

## **Memoria de calidades – LAGOA URBAN**

### **1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

Estructura de hormigón armado conforme a normativa vigente.

Cimentación adaptada a estudio geotécnico.

Forjados y elementos estructurales según proyecto de ejecución.

### **2. FACHADA Y ENVOLVENTE**

Fachada con sistema constructivo conforme a CTE.

Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente.

Acabados exteriores de bajo mantenimiento y alta durabilidad.

Diseño arquitectónico contemporáneo.

### **3. CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble tipo Climalit o equivalente.

Persianas enrollables en dormitorios y salón.

Alta eficiencia energética y confort acústico.

### **4. CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas interiores lacadas en blanco o acabado neutro.

Herrajes metálicos de calidad media-alta.

Armarios empotrados modulares con puertas lisas .

### **5. SOLADOS Y REVESTIMIENTOS**

Pavimento interior continuo en porcelánico o laminado AC4/AC5 de alta resistencia.

Tonos neutros (madera clara, gris suave o similar).

Rodapié lacado en blanco o a juego con pavimento.

Baños con alicatado cerámico en zonas húmedas y pintura de alta calidad en el resto.

### **6. BAÑOS**

Plato de ducha extraplano de resina o similar.

Mueble de baño suspendido con almacenaje.

Grifería monomando cromada de diseño actual.

Sanitarios de porcelana vitrificada de líneas modernas.

#### 7. COCINA

Cocina amueblada con mobiliario alto y bajo de diseño actual, encimera de material resistente, fregadero y grifería. Preinstalación de electrodomésticos.

#### 8. TABIQUERÍA

Tabiquería interior mediante sistema de placa de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento térmico-acústico.

#### 9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas eléctricas y de datos distribuidas según uso de vivienda.

Preinstalación de telecomunicaciones en estancias principales.

#### 10. CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos con distribución mediante rejillas en estancias.

#### CLÁUSULA GENERAL

Las calidades podrán ser ajustadas por la dirección facultativa durante el desarrollo del proyecto por motivos técnicos, normativos o de disponibilidad de materiales, sin que ello suponga minoración de las prestaciones previstas.