



Donde los nuevos comienzos alzan el vuelo

UN EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE
PRIVACIDAD Y VIDA JUNTO AL MAR

ALTOS



VIDA MODERNA EN UNA UBICACIÓN PERFECTAMENTE CONECTADA

Este exclusivo complejo residencial cerrado consta de **4 bloques**, cada uno compuesto por **22 apartamentos**, sumando un total de **88 unidades**. Cada bloque está diseñado con **4 plantas** e incluye un nivel de aparcamiento subterráneo, proporcionando una plaza de aparcamiento privada para cada apartamento.



UBICACIÓN

✈️ GIBRALTAR airport
38 Min

MÁLAGA airport ✈️
1h 20 Min

ALTOS
DE MANILVA

LOCATION
ON GOOGLE MAPS



TARIFA
55 Min

PUERTO
DE LA DUQUESA
4 Min

SOTOGRANDE
15 Min

ALTOS
DE MANILVA

ESTEPONA
15 Min

PUERTO BANÚS
30 Min

MARBELLA
40 Min

UBICACIÓN

Altos De Manilva se encuentra en una zona tranquila, a pocos minutos de hermosas playas, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar de la vida junto al mar. A pocos minutos en coche se llega a la costa, donde extensas dunas de arena y paisajes naturales crean el escenario perfecto para relajadas escapadas de fin de semana.

Cerca de Estepona, con su auténtico encanto andaluz, podrá disfrutar de la gastronomía local y de un relajado estilo de vida mediterráneo.



Tarifa



*Puerto de
la Duquesa*



Sotogrande



Estepona

El desarrollo ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un entorno residencial contemporáneo y relajado, donde la arquitectura moderna, las zonas ajardinadas y los espacios al aire libre se integran de forma natural. La distribución crea una sensación de privacidad y tranquilidad, manteniendo al mismo tiempo una estrecha conexión con el entorno mediterráneo.

Las zonas comunes y los espacios verdes, cuidadosamente planificados, enriquecen la vida cotidiana y ofrecen a los residentes un entorno acogedor para relajarse, socializar y disfrutar del estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol. El resultado es un entorno residencial equilibrado, concebido para ofrecer confort, bienestar y una forma de vida costera sin esfuerzo.



ALTOS
DE MANILVA

Planificación General





BLOQUE 3

BLOQUE 1

BLOQUE 2

BLOQUE 4

ZONA DE
JUEGOS
INFANTIL

PISTA DE PÁDEL

PISCINA EXTERIOR

GIMNASIO AL AIRE LIBRE

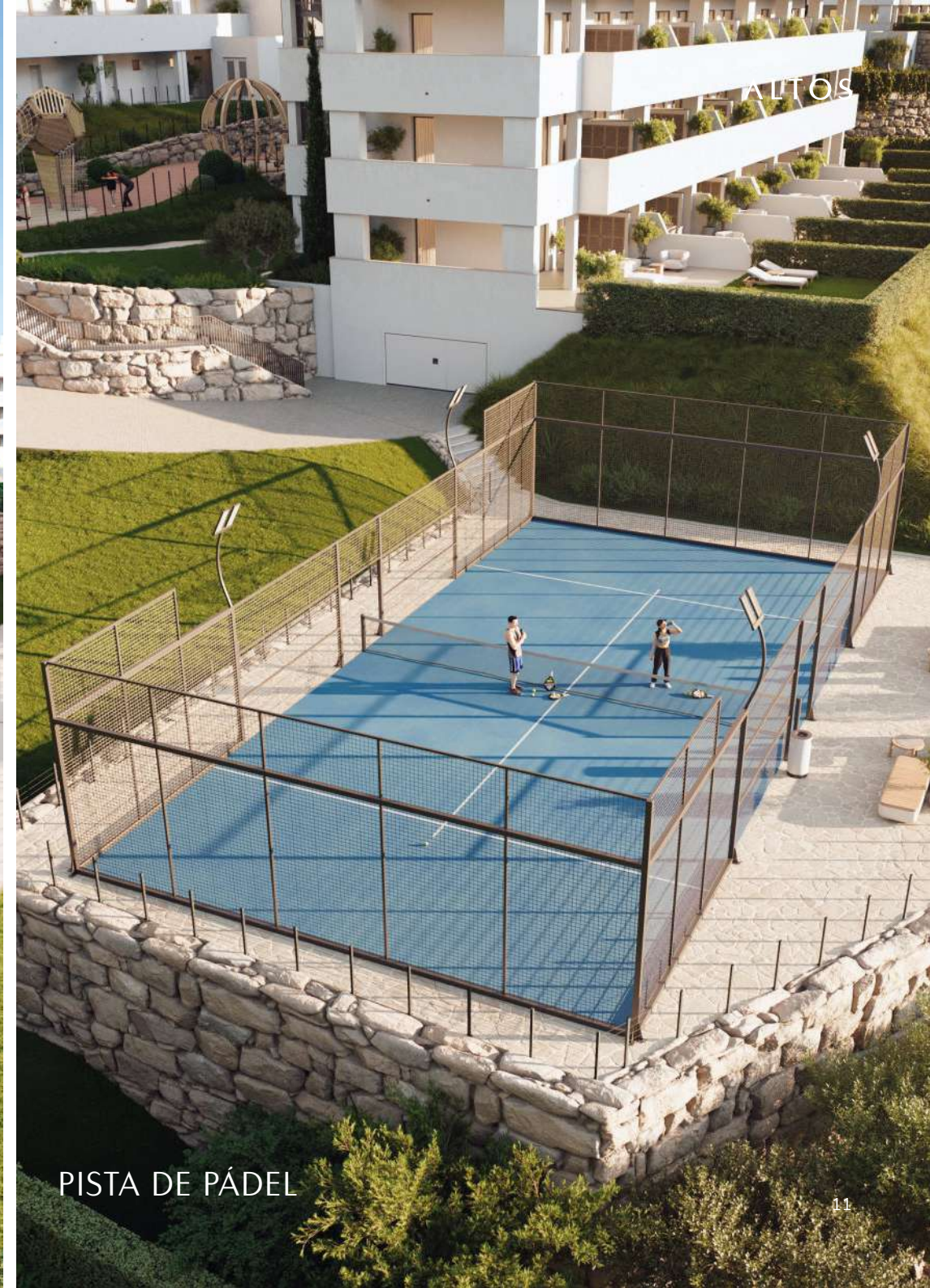






UNA AMPLIA GAMA DE
SERVICIOS Y ZONAS COMUNES

ZONA DE JUEGOS
INFANTIL



PISTA DE PÁDEL









BLOQUE 1

BLOQUE 2

BLOQUE 4

BLOQUE 3



Todos los apartamentos se entregan completamente terminados y listos para entrar a vivir, e incluyen:
BAÑOS TOTALMENTE EQUIPADOS | ARMARIOS EMPOTRADOS | COCINA TOTALMENTE EQUIPADA

COCINA

ALTOS





Imagen ilustrativa de la cocina que muestra elementos, equipamiento y acabados opcionales no incluidos en las especificaciones estándar ni en el precio de compra de la propiedad. Consulte con nuestro equipo comercial para obtener información sobre el equipamiento incluido de serie y las opciones disponibles.

DORMITORIO

ALTOS





BAÑO



ALTOS



TERRAZA

ALTOS









SÓTANO / APARCAMIENTO



	APT 134 1 DORM / ÁTICO	APT 133 1 DORM / ÁTICO	APT 132 1 DORM / ÁTICO	APT 131 1 DORM / ÁTICO	
APT 126 1 DORMITORIO	APT 125 1 DORMITORIO	APT 124 1 DORMITORIO	APT 123 1 DORMITORIO	APT 122 1 DORMITORIO	APT 121 1 DORMITORIO
APT 116 1 DORMITORIO	APT 115 1 DORMITORIO	APT 114 1 DORMITORIO	APT 113 1 DORMITORIO	APT 112 1 DORMITORIO	APT 111 1 DORMITORIO
APT 106 1 DORM / JARDÍN	APT 105 1 DORM / JARDÍN	APT 104 1 DORM / JARDÍN	APT 103 1 DORM / JARDÍN	APT 102 1 DORM / JARDÍN	APT 101 1 DORM / JARDÍN
SÓTANO / APARCAMIENTO					

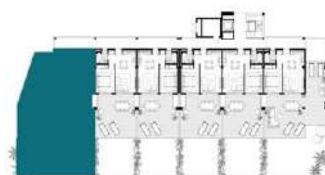
TIPOS DE VIVIENDA

ALTOS

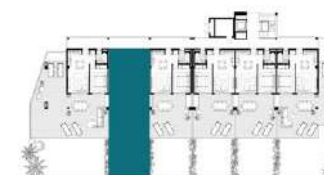
1 DORMITORIO PLANTA BAJA



TIPO 1C + JARDÍN
SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL: **141,09 M²**



TIPO 1 + JARDÍN
SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL: **84,59 M²**



TIPOS DE VIVIENDA

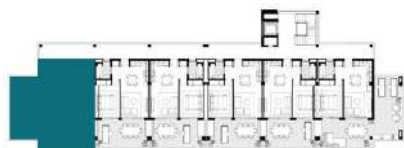
ALTOS

1 BEDROOM PRIMERA PLANTA



TIPO 1C

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL: **84,56 m²**



TIPO 1

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL: **59,85 m²**



TIPOS DE VIVIENDA

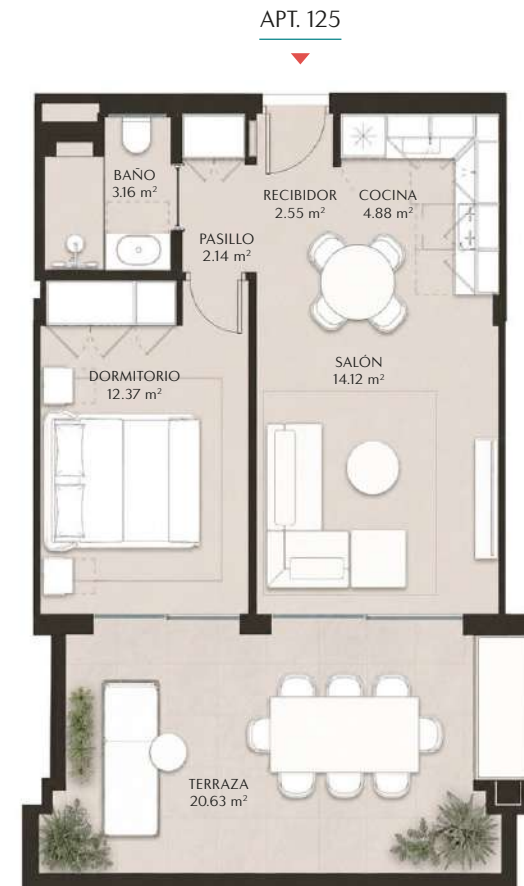
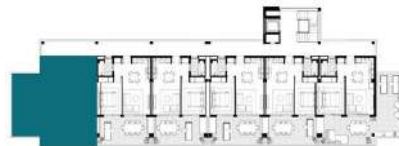
ALTOS

1 BEDROOM SEGUNDA PLANTA



TIPO 1C

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL: **84,56 m²**



TIPO 1

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL: **59,85 m²**



1 DORMITORIO ÁTICOS



TIPO 2C ÁTICO
SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL: 139,51 M²







Las imágenes, infografías y representaciones gráficas contenidas en este folleto/memoria de calidades tienen carácter meramente ilustrativo y orientativo. Podrán estar sujetas a modificaciones por motivos técnicos, legales o de diseño. Por tanto, no constituyen un elemento contractual ni un compromiso vinculante. La promoción se ejecutará de acuerdo con las especificaciones establecidas en la documentación técnica definitiva.