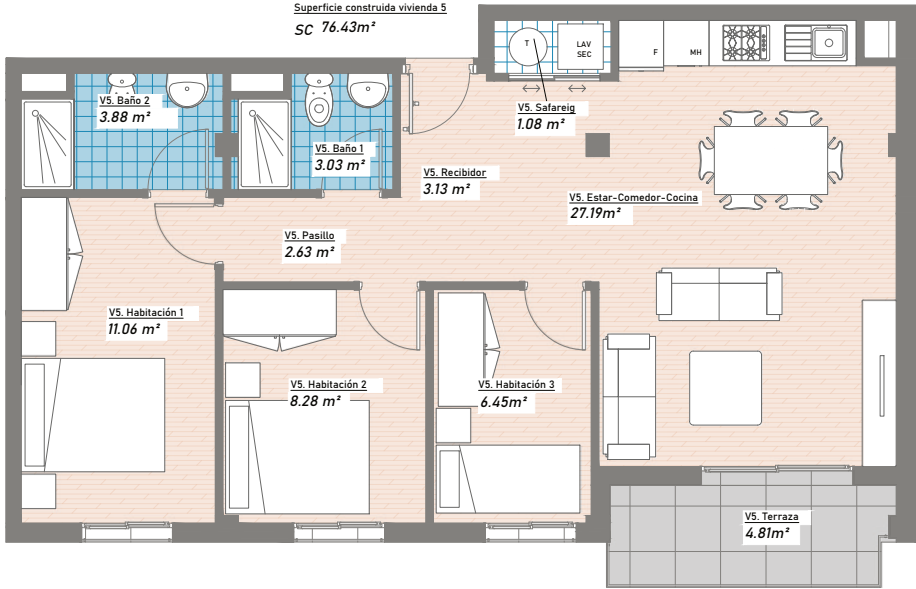
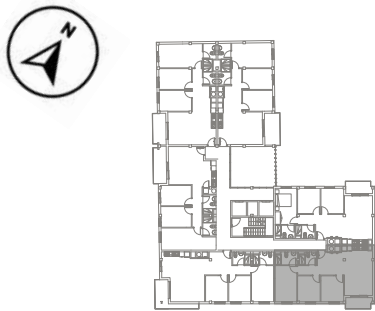
VIVIENDA 4	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
ESTAR COMEDOR COCINA	26,40 m²
HABITACIÓN 1	11,24 m²
HABITACIÓN 2	8,12 m²
HABITACIÓN 3	6,58 m²
SAFAREIG	1,02 m²
PASILLO	2,49 m²
BAÑO 1	3,15 m²
BAÑO 2	3,58 m²
RECIBIDOR	7,42 m²
TERRAZA	9,95 m²
79,95 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA	80,60 m²
-----------------------	----------



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

VIVIENDA 5



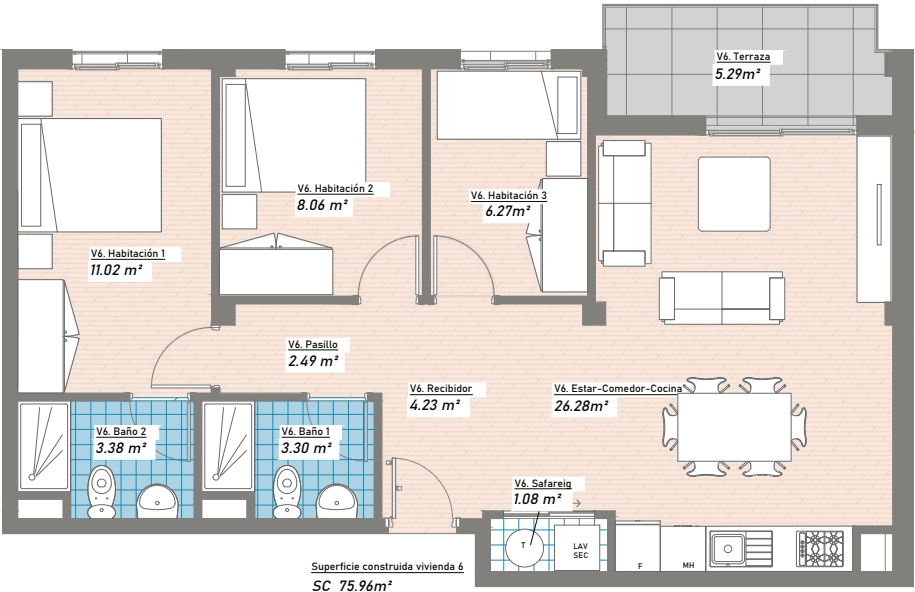
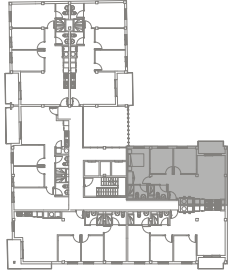
VIVIENDA 5	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
ESTAR COMEDOR COCINA	27,19 m²
HABITACIÓN 1	11,06 m²
HABITACIÓN 2	8,28 m²
HABITACIÓN 3	6,45 m²
SAFAREIG	1,08 m²
PASILLO	2,63 m²
BAÑO 1	3,03 m²
BAÑO 2	3,88 m²
RECIBIDOR	3,13 m²
TERRAZA	4,81 m²
	71,54 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	76,43 m²
-----------------------	-----------------



Todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre el presente proyecto y cualquiera de sus elementos (incluyendo, entre otros, imágenes, planos, ilustraciones, fotografías, gráficos, etc.) son propiedad de COLUMBUS ARQUITECTURA (COLUMBUS GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L/CIF B98157795) e IGNACIO POMBO MOTA , Arquitecto colegiado COACV nº4.089. Por lo tanto, queda terminantemente prohibido cualquier acto de reproducción, total o parcial, distribución, comunicación pública y/o transformación del proyecto o de cualquiera de sus elementos; así como su modificación y/o alteración. Para cualquier uso, en cualquier medio (tal como redes sociales, etc.), ya sea de naturaleza lucrativa o comercial o de cualquier otra índole no amparado por algún límite legal, será necesario obtener el consentimiento expreso del titular de los derechos de que se trate, sin que en ningún caso la falta de respuesta pueda ser considerada autorización tácita.

VIVIENDA 6



VIVIENDA 6	
ESTANCIA	SUP. ÚTIL
ESTAR COMEDOR COCINA	26,28 m²
HABITACIÓN 1	11,02 m²
HABITACIÓN 2	8,06 m²
HABITACIÓN 3	6,27 m²
SAFAREIG	1,08 m²
PASILLO	2,49 m²
BAÑO 1	3,30 m²
BAÑO 2	3,38 m²
RECIBIDOR	4,23 m²
TERRAZA	5,29 m²
	71,40 m²

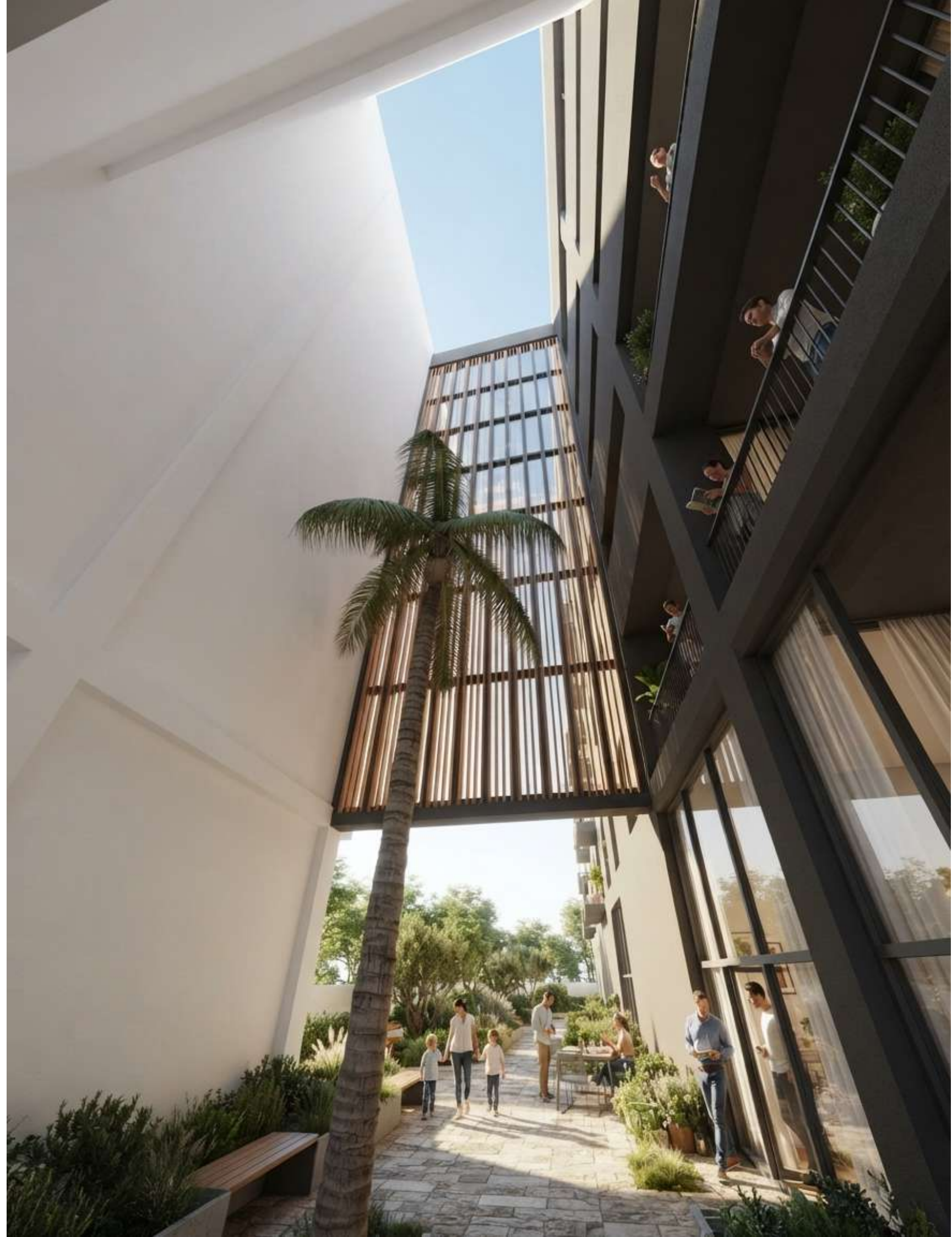
SUPERFICIE CONSTRUIDA	75,96 m²
-----------------------	-----------------





3. IMÁGENES



















CAN BELLISSENS RESIDENCIAL

C/ Mercè Rodoreda 7, Reus

**Hàbitat**
MANAGEMENT
GESTIÓN COOPERATIVA



**COLUMBUS**
arquitectura
PROYECTO

**edl**
CONSTRUCTORA
CONSTRUCCIÓN

**ZBL**
ZABALA GESTIO D'IMMOBLES
COMERCIALIZACIÓN

ARQUITECTO: IGNACIO POMBO MOTA
COLUMBUS ARQUITECTURA

C/ POMPEU FABRA 13
08242 - MANRESA
938 737 421 / 630 98 03 48
inmobiliaria@zabala.cat