



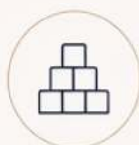
construcciones  
el abra, s.a.

# LOS GRANADOS VII

COLINDRES

## MEMORIA DE CALIDADES

Calidad constructiva, eficiencia energética  
y confort para tu día a día.



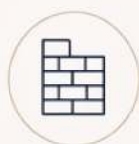
### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado y muros perimetrales en sótano de hormigón armado. Estructura de forjado unidireccional de hormigón armado formado por nervio in situ y bovedilla de hormigón y losas prefabricadas.



### CUBIERTAS

La cubierta será de pizarra o zinc. Impermeabilización y aislamiento de la zona plana de la cubierta con doble tela asfáltica y planchas rígidas de polietileno extruido (XPS).



### FACHADAS

Fachada ventilada con 6 cm de aislante exteriormente, cerramiento de ladrillo perforado con aislamiento interior de 5 cm y trasdosado de placas de yeso laminado. Con esta fachada se garantiza un mayor aislamiento térmico y acústico aportando un importante ahorro energético.



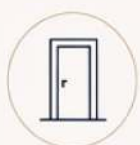
### DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Divisiones interiores entre las viviendas mediante ladrillo acústico y trasdosado de doble placa de yeso laminado (tipo Pladur) por cada cara de la divisoria sobre perfilera de acero galvanizado con aislamiento acústico. Tabiquería de reparto mediante placas de yeso laminado. En garajes el reparto se realizará mediante bloque de hormigón.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de terraza de PVC de primera calidad o aluminio lacado con rotura de puente térmico. Acristalamiento doble. Las ventanas serán oscilobatientes y persianas de aluminio. Puerta de entrada a la vivienda blindada.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores MDF lisas lacadas en blanco. Herrajes y manillas tipo inox. Suelos de laminado imitación a madera o suelos vinílicos SPC.



### FONTANERÍA

Aparatos sanitarios en color blanco y lavabo suspendido. Grifería monomando en lavabos en acero inoxidable.



### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Mediante aerotermia comunitaria y contador individual. Calefacción de las viviendas con suelo radiante.



### ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión. Mecanismos marca Simón o similar. Instalación de telecomunicaciones con TV-Radio, telefonía y datos con tomas en el salón y dormitorios. Cableado interior de fibra óptica. Videoportero automático. Aporte de energía por paneles solares fotovoltaicos.



### REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS

Paredes y techos interiores con pintura plástica lisa color a elegir dentro de una gama de colores. Revestimiento de paredes en baños cerámico de pasta blanca. Falsos techos con placas de yeso tipo Pladur sobre perfilera de acero galvanizado.



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



AISLAMIENTO  
TÉRMICO Y ACÚSTICO



AHORRO  
Y CONFORT



CALIDAD Y  
DURABILIDAD

