

## FACHADAS

El diseño de la envolvente del edificio se resuelve mediante un sistema de aislamiento térmico por el exterior tipo SATE, con acabado en revestimiento acrílico de color suave, que aporta una imagen contemporánea y uniforme al conjunto. Los huecos de fachada se realzan mediante recercados en piedra natural, reforzando la calidad estética y el carácter arquitectónico del edificio.

## AISLAMIENTOS

El conjunto incorpora un alto nivel de aislamiento térmico y acústico, mediante paneles exteriores de poliestireno expandido (EPS) de gran espesor, cámara de aire y trasdosados interiores de gran formato. Las separaciones entre viviendas se resuelven mediante doble tabiquería con sistema acústico tipo "Silensis", garantizando un elevado confort y privacidad.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se materializa en aluminio lacado en tono gris oscuro mate, con rotura de puente térmico, configurando un sistema de altas prestaciones. Incorpora diferentes tipologías de apertura —abatible, corredera u oscilobatiente— según proyecto, de la marca Cortizo, Exlabesa o similar. Se completa con persianas de seguridad autoblocantes, motorizadas y con aislamiento térmico, así como soluciones tipo veneciana motorizada en zonas acristaladas de la escalera. El acristalamiento, tipo Climalit o similar, incorpora doble luna con cámara de aire, vidrios de seguridad y control solar.

## SOLADOS

Los pavimentos interiores se resuelven mediante porcelánico de gran formato imitación piedra, aportando continuidad y elegancia en planta baja y ático, mientras que en planta primera se introduce un porcelánico imitación madera que aporta calidez a la zona de descanso, todo ello de la marca Porcelanosa. En exteriores se emplean acabados antideslizantes que garantizan la seguridad sin renunciar al diseño, mientras que las zonas de aparcamiento se ejecutan en hormigón impreso de alta resistencia.

## REVESTIMIENTOS

Los paramentos verticales se terminan con pintura plástica mate de primera calidad, en una gama de tonos neutros a elegir, con posibilidad de incorporar revestimientos decorativos en papel vinílico de diseño de la marca Vescom o similar. Todo ello se remata con rodapié de madera de 15 cm de altura, aportando continuidad y elegancia al conjunto.

## COCINAS

La cocina se proyecta como un espacio funcional y contemporáneo, diseñada y fabricada por el Grupo Porcelanosa, con encimeras de material porcelánico de alta resistencia tipo XTONE. Se equipa con electrodomésticos integrados de la marca Siemens, ofreciendo altas prestaciones y eficiencia, con posibilidad de personalización en acabados, incluyendo opción de isla.

## BAÑOS

Los baños han sido concebidos como espacios de confort y diseño, con equipamiento de alta calidad del Grupo Porcelanosa. El baño principal dispone de plato de ducha mineral con mampara de vidrio templado, grifería termostática mural con rociador de gran formato, inodoro suspendido con cisterna empotrada oculta y doble lavabo sobre encimera con mueble suspendido, acompañado de espejo con iluminación LED integrada y toallero radiador eléctrico.

Los baños secundarios incorporan plato de ducha de resina, mampara, grifería termostática mural, inodoro compacto y lavabo sobre encimera con mueble suspendido, manteniendo el mismo nivel de calidad. El aseo de planta baja se reviste con papel vinílico tipo Vescom e incorpora mueble con lavabo tipo "bol", todo en acabados coordinados con grifería cromada o negra a elegir.

## CLIMATIZACIÓN

El sistema de climatización se basa en tecnología de aerotermia mediante suelo radiante-refrescante, con paneles fotovoltaicos de apoyo, proporcionando un confort térmico uniforme y una elevada eficiencia energética. Este sistema se complementa con aire acondicionado frío/calor por conductos en salón y dormitorios, optimizando el rendimiento y garantizando el confort durante todo el año.

## DOMÓTICA.

La vivienda incorpora un sistema domótico integrado que permite el control de climatización, persianas e iluminación, facilitando una gestión eficiente y cómoda desde dispositivos móviles.

## SEGURIDAD

Las puertas de acceso, tanto desde el exterior como desde el garaje, son de tipo acorazado, con cerradura multipunto y bombillo antibumping, reforzando la seguridad de la vivienda. El conjunto se completa con sistema de videoportero en cancela exterior.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso, de altura superior a la estándar, se ejecutan en madera con herrajes de diseño minimalista, pudiendo ser abatibles o correderas según el proyecto. Los armarios empotrados, igualmente terminados en madera, se entregan completamente revestidos y equipados con cajoneras, baldas y barras de colgar, incorporando iluminación LED para una mayor funcionalidad.

## GARAJE

Las viviendas disponen de tres plazas de garaje privativas, con preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos, adaptándose a las nuevas necesidades de movilidad.

## INSTALACIONES ESPECIALES

Como elementos diferenciales, la vivienda incorpora ascensor individual con acceso desde el garaje hasta la última planta, con cabina acabada en continuidad con el interior de la vivienda y opciones de personalización. Se completa con terraza tipo solárium equipada con jacuzzi elevado, revestido exteriormente en porcelánico de la marca Porcelanosa, configurando un espacio exclusivo de disfrute y relax.

