

EDIFICI Àliga Ski.

Promoció d'habitatges a peu de pistes del Tarter. Habitatges d'1, 2 i 3 dormitoris, amb un interiorisme modern amb llar de foc i sostres de fusta. Espais per gaudir tot l'any!



EDIFICI **Àliga Ski.**

Nova promoció d'habitatges a pocs metres del telecadira i el telecabina del Tarter.

Habitatges des d'un fins a tres dormitoris, amb un interiorisme modern amb llar de foc i sostres de fusta. Espais per gaudir tot l'any!





Superfícies des de 47m² fins a 148m² amb terrasses fins a 23m².



Terrasses amb vistes

La promoció compta amb habitatges d'1, 2 i 3 dormitoris, amb un interiorisme modern amb llar de foc i sostres de fusta: habitatges lluminosos i acollidors totalment equipats amb acabats d'alta qualitat per proporcionar el màxim confort i benestar. Espais per gaudir tot l'any!

Tots els habitatges són exteriors i disposen d'**àmplies i pràctiques terrasses on gaudir del sol i les vistes.**

L'edifici amb llar de foc al lobby i un pràctic Ski Room en planta baixa, estarà situat a peu de l'estació d'esquí de Grandvalira, a 150m del telecadira i a uns 300m del telecabina.

Construeix records que duraran tota la vida. Els nostres pisos d'obra nova a El Tarter t'ofereixen una inversió segura i rendible, amb un potencial de creixement a llarg termini. No perdis l'oportunitat de formar part d'aquesta comunitat exclusiva.

Viuràs al cor de l'acció. La nostra ubicació privilegiada et situa al centre de tot. Accedeix fàcilment a les pistes d'esquí de classe mundial, gaudeix d'activitats a l'aire lliure durant tot l'any i submergeix-te en la cultura i la gastronomia local.



Acabats de qualitat.



47 habitatges amb
dos nuclis d'escaleres.



Façana ventilada, finestres
de triple vidre i ventilació
de doble flux amb
recuperador de calor.



Pisos amb llar de foc.



Places d'aparcament
i trasters



Ski Room en planta baixa



Habitatges d'1, 2
i 3 dormitoris



Sistema de calefacció de
baix consum per terra
radiant alimentat per la
xarxa de cogeneració de
FEDA ECOTERM.



1 local
comercial



Els àtics presenten el sostre de fusta amb bigues vistes, aprofitant l'alçada i les diferents caigudes de la teulada. Amb vistes i sol, espais amplis per gaudir-ne tot l'any.

Donada la seva privilegiada situació, l'edifici està clarament enfocat per a la pràctica de l'esquí. Així, es disposa d'un elegant *Ski Room* situat a la planta baixa de l'edifici. Cada pis disposarà d'un armari tancat amb clau per a l'emmagatzematge del material d'esquí.







Andorra, el País dels Pirineus

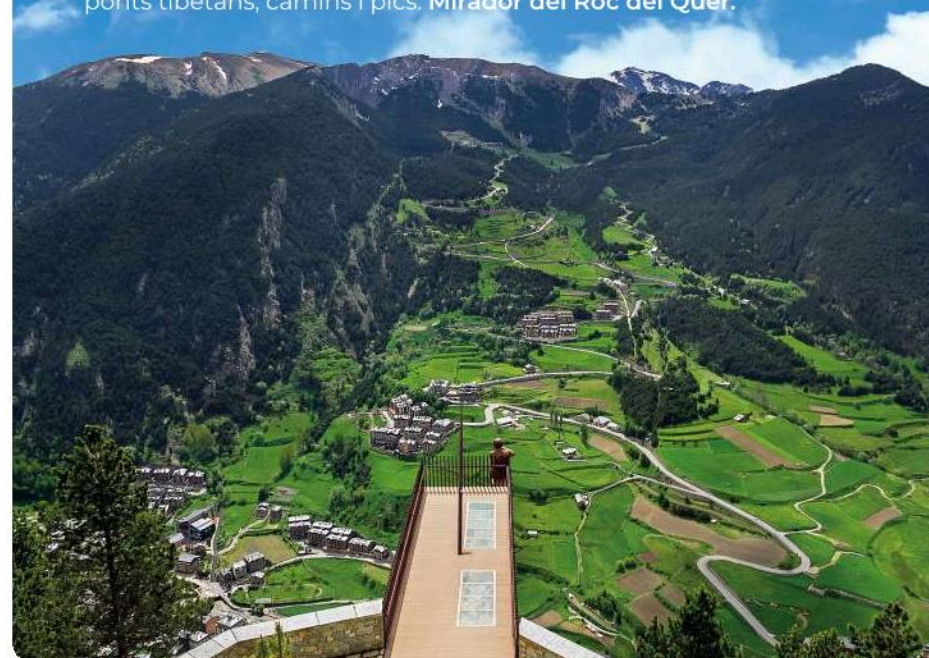


Gaudeix de la neu a **GRANDVALIRA**,
l'estació d'esquí més gran dels Pirineus.



Foto de Grandvalira

Canillo, la parròquia on descobrir miradors,
ponts tibetans, camins i pics. **Mirador del Roc del Quer.**



Andorra, no només a l'hivern. Viu cada dia una nova
aventura. **Mon(t) Magic Family Park, GRANDVALIRA.**



El Tarter, un emplaçament únic on s'uneixen la
gastronomia i l'oci. **Restaurant i Après-Ski l'Abarset.**



Foto de Grandvalira



Ubicació exclusiva a peu de pistes

El Tarter
Esquí
Resort

Àliga pista
de la Copa
del Món

Canillo

El Tarter

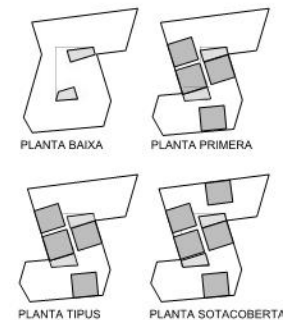
Soldeu



Ubicació exclusiva a peu de pistes del Tarter (a 150 metres del telecadira del Tarter i a 300m del telecabina. Gaudeix d'una ubicació privilegiada per a l'esquí).

RESUM DE QUALITATS

- Façana de pedra país i fusta.
- Fusteria exterior amb triple vidre i trencament de pont tèrmic.
- Alt nivell d'aïllaments tèrmics i acústics.
- Persianes automàtiques enrotllables en habitacions i de lama orientable en sales d'estar.
- Calefacció de baix consum per terra radiant alimentat per la xarxa de cogeneració de FEDA ECOTERM. Inclou també el subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor.
- Domòtica.
- Cuines de disseny modern obertes al menjador equipades amb tots els electrodomèstics integrats.
- Paviments de fusta.
- Fusteria interior amb portes lacades i armaris encastats segons distribució.
- Llar de foc de llenya.
- *Ski Room* per guardar el material d'esquí.



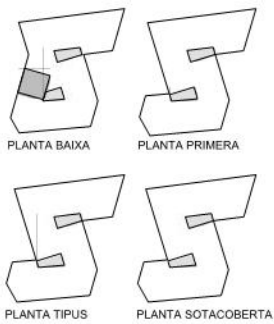
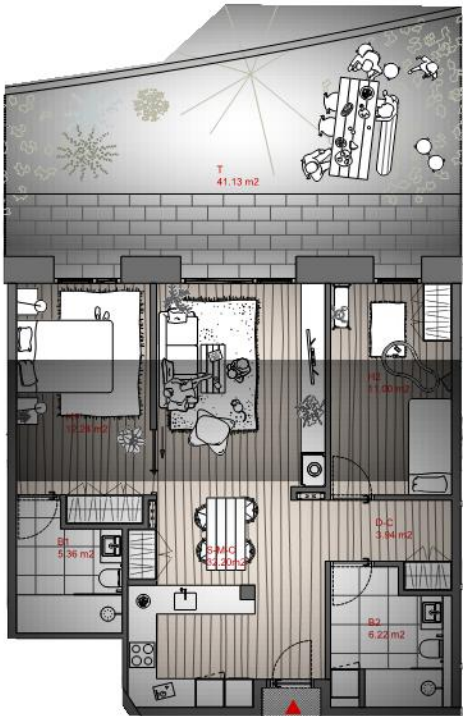
SUPERFÍCIE HABITATGE	76.76 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA	6.85 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	83.61 m²

*Superfícies aproximades



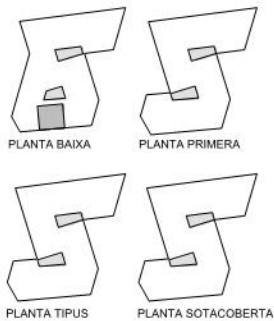
Més informació a:

+376 721 333 info@endorhomes.com



PIS A	
Planta baixa	
SUPERFÍCIE HABITATGE	84.04 m²
SUPERFÍCIE TERRASSA	39.42 m²
SUPERFÍCIE TOTAL	123.46 m²

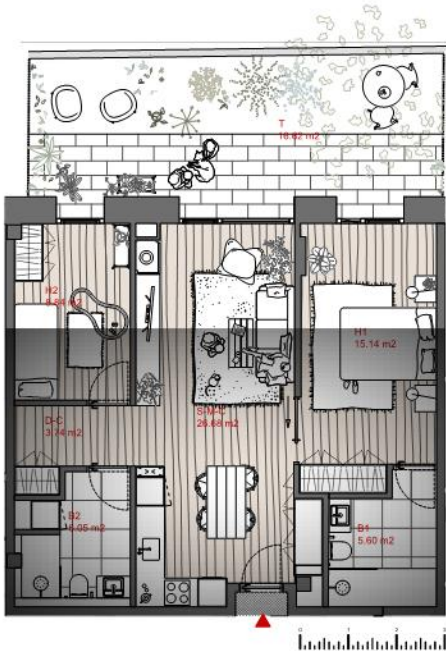
PIS TIPUS **A** · PORTA 1 · PLANTA BAIXA



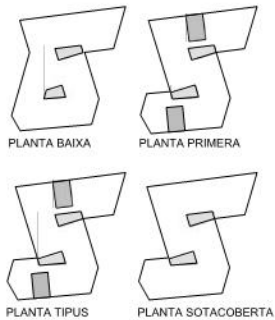
PIS A
Planta baixa

Porta 1

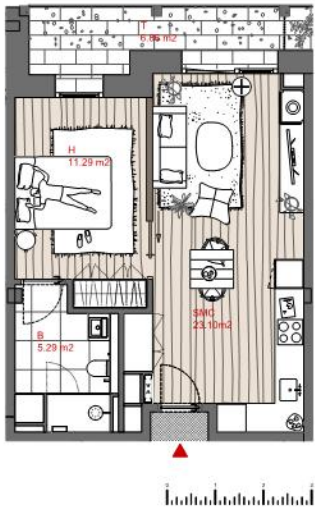
SUPERFÍCIE HABITATGE	76.33 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA	27.42 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	103.75 m ²



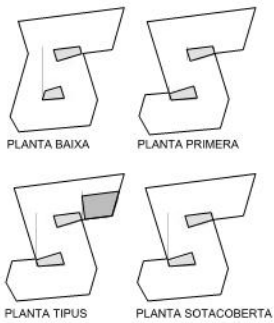
PIS TIPUS **B** · PORTES 4, 9 · PLANTES 1, 2, 3



SUPERFÍCIE HABITATGE	47.35 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA	6.26 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	53.61 m ²

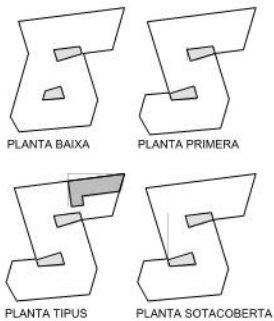


*Superfícies aproximades



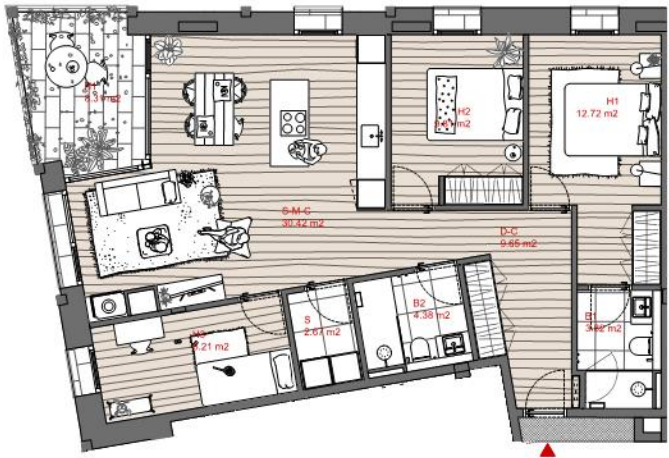
PIS C	
Plantes 2 i 3	
SUPERFÍCIE HABITATGE	83.37 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA	7.26 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	90.63 m ²

Porta 11

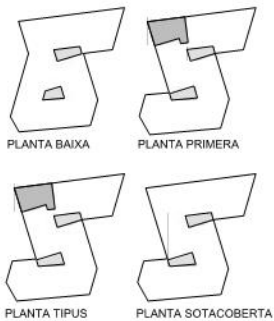


PIS D	
Porta 10	
Plantes 2 i 3	
SUPERFÍCIE HABITATGE	117.66 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 1	11.83 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 2	2.86 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	132.35 m ²

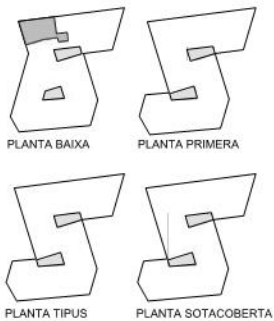
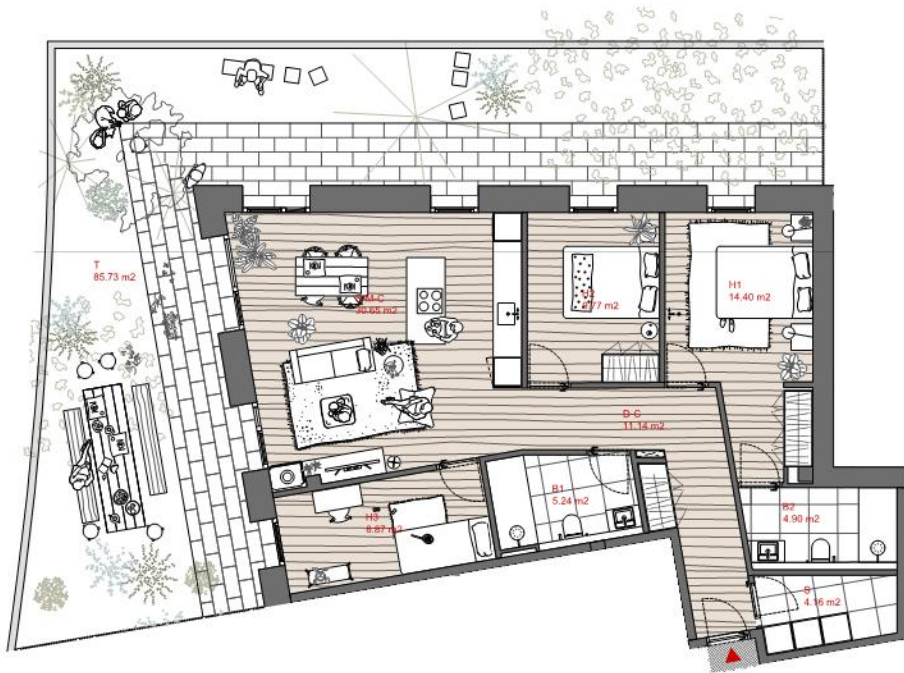




1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

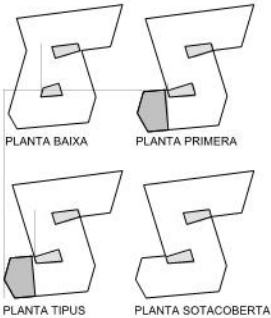
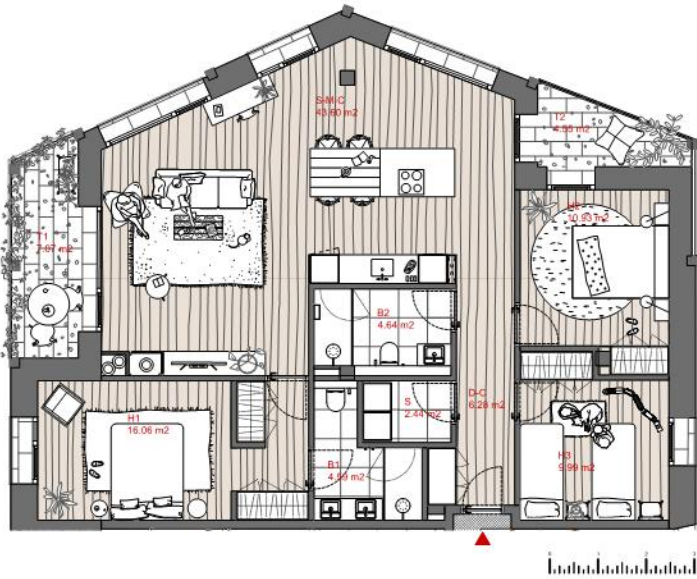


PIS E	
Plantes 1, 2 i 3	
SUPERFÍCIE HABITATGE	99.02 m2
SUPERFÍCIE TERRASSA	6.49 m2
SUPERFÍCIE TOTAL	105.51 m2

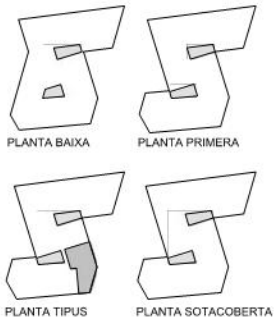


PIS E	
Planta baixa	
Porta 5	
SUPERFÍCIE HABITATGE	96.97 m²
SUPERFÍCIE TERRASSA	37.42 m²
SUPERFÍCIE TOTAL	134.39 m²



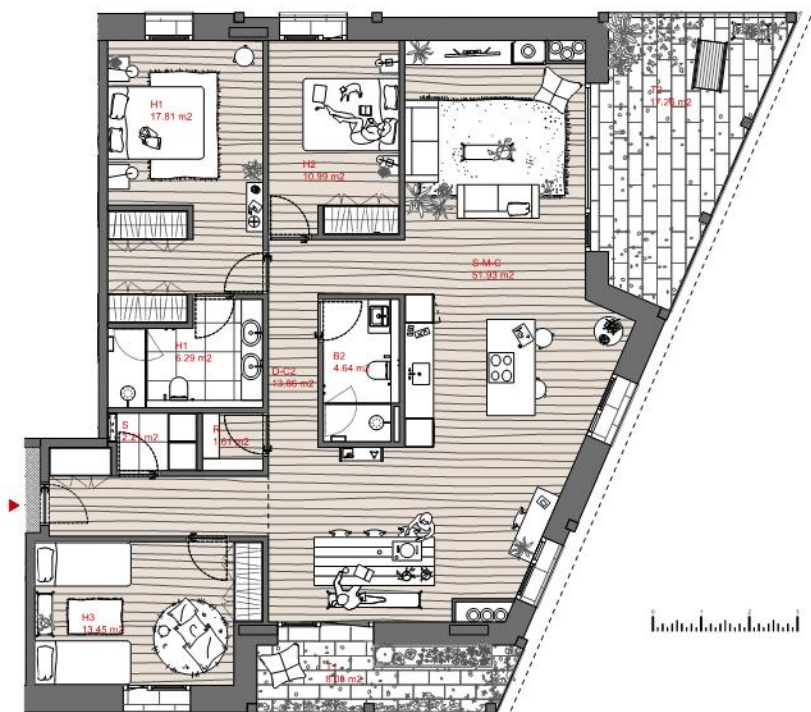


PIS F	
Plantes 1, 2 i 3	
SUPERFÍCIE HABITATGE	120.82 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 1	6.14 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 2	3.82 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	130.78 m ²

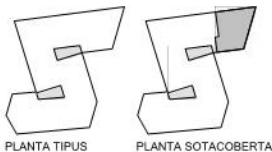
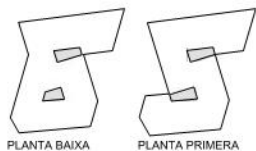


PIS G	
Plantes 2 i 3	
SUPERFÍCIE HABITATGE	123.42 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 1	2.57 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 2	5.83 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	131.82 m ²





1:100

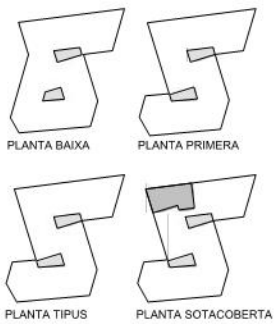
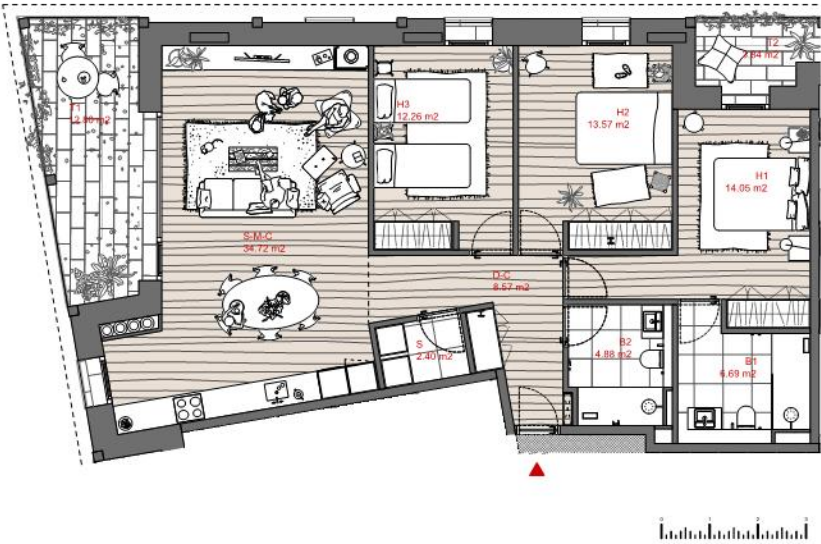


PIS H **Porta 9**

Planta sota coberta

SUPERFÍCIE HABITATGE	147.69 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 1	7.44 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 2	15.87 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	171.00 m ²



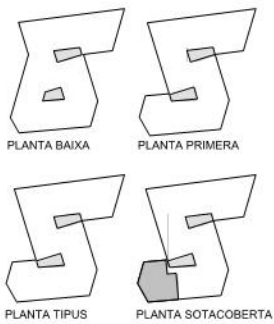
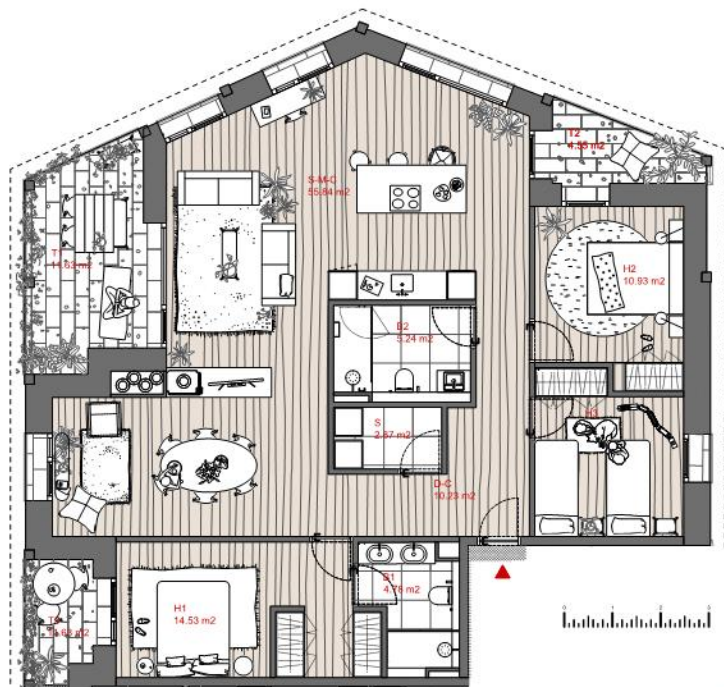


PIS I **Porta 7**

Planta sota coberta

SUPERFÍCIE HABITATGE	117.01 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 1	11.74 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA 2	3.49 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	132.24 m ²



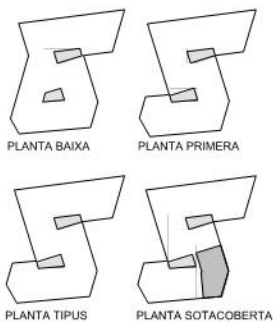


PIS J

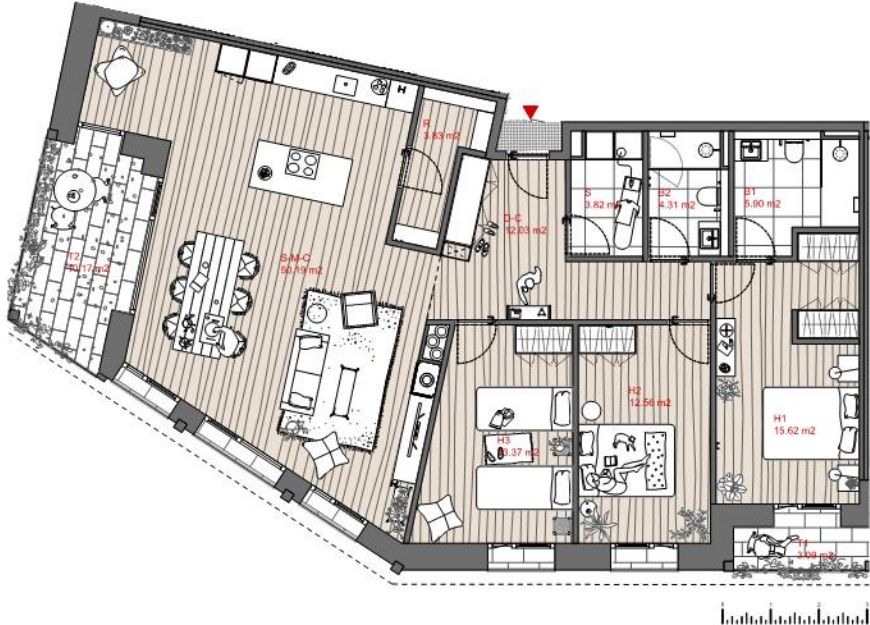
Porta 4

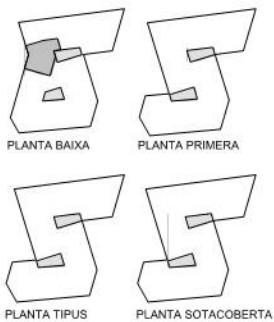
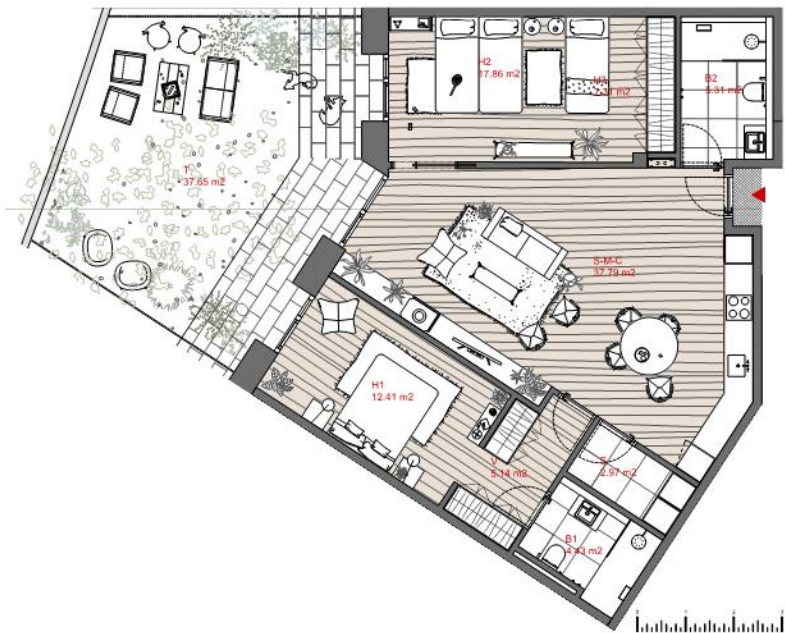
Planta sota coberta

SUPERFÍCIE HABITATGE	139.25 m²
SUPERFÍCIE TERRASSA 1	10.66 m²
SUPERFÍCIE TERRASSA 2	3.82 m²
SUPERFÍCIE TERRASSA 3	3.68 m²
SUPERFÍCIE TOTAL	157.41 m²



PIS K	
Porta 2	
Planta sota coberta	
SUPERFÍCIE HABITATGE	140.78 m2
SUPERFÍCIE TERRASSA 1	3.54 m2
SUPERFÍCIE TERRASSA 2	10.37 m2
SUPERFÍCIE TOTAL	154.69 m2



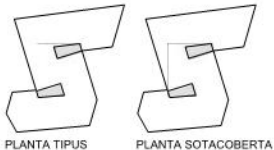
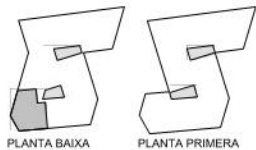


PIS L
Planta baixa

Porta 4

SUPERFÍCIE HABITATGE	96.97 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA	37.42 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	134.39 m ²

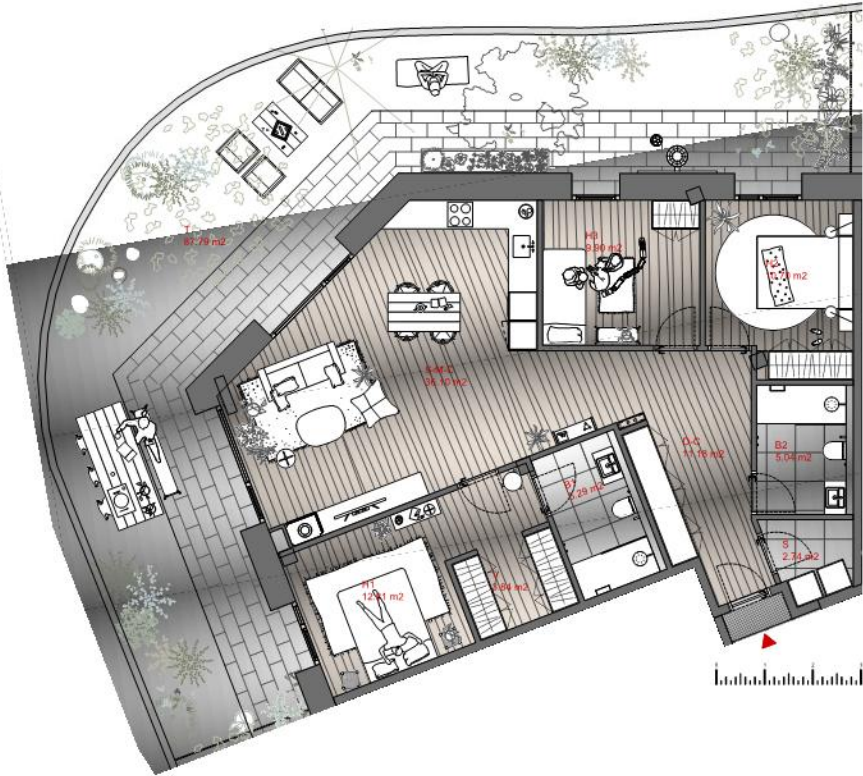




PIS M
Planta baixa

Porta 2

SUPERFÍCIE HABITATGE	117.09 m ²
SUPERFÍCIE TERRASSA	88.92 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	206.01 m ²





Aliga, Pista de la Copa del Món

Foto de Grandvalira

*El present document és orientatiu i no té caràcter contractual. ENDOR Homes es reserva el dret de realitzar modificacions en els materials, superfícies i distribucions pels motius tècnics o administratius que la direcció facultativa consideri oportunes.



 endorhomes.com  info@endorhomes.com

 +376 374 005

 +376 721 333

 @endorhomes



Seleccionem les millors ubicacions per construir-hi la teva llar.

ENDOR Homes neix de la unió de varis promotors andorrans de llarga i reconeguda trajectòria amb l'objectiu de desenvolupar projectes residencials de qualitat.

 endorhomes.com  info@endorhomes.com



+376 374 005



+376 721 333



@endorhomes